

# TAPIOLAN FEENIX

## LIIKETILAT

# 6

Uutta upeaa  
liiketilaa  
Tapiolan  
keskustassa.



Valmistuu 2023 - 2024 • 62 m<sup>2</sup> - 170,5 m<sup>2</sup> • 1 Kahvila • 5 Liiketilaa

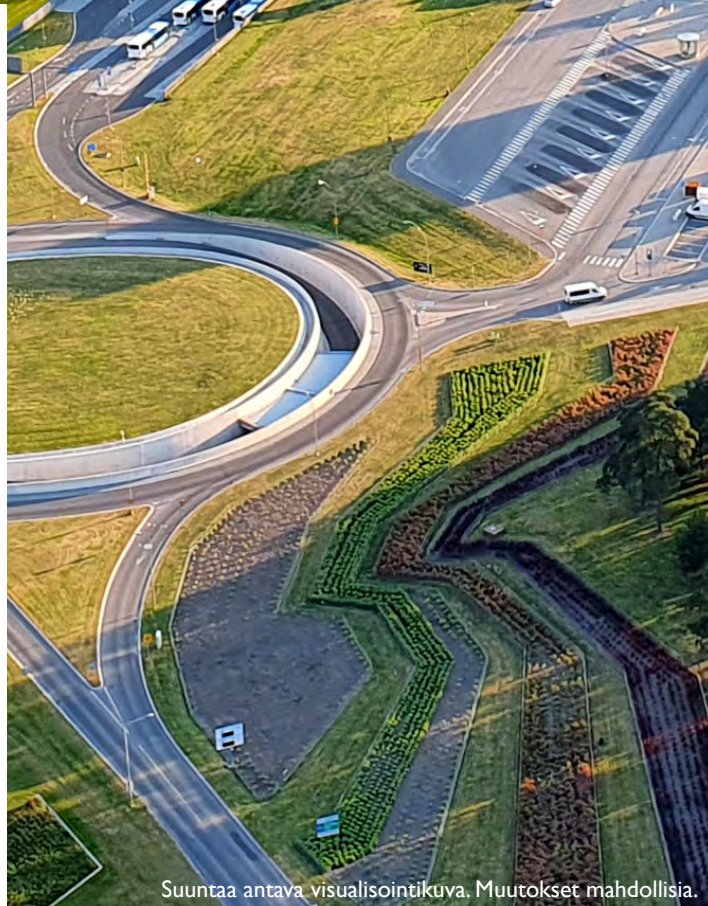


# 6,3

## miljoonaa asiakasta 2020

Kohde tarjoaa loistavan kaupallisen potentiaalin Espoon vetovoimaisimmassa keskuksessa, liikenteen solmukohdassa. Tapiolan alue kehittyy ja asiakasvirrat ovat kasvaneet vuosi vuodelta. Esimerkiksi vuonna 2020 kauppakeskus AINOAssa oli jo \*6,3 miljoonaa kävijää.

\* Suomen Kauppakeskusyhdistys ry



Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

# Feenix kaupallinen potentiaali

Suomen korkeimman tulotason alueella Tapiolan upeassa puutarhamiljöössä.

**F**eenixin sijainnilta voisi tuskin enempää toivoa - se rakennetaan liikenteen solmu-kohtaan alueelle, jossa on Suomen korkein tulotaso. Kohde muodostuu kahden tornitalon ja yhden matalamman rakennuksen kokonaisuudesta, jossa on 196 asunnon lisäksi kuusi erikokoista liiketilaa katutasossa. Ensimmäisenä tornitaloista rakennettava

Asunto Oy Espoon Tulilintu valmistuu arviolta maaliskuussa 2023. Kaikkien tilojen käyttöönotto tapahtuu viimeistään vuonna 2024.

## Yksilöllinen ja laadukas kohde

Feenix edustaa elämisen uutta aikakautta vastaten nyky-päivän vaatimuksiin sekä tyyllisesti että teknisesti. Esimerkiksi nopeat maisemahissit vievät asukkaat korkealle omiin asuinkerroksiin, rakennusten välissä olevassa taidepuutarhas-

sa on suihkulähde, upea Björn Weckströmin suunnittelema pronssinen veistos ja leikkipiha perheen pienimmille. Kaikki piha- ja terassialueet on varustettu sulanapitojärjestelmällä, jolloin asiakkaiden on turvallista kulkea pakkasellakin. Toteutamme joustavasti muutostöitä ja sisustusvastaavamme auttavat teitä materiaalivalinnoissa. Toimi nopeasti, niin teillä on paras mahdollisuus vaikuttaa liiketilan materiaalivalintoihin ja tilaratkaisuihin.

## Loistava sijainti

Keskeinen sijainti sekä yhdistelmä tyyliä ja tasokkuutta tekevät kohteesta houkuttelevan. Liiketilat ovat helposti asiakkaiden saavutettavissa vain muutaman askeleen päässä metroaseman sisäänkäynnistä ja kauppakeskus AINOAn vetovoimaisista palveluista.

## Tapiolan Feenix

**Kunta ja alue:** Espoo, Tapiola

**Osoite:** Itätuulenkuja 10, 02100

Espoo

**Kokonaisuus:** Kaksi tornitaloa ja yksi matalampi rakennus

**Asuntoja:** Kokonaisuudessa yhteensä 196 asuntoa

**Valmistuminen:** Kolmessa osassa 2023-2024 välillä.

## Liiketilat

**Liiketilaja:** 6

**Koot:** 62 m<sup>2</sup> - 170,5 m<sup>2</sup>

**Tyyppi:** 1 kpl soveltuu kahvilaksi, 5 kpl liiketilaksi

**Kerros:** Katutaso, oma sisäänkäynti

**Sosiaalitilat:** Yhteiset sosiaalitilat Kultahöyhen rakennuksen KI-kerroksessa

**Autopaikat:** Asiakkaiden pysäköinti AINOAn parkissa

**Vuokrataso:** 25 €/m<sup>2</sup> ja 27 €/m<sup>2</sup>

## Sijainti

**Tapiola Metro:** 1 min.

**Kauppakeskus AINO:** 1 min.

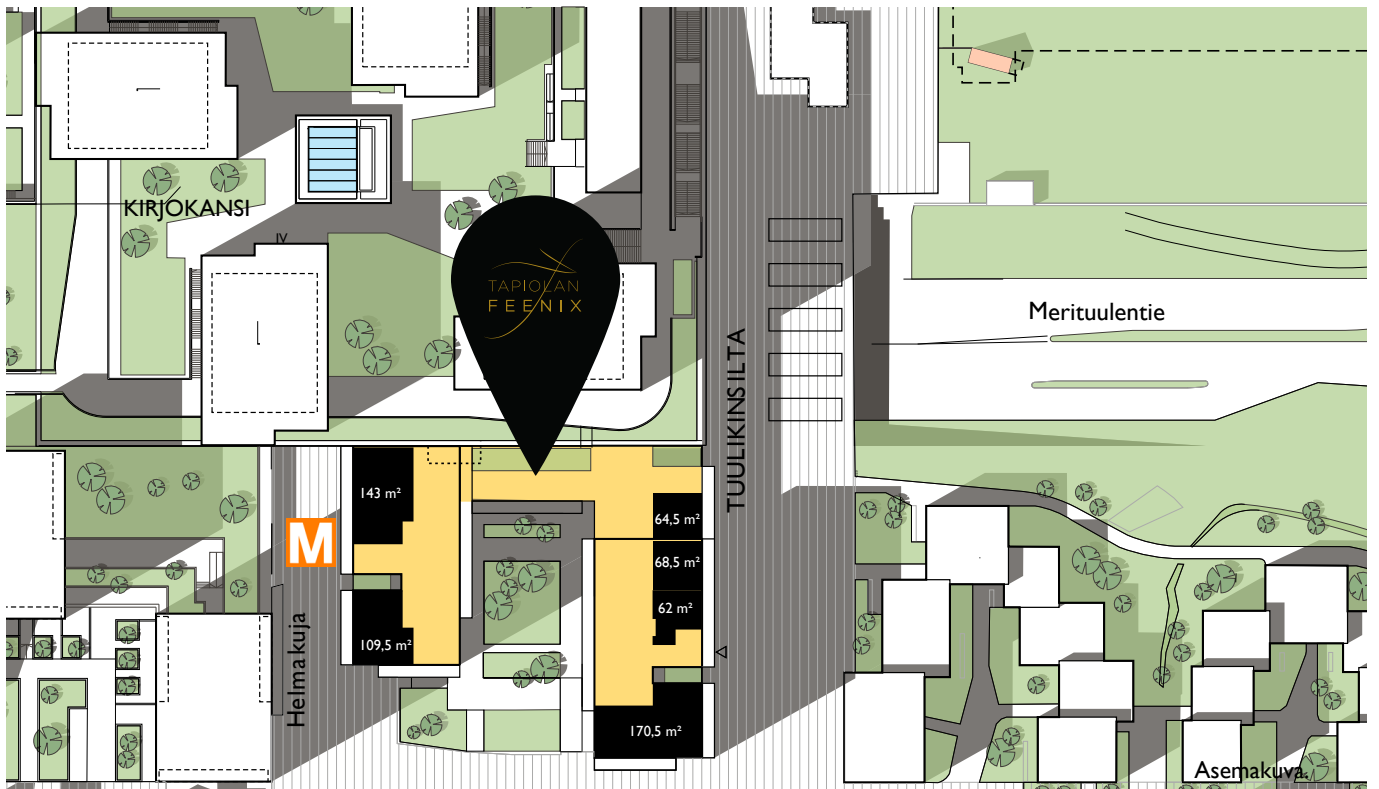
**Tapiola Bussiterminaali:** 1 min.

**Muut palvelut:** Otsolahden venesataman maisemat ja palvelut lähellä kuin myös kulttuurin monipuoliset palvelut kuten Espoon kulttuurikeskus, Tapiola sinfonia, April Jazz sekä Taidemuseo Emma



OMAT  
SISÄÄNKÄYNNIT

Suunnaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.



**Asemakaava:** Alueella on vahvistettu asemakaava. Tietoja Espoon kaupungin asemakaavayksiköstä.  
**Tontti:** Yhtiöt omistavat tontin määräosin ja hallitsevat aluetta hallinnanjakosopimuksella.

**Yhtiöt:** Asunto Oy Espoon Tulilintu, Asunto Oy Espoon Aurinkosiipi, Asunto Oy Espoon Kultahöyhen, Kiinteistö Oy Feenix Parkki (parkkiyhtiö)  
**Kaupunki:** Espoo

**Kaupunginosa:** Tapiola  
**Kortteli:** 12225  
**Tontti:** I  
**Tontin pinta-ala:** 4 317 m<sup>2</sup>

**J**ealha Oy on rakennuttanut satoja asuntoja vuodesta 2011 lähtien. Yhtiö huomioi päivittäisessä toiminnassaan rakentamisen energia- ja materiaalitehokkuuden ja haluaa toimia osaltaan ympäristöä arvostavana kestävästi rakentamisen edelläkävijänä.

Jealha on perheyritys ja se suunnittelee asuntoja ihmisille, jotka haluavat koteihinsa enemmän yksilöllisyyttä ja erilaisiin elämäntilanteisiin muuntuvia ratkaisuja. Yritys ei harjoita ns. asuntojen massatuotantoa, vaan toteuttaa kohteet yksilöllisesti ja yksi kerrallaan. Yritys huomioi alueen ja ympäristön vaatimukset kaikessa rakentamisessa.

## Jealhanaikaisemmin rakennuttamia kohteita:



“

Haluamme rakentaa vain yksilöllisiä kohteita, joissa asukkaiden, alueen ja ympäristön vaatimukset on nostettu etusijalle.

Jere Hanttu  
Jealha Oy



Tutustu tarkemmin Tapiolan Feenixin rakennuttajaan ja kaikkiin referensseihin osoitteessa [jealha.fi](http://jealha.fi)

# JULKISIVUPIIRUSTUKSET

## Länsi



Tulilintu  
143 m<sup>2</sup>

Tulilintu  
109,5 m<sup>2</sup>

## Etelä



Tulilintu  
109,5 m<sup>2</sup>

Kultahöyhen  
170,5 m<sup>2</sup>

# JULKISIVUPIIRUSTUKSET

## Itä



Kultahøyhen  
170,5 m<sup>2</sup>

Kultahøyhen  
62 m<sup>2</sup>

Kultahøyhen  
68,5 m<sup>2</sup>

Aurinkosiipi  
64,5 m<sup>2</sup>

## Pohjoinen

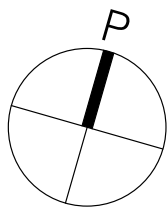
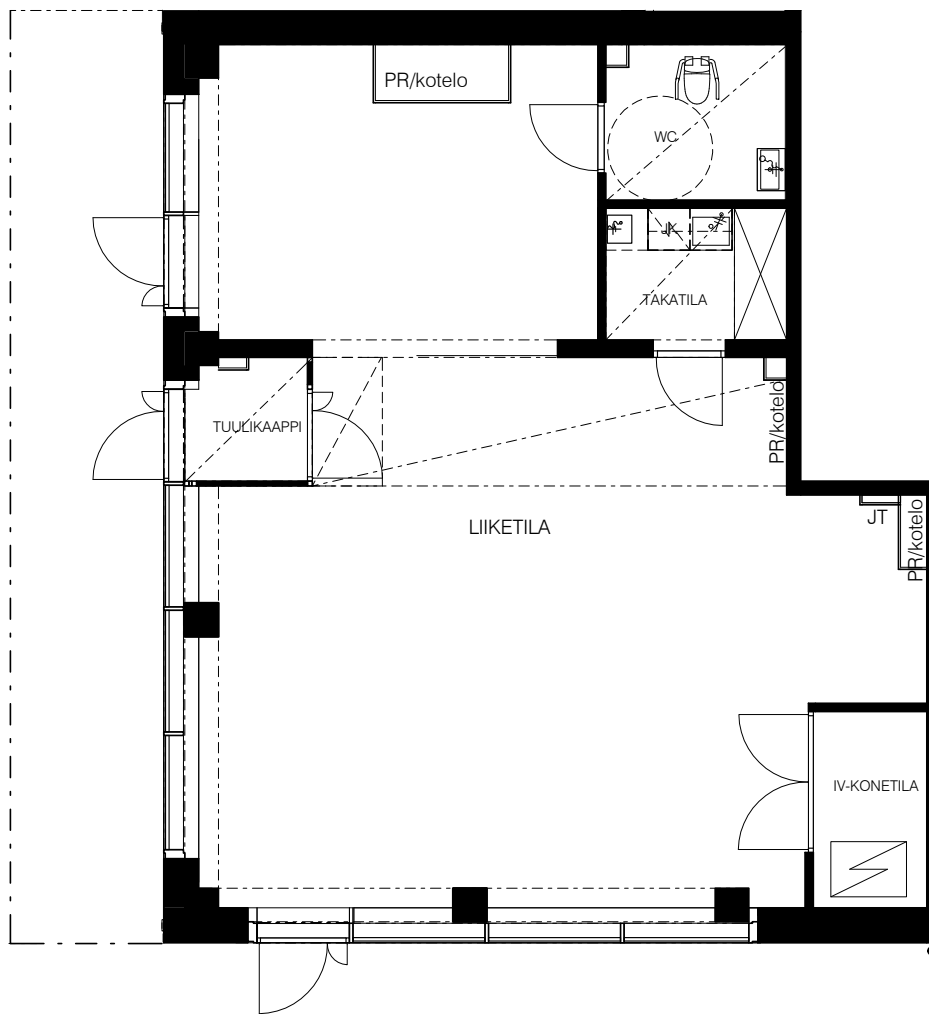
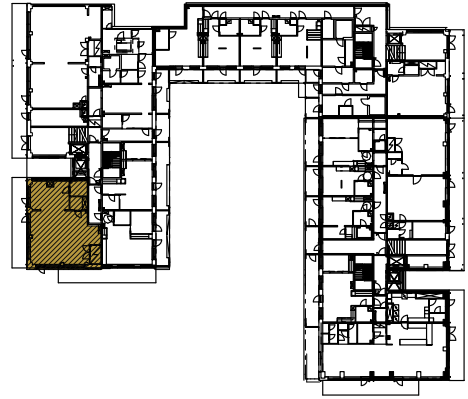


Aurinkosiipi  
64,5 m<sup>2</sup>

# 109,5 m<sup>2</sup>

## Tulilinnun katutaso

Vuokra 27 €/m<sup>2</sup> (Alv. 0%)



MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA

0 5 m





# Visualisointikuvat

Suuntaa antavat visualisointikuvat. Muutokset mahdollisia.



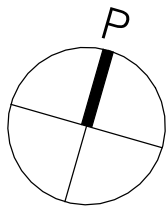
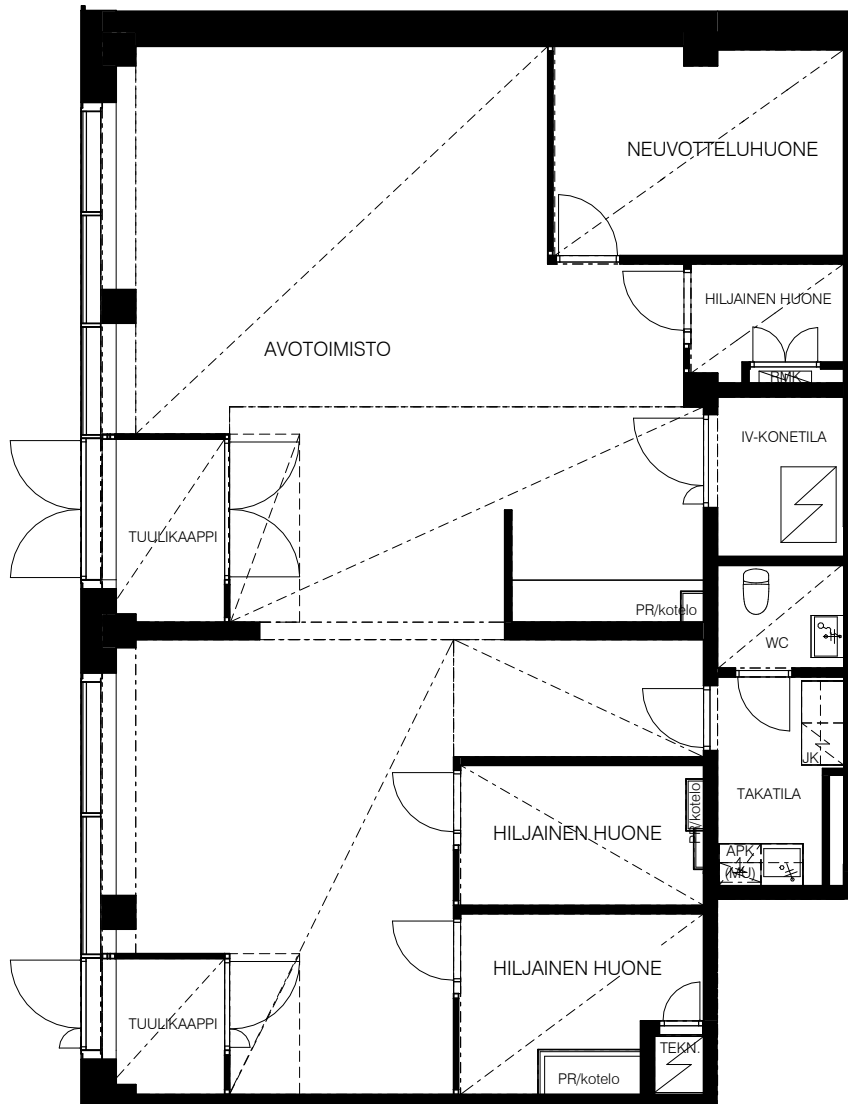
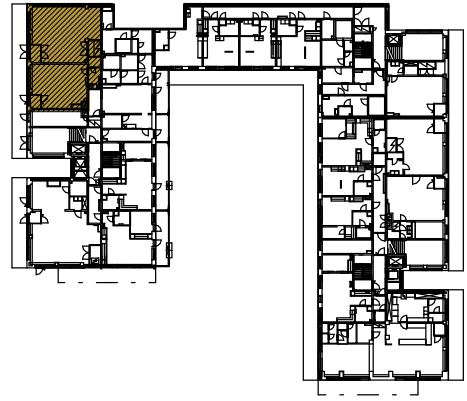
109,5 m<sup>2</sup>

Tulilinnun liiketilat valmistuvat ensimmäisinä ja ovat vain muutaman askeleen päässä metroaseman sisäänkäynniltä.

143 m<sup>2</sup>

Tulilinnun katutaso

Vuokra 27 €/m<sup>2</sup> (Alv. 0%)



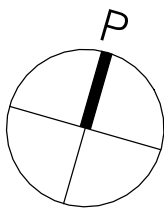
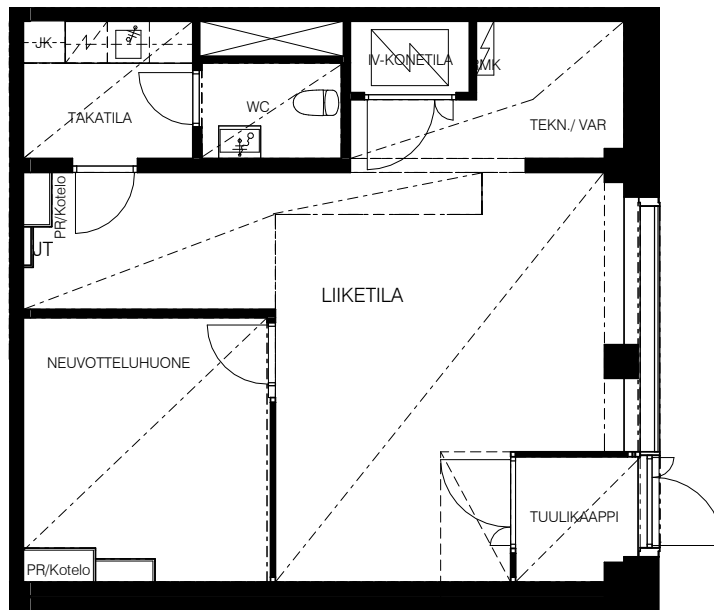
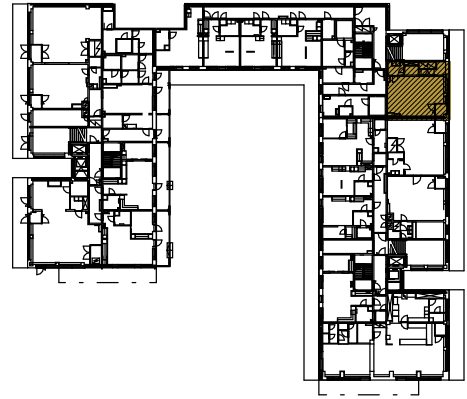
MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA



64,5 m<sup>2</sup>

Aurinkosiiven katutaso

Vuokra 27 €/m<sup>2</sup> (Alv. 0%)



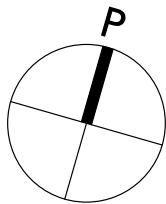
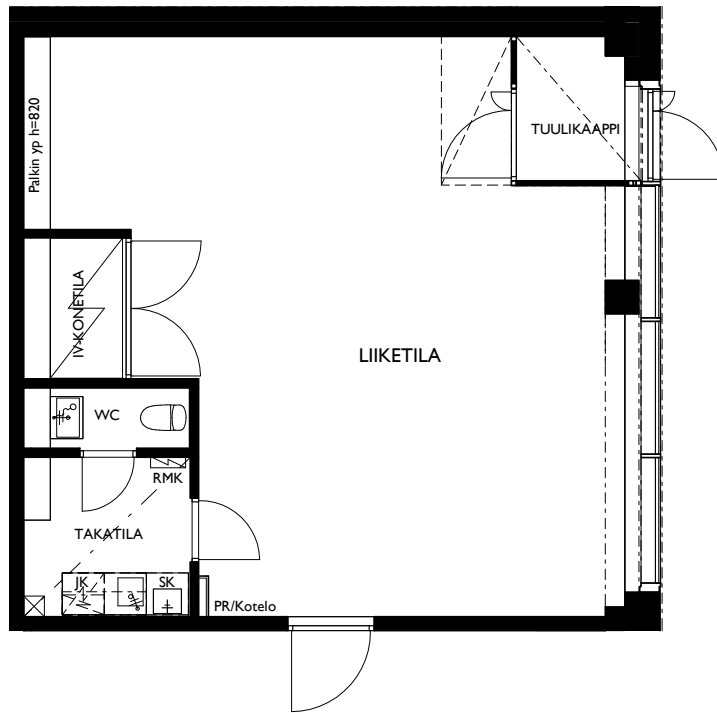
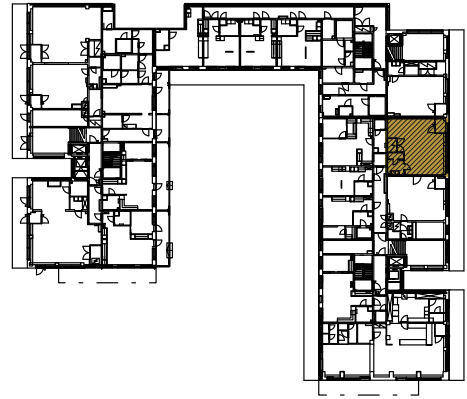
MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA



68,5 m<sup>2</sup>

Kultahöyhenen katutaso

Vuokra 27 €/m<sup>2</sup> (Alv. 0%)



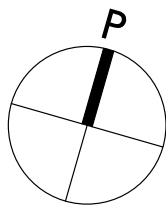
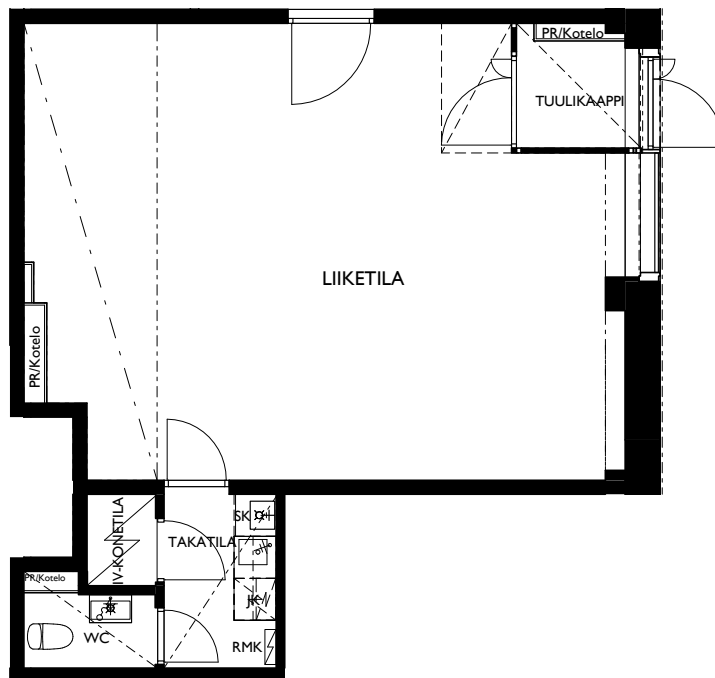
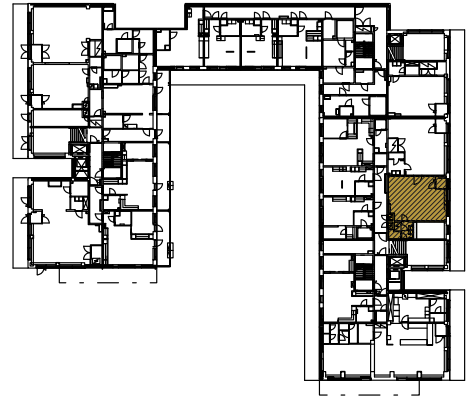
MITTAKAAVA SUUNTAA -ANTAVA



62 m<sup>2</sup>

Kultahöyhenen katutaso

Vuokra 27 €/m<sup>2</sup> (Alv. 0%)



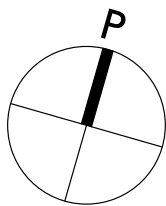
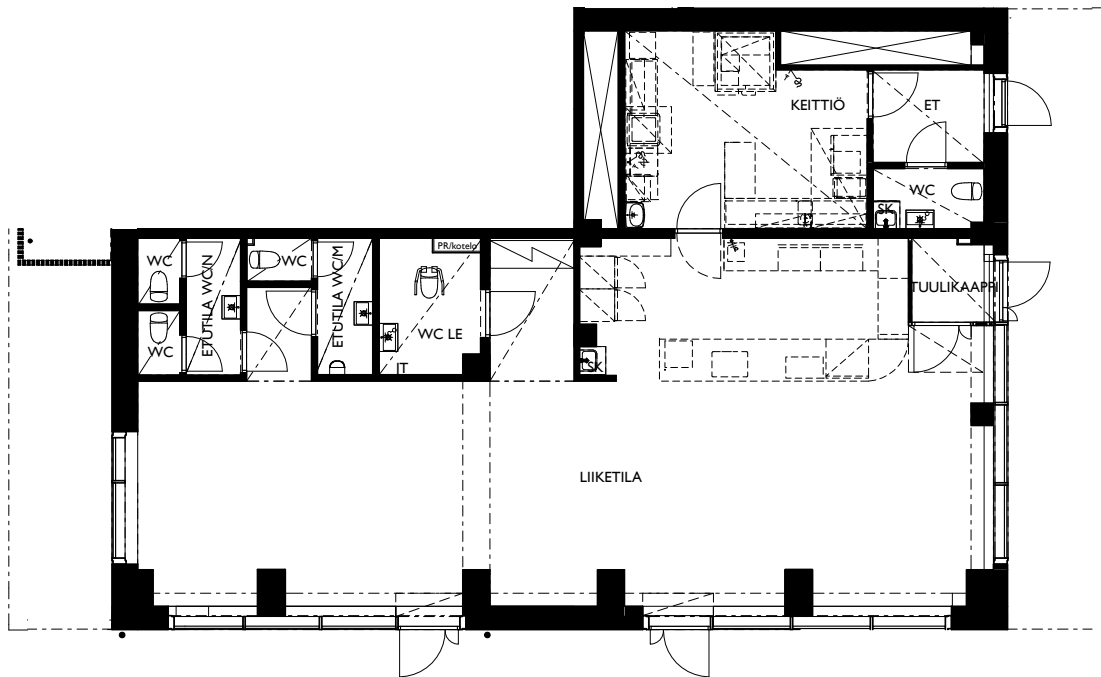
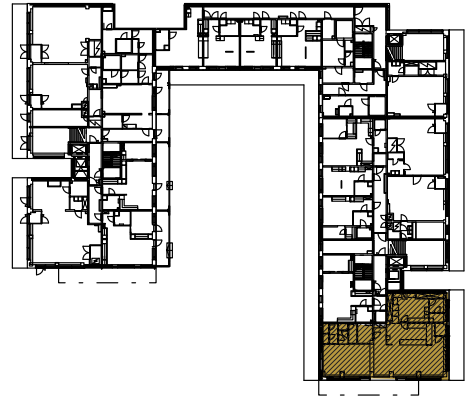
MITTAKAAVA SUUNTAA -ANTAVA



# 170,5 m<sup>2</sup>

## Kultahöyhenen katutaso

Vuokra 25 €/m<sup>2</sup> (Alv. 0%)  
+ 6 m<sup>2</sup> varasto KI -kerroksessa



MITTAKAAVA SUUNTAA -ANTAVA



# Visualisointikuvat

Suuntaa antavat visualisointikuvat. Muutokset mahdollisia.



# Yhteystiedot



## Liiketilat

Taru Fallström

040 757 7873

[taru.fallstrom@jealha.fi](mailto:taru.fallstrom@jealha.fi)

## Asuntomyynti

Jealha Oy

Itätuulenkuja 10 A

02100 Espoo

[jealha.fi](http://jealha.fi)

Avoinna sopimuksen mukaan.





[tapiolanfeenix.fi/liiketilat](https://tapiolanfeenix.fi/liiketilat)

---