



Asunto Oy Espoon Kultahöyhen
Itätuulenkujia 10, 02100 Espoo

Hinnasto pvm 16.5.2024
voimassa toistaiseksi

Lisätiedot vastikkeista hinnaston lopussa

Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak keet	Osake- luku- määrä		velaton neliöhinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk	Laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike	Pääomavastike pelkkä korko	Arvio		Hoitovastike + laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike + pääomavastikearvio (korko+lyhennys)	
														Pääomavastike	korko+lyhennys		
C116	3h+kt+s+vh	2	104,0	3256	4295	1040	8 200 €	488 800,00 €	364 000,00	852 800,00 €	457,60 €	0,15 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 506,47 €		
C123	3h+kt+s+vh	3	104,0	8766	9805	1040	8 300 €	488 800,00 €	374 400,00	863 200,00 €	457,60 €	0,15 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 506,47 €		
C128	1h+kt	3	30,5	12651	12955	305	9 400 €	143 350,00 €	143 350,00	286 700,00 €	134,20 €	0,15 €	590,18 €	1 187,37 €	1 321,72 €		
C130	3h+kt+s+vh	4	104,0	14276	15315	1040	8 400 €	488 800,00 €	384 800,00	873 600,00 €	457,60 €	0,15 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 506,47 €		
C136	4h+kt+s+vh+khh	5	132,0	18466	19785	1320	9 800 €	620 400,00 €	673 200,00	1 293 600,00 €	580,80 €	0,15 €	2 554,20 €	5 138,76 €	5 719,71 €		
C137	3h+kt+s+vh	5	104,0	19786	20825	1040	8 500 €	488 800,00 €	395 200,00	884 000,00 €	457,60 €	0,15 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 506,47 €		
C143	3h+kt	6	68,5	23976	24660	685	9 400 €	321 950,00 €	321 950,00	643 900,00 €	301,40 €	0,15 €	1 325,48 €	2 666,71 €	2 968,26 €		
C144	3h+kt+s+vh	6	104,0	24661	25700	1040	8 600 €	488 800,00 €	405 600,00	894 400,00 €	457,60 €	0,15 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 506,47 €		
C146	4-5h+kt+s	6	102,5	26821	27845	1025	9 000 €	481 750,00 €	440 750,00	922 500,00 €	451,00 €	0,15 €	1 983,38 €	3 990,33 €	4 441,48 €		
C147	2h+kt	6	40,0	27846	28245	400	9 100 €	188 000,00 €	176 000,00	364 000,00 €	176,00 €	0,15 €	774,00 €	1 557,20 €	1 733,35 €		
C150	2h+kt+vh	6	49,5	28851	29345	495	9 300 €	232 650,00 €	227 700,00	460 350,00 €	217,80 €	0,15 €	957,83 €	1 927,04 €	2 144,99 €		
C152	3h+kt+s+vh	7	104,0	30031	31070	1040	9 000 €	488 800,00 €	447 200,00	936 000,00 €	457,60 €	0,15 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 506,47 €		
C153	3-4h+kt+s+vh+kht	7	111,5	31071	32185	1115	9 000 €	524 050,00 €	479 450,00	1 003 500,00 €	490,60 €	0,15 €	2 157,53 €	4 340,70 €	4 831,45 €		
C154	4-5h+kt+s	7	102,0	32186	33205	1020	9 200 €	479 400,00 €	459 000,00	938 400,00 €	448,80 €	0,15 €	1 973,70 €	3 970,86 €	4 419,81 €		
C156	1h+kt	7	29,5	33601	33895	295	10 000 €	138 650,00 €	138 650,00	295 000,00 €	129,80 €	0,15 €	570,83 €	1 148,44 €	1 278,39 €		
C159	3h+kt	8	68,5	34686	35370	685	9 800 €	321 950,00 €	349 350,00	671 300,00 €	301,40 €	0,15 €	1 325,48 €	2 666,71 €	2 968,26 €		
C162	4-5h+kt+s	8	102,0	37526	38545	1020	9 400 €	479 400,00 €	479 400,00	958 800,00 €	448,80 €	0,15 €	1 973,70 €	3 970,86 €	4 419,81 €		
C168	3h+kt+s+vh	9	104,0	40711	41750	1040	9 400 €	488 800,00 €	488 800,00	977 600,00 €	457,60 €	0,15 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 506,47 €		
C170	4-5h+kt+s	9	102,0	42866	43885	1020	9 800 €	479 400,00 €	520 200,00	999 600,00 €	448,80 €	0,15 €	1 973,70 €	3 970,86 €	4 419,81 €		
C171	2h+kt	9	39,5	43886	44280	395	9 700 €	185 650,00 €	197 500,00	383 150,00 €	173,80 €	0,15 €	764,33 €	1 537,74 €	1 711,69 €		
C172	1h+kt	9	29,5	44281	44575	295	10 400 €	138 650,00 €	168 150,00	306 800,00 €	129,80 €	0,15 €	570,83 €	1 148,44 €	1 278,39 €		
C174	2h+kt+vh	9	49,5	44871	45365	495	9 900 €	232 650,00 €	257 400,00	490 050,00 €	217,80 €	0,15 €	957,83 €	1 927,04 €	2 144,99 €		
C176	3h+kt+s+vh	10	104,0	46051	47090	1040	9 600 €	488 800,00 €	509 600,00	998 400,00 €	457,60 €	0,15 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 506,47 €		
C179	2h+kt	10	39,5	49226	49620	395	9 900 €	185 650,00 €	205 400,00	391 050,00 €	173,80 €	0,15 €	764,33 €	1 537,74 €	1 711,69 €		
C180	1h+kt	10	29,5	49621	49915	295	10 600 €	138 650,00 €	174 050,00	312 700,00 €	129,80 €	0,15 €	570,83 €	1 148,44 €	1 278,39 €		
C182	2h+kt+vh	10	49,5	50211	50705	495	10 100 €	232 650,00 €	267 300,00	499 950,00 €	217,80 €	0,15 €	957,83 €	1 927,04 €	2 144,99 €		
C187	2h+kt	11	39,5	54566	54960	395	10 100 €	185 650,00 €	213 300,00	398 950,00 €	173,80 €	0,15 €	764,33 €	1 537,74 €	1 711,69 €		
C188	1h+kt	11	29,5	54961	55255	295	10 800 €	138 650,00 €	179 950,00	318 600,00 €	129,80 €	0,15 €	570,83 €	1 148,44 €	1 278,39 €		
C189	1h+kt	11	29,5	55256	55550	295	10 800 €	138 650,00 €	179 950,00	318 600,00 €	129,80 €	0,15 €	570,83 €	1 148,44 €	1 278,39 €		
C190	2h+kt+vh	11	49,5	55551	56045	495	10 300 €	232 650,00 €	277 200,00	509 850,00 €	217,80 €	0,15 €	957,83 €	1 927,04 €	2 144,99 €		
C193	4h+kt+s+vh+khh	12	174,0	57811	59550	1740	12 600 €	817 800,00 €	1 374 600,00	2 192 400,00 €	765,60 €	0,15 €	3 366,90 €	6 773,82 €	7 539,57 €		
C196	2h+kt+vh	12	50,5	61026	61530	505	10 700 €	237 350,00 €	303 000,00	540 350,00 €	222,20 €	0,15 €	977,18 €	1 965,97 €	2 188,32 €		
Varastot																	
VAR201		K2	2,0	64541	64550	10					4,40 €					4,40 €	
VAR202		K2	2,0	64551	64560	10					4,40 €					4,40 €	
VAR203		K2	2,0	64561	64570	10					4,40 €					4,40 €	
VAR204		K2	2,0	64571	64580	10					4,40 €					4,40 €	
VAR205		K2	2,0	64581	64590	10					4,40 €					4,40 €	
VAR206		K2	2,0	64591	64600	10					4,40 €					4,40 €	
VAR207		K2	2,0	64601	64610	10					4,40 €					4,40 €	
VAR208		K2	2,0	64611	64620	10					4,40 €					4,40 €	
VAR209		K2	2,0	64621	64630	10					4,40 €					4,40 €	
VAR210		K2	3,0	64631	64645	15					6,60 €					6,60 €	
VAR211		K2	3,0	64646	64660	15					6,60 €					6,60 €	
VAR212		K2	2,0	64661	64670	10					4,40 €					4,40 €	
VAR213		K2	4,0	64671	64690	20					8,80 €					8,80 €	
VAR214		K2	2,0	64691	64700	10					4,40 €					4,40 €	
VAR215		K2	2,0	64701	64710	10					4,40 €					4,40 €	
VAR216		K2	3,0	64711	64725	15					6,60 €					6,60 €	
VAR217		K2	2,0	64726	64735	10					4,40 €					4,40 €	
VAR218		K2	2,0	64736	64745	10					4,40 €					4,40 €	
VAR219		K2	2,0	64746	64755	10					4,40 €					4,40 €	
VAR220		K2	2,0	64756	64765	10					4,40 €					4,40 €	
VAR221		K2	3,0	64766	64780	15					6,60 €					6,60 €	
VAR222		K2	2,0	64781	64790	10					4,40 €					4,40 €	
VAR223		K2	3,0	64791	64805	15					6,60 €					6,60 €	
VAR224		K2	3,0	64806	64820	15					6,60 €					6,60 €	
VAR225		K2	2,0	64821	64830	10					4,40 €					4,40 €	

VAR226	K2	2,0	64831	64840	10	4,40 €	4,40 €
VAR227	K2	2,0	64841	64850	10	4,40 €	4,40 €
VAR228	K1	4,0	64851	64870	20	8,80 €	8,80 €
VAR229	K1	4,0	64871	64890	20	8,80 €	8,80 €
VAR230	K1	8,0	64891	64930	40	17,60 €	17,60 €
VAR231	K1	7,0	64931	64965	35	15,40 €	15,40 €
VAR232	K1	3,0	64966	64980	15	6,60 €	6,60 €

Yhtiön rakennus on valmistunut ja otettu asumiskäyttöön 29.3.2024

Kauppahintaerien erääntyminen

Kauppahinta sisältää sulkutilille maksettavan osuuden.

Hoitovastike asuinhuoneistot	4,40 € / m2 / kk	
Hoitovastike varastot	2,20 € / m2 / kk	(hoitovastike 4,40 x vastikekerroin 0,5)
Vesimaksuennakko	20,00 € / henkilö / kk	Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.
Laajakaisla- ja kaapeli-TV -vastike	0,15 € / huoneisto / kk	

Pääomavastike pelkkä korko	19,35 € / m2 / kk
Arvioitu pääomavastike, korko + lyhennys	38,93 € / m2 / kk

Lainan pääoma 28 919 100 €.

Laina-aika: rakentamisaika + 1,5 vuotta lyhennysvapaa + 20 vuotta.

Lainan korko on 11.11.2023 / Euribor 12 kk / 4,04 % + 0,9 % marginaali. Euribor 12 kk tarkistetaan kerran vuodessa. Seuraava tarkistus on vuoden kuluttua edellä ilmoitetusta päivämäärästä (11.11.2023).

Lyhennystapa tasalyhennys.

Viitekorko vaihtuu kerran vuodessa ja pankilla on oikeus tarkistaa hinnoittelua muun muassa nostaa korkomarginaalia kolmen (3) vuoden kuluttua laskettuna lainan ensimmäisen erän nostamisesta.

Lainan ensimmäinen erä on nostettu 11.11.2022.

Pääomavastike voi nousta viitekoron tai korkomarginaalin noustessa. Lisäksi pääomavastike voi nousta kun yhtiö aloittaa varojen keräämisen lainanyhennyksiä varten, joita maksetaan pankille 2 kertaa vuodessa.

Käyttökorvaukset 8.4.2024. Käyttökorvaukset voivat muuttua yhtiön hallituksen päätösten mukaisesti.

Talopesula	2,00 € / 2 tuntia / kone, varaukset tehdään konekohtaisesti (pesukoneet ja kuivausrummut)
Talosauna	5,00 € kerta, vuoron kesto 1 tunti

Tontin omistus

Kiinteistötunnus 49-12-225-1. Tontille rakennettavat kolme asunto-osakeyhtiötä ja pysäköintiyhtiö omistavat tontin määräosin ja hallitsevat omia ja yhteisiä alueitaan hallinnanjakosopimuksen perusteella.

asiakaspalvelu@retta.fi

Maiju Tukia, maiju.tukia@tapiolanfeenix.fi