



Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak keet	Osake- luku- määrä	neliöhinta	Velaton hinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Hoitovastike €/kk	Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike	Energia- vastike €/kk etta peritään	Pääomavastike (korke ja lyhennys €/kk)	laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike + energiavastike + pääomavastike
A 1	2h+kt	1	56,0	1 560	560	8 817 €	493 750,00 €	229 600,00 €	264 150,00	235,20 €	0,15 €		1 792,00 €	2 027,35 €
A 6	(3-4)h+kt+vh+s	2	111,0	3156 4265	1110	7 200 €	799 200,00 €	455 100,00 €	344 100,00	466,20 €	0,15 €	11,10 €	3 552,00 €	4 029,45 €
Varastot														
Var 145		3	2,0	13506 13515	10		6 000 €		6 000 €	4,20 €				4,20 €
Var 146		3	2,0	13516 13525	10		6 000 €		6 000 €	4,20 €				4,20 €
Var 147		3	2,0	13526 13535	10		6 000 €		6 000 €	4,20 €				4,20 €
Var 148		3	2,0	13536 13545	10		6 000 €		6 000 €	4,20 €				4,20 €
Var 149		3	2,0	13546 13555	10		6 000 €		6 000 €	4,20 €				4,20 €
Var 150		3	2,0	13556 13565	10		6 000 €		6 000 €	4,20 €				4,20 €
Var 151		3	2,0	13566 13575	10		6 000 €		6 000 €	4,20 €				4,20 €

Valmistuminen: Kohde on valmis ja luovutettu asumiskäyttöön 28.4.2023

Kauppahinnan maksaminen asuinhuoneistot ja varastot

100 % Kun kaupparin allekirjoitetaan Kauppahinta sisältää sulkutilille maksettavan osuuden.

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike asuinhuoneistot 4,20 € / m2 / kk
 Hoitovastike varastot 2,10 € / m2 / kk (hoitovastike 4,20 x vastikekerroin 0,5)
 Vesimaksuennakko 25,00 € / henkilö / kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.
 Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike 0,15 € / huoneisto / kk

Energia- ja hoitovastike *) 0,10 € / m2 / kk Energia- ja hoitovastiketta peritään kaikilta niiltä huoneistoilta, jotka tulevat viilennyksen piiriin.

Käyttökorkorvaukset

Talopesula 2,00 € / 2 tuntia/kone, varaukset tehdään konekohtaisesti (pesukoneet ja kuivausrummut)
 Talosauna 5,00 € / kerta, vuoron kesto 1 tunti
 Yhteistila ma-to 2,00 € / tunti
 pe-su 5,00 € / tunti

Käyttökorkorvausten määrä voi muuttua yhtiön hallituksen kulloisenkin päätöksen mukaisesti.

Pääomavastike

Pääomavastike 32,00 € / m2 / kk korko + lyhennys

Yhtiölainaan liittyvät muut tiedot on ilmoitettu isännöitsijätodistuksessa.

Pankki: Danske Bank A/S, Suomen sivuliike

Tontin omistus

Kiinteistötunnus 49-12-225-1. Tontille rakennettavat kolme asunto-osaakeyhtiötä ja pysäköintiyhtiö omistavat tontin määräosin ja hallitsevat omia ja yhteisiä alueitaan hallinnanjakosopimuksen perusteella.

Kohdetta myy Jealha Oy Isännöitsijätoimisto Retta Isännöinti