



Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak keet	Osake- luku- määrä	velaton neliöhinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk	Arvio Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike	Arvio Pääomavastike pelkkä korko	Arvio Pääomavastike korko+lyhennys	Arvio Hoitovastike + laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike +
<b>Liiketilat</b>														
Liiketila 4		1	68,5	61531	62215	685				342,50 €	0,15 €			342,65 €
Liiketila 5		1	62,0	62216	62835	620				310,00 €	0,15 €			310,15 €
Liiketila 6		1	170,5	62836	64540	1705				852,50 €	0,15 €			852,65 €
<b>Varastot</b>														
VAR201		K2	2,0	64541	64550	10				5,00 €				5,00 €
VAR202		K2	2,0	64551	64560	10				5,00 €				5,00 €
VAR203		K2	2,0	64561	64570	10				5,00 €				5,00 €
VAR204		K2	2,0	64571	64580	10				5,00 €				5,00 €
VAR205		K2	2,0	64581	64590	10				5,00 €				5,00 €
VAR206		K2	2,0	64591	64600	10				5,00 €				5,00 €
VAR207		K2	2,0	64601	64610	10				5,00 €				5,00 €
VAR208		K2	2,0	64611	64620	10				5,00 €				5,00 €
VAR209		K2	2,0	64621	64630	10				5,00 €				5,00 €
VAR210		K2	3,0	64631	64645	15				7,50 €				7,50 €
VAR211		K2	3,0	64646	64660	15				7,50 €				7,50 €
VAR212		K2	2,0	64661	64670	10				5,00 €				5,00 €
VAR213		K2	4,0	64671	64690	20				10,00 €				10,00 €
VAR214		K2	2,0	64691	64700	10				5,00 €				5,00 €
VAR215		K2	2,0	64701	64710	10				5,00 €				5,00 €
VAR216		K2	3,0	64711	64725	15				7,50 €				7,50 €
VAR217		K2	2,0	64726	64735	10				5,00 €				5,00 €
VAR218		K2	2,0	64736	64745	10				5,00 €				5,00 €
VAR219		K2	2,0	64746	64755	10				5,00 €				5,00 €
VAR220		K2	2,0	64756	64765	10				5,00 €				5,00 €
VAR221		K2	3,0	64766	64780	15				7,50 €				7,50 €
VAR222		K2	2,0	64781	64790	10				5,00 €				5,00 €
VAR223		K2	3,0	64791	64805	15				7,50 €				7,50 €
VAR224		K2	3,0	64806	64820	15				7,50 €				7,50 €
VAR225		K2	2,0	64821	64830	10				5,00 €				5,00 €
VAR226		K2	2,0	64831	64840	10				5,00 €				5,00 €
VAR227		K2	2,0	64841	64850	10				5,00 €				5,00 €
VAR228		K1	4,0	64851	64870	20				10,00 €				10,00 €
VAR229		K1	4,0	64871	64890	20				10,00 €				10,00 €
VAR230		K1	8,0	64891	64930	40				20,00 €				20,00 €
VAR231		K1	7,0	64931	64965	35				17,50 €				17,50 €
VAR232		K1	3,0	64966	64980	15				7,50 €				7,50 €

Yhtiön rakennus on valmistunut ja otettu asumiskäyttöön 29.3.2024

#### Kauppahintaerien erääntyminen

Kauppahinta maksetaan kauppakiorjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Kauppahinta sisältää sulkutilille maksettavan osuuden.

Hoitovastike asuinhuoneistot	5,00 € / m2 / kk	
Hoitovastike liikehuoneistot	5,00 € / m2 / kk	
Hoitovastike varastot	2,50 € / m2 / kk	(hoitovastike 5,00 x vastikekerroin 0,5)
Vesimaksuennakko	20,00 € / henkilö / kk	Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.
Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike	0,15 € / huoneisto / kk	

Pääomavastike pelkkä korko 19,35 € / m2 / kk

Arvioitu pääomavastike, korko + lyhennys 38,93 € / m2 / kk

Lainan pääoma 28 919 100 €.

Laina-aika: rakentamisaika + 1,5 vuotta lyhennysvapaa + 20 vuotta.

Lainan korko on 11.11.2023 / Euribor 12 kk / 4,04 % + 0,9 % marginaali. Euribor 12 kk tarkistetaan kerran vuodessa. Seuraava tarkistus on vuoden kuluttua edellä ilmoitetusta päivämäärästä (11.11.2023).

Lyhennystapa tasalyhennys.

Viitekorko vaihtuu kerran vuodessa ja pankilla on oikeus tarkistaa hinnoittelua muun muassa nostaa korkomarginaalia kolmen (3) vuoden kuluttua laskettuna lainan ensimmäisen erän nostamisesta.

Lainan ensimmäinen erä on nostettu 11.11.2022.

Pääomavastike voi nousta viitekoron tai korkomarginaalin noustessa. Lisäksi pääomavastike voi nousta kun yhtiö aloittaa varojen keräämisen lainanyhennyksiä varten, joita maksetaan pankille 2 kertaa vuodessa.

Pankki: Danske Bank A/S, Suomen sivuliike

#### Käyttökorvaukset 8.4.2024. Käyttökorvaukset voivat muuttua yhtiön hallituksen päätösten mukaisesti.

Talopesula	2,00 € / 2 tuntia / kone, varaukset tehdään konekohtaisesti (pesukoneet ja kuivausrummut)
Talosauna	5,00 € kerta, vuoron kesto 1 tunti
Yhteistila	ma-to 2,00 € / tunti
	pe-su 5,00 € / tunti

Kohdetta myy Jealha Oy  
Isännöitsijä Retta Isännöinti/Emilia Huittinen  
asiakaspalvelu@retta.fi  
puh. 010 228 2000

#### Tontin omistus

Kiinteistötunnus 49-12-225-1. Tontille rakennettavat kolme asunto-osakeyhtiötä ja pysäköintiyhtiö omistavat tontin määräosin ja hallitsevat omia ja yhteisiä alueitaan hallinnanjakosopimuksen perusteella.

Rakennuttajalle kuuluvat hallinnolliset asiat  
Maiju Tukia, maiju.tukia@tapiolanfeenix.fi  
puh. 0400 742 323