



Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m ²	Osak keet	Osake- luku- määrä	velaton neliöhinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk	Arvio		Arvio		Arvio	
											Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike	Pääomavastike pelkkä korko	Pääomavastike korko-lyhennys	laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike + pääomavastikearvio (korko+lyhennys) €/kk		
C111	2h+kt	1	56,5	1 565	565	8 500 €	265 550,00 €	214 700,00	480 250,00 €	282,50 €	0,17 €	1 093,28 €	2 199,55 €	2 482,22 €		
C112	1h+kt+alkovi+s+vh	1	43,5	566 1000	435	8 700 €	204 450,00 €	174 000,00	378 450,00 €	217,50 €	0,17 €	841,73 €	1 693,46 €	1 911,13 €		
C113	1h+kt	1	30,5	1001 1305	305	9 000 €	143 350,00 €	131 150,00	274 500,00 €	152,50 €	0,17 €	590,18 €	1 187,37 €	1 340,04 €		
C114	2h+kt+s+vh	1	63,0	1306 1935	630	8 100 €	296 100,00 €	214 200,00	510 300,00 €	315,00 €	0,17 €	1 219,05 €	2 452,59 €	2 767,76 €		
C115	4h+kt+s+vh+khh	2	132,0	1936 3255	1320	8 500 €	620 400,00 €	501 600,00	1 122 000,00 €	660,00 €	0,17 €	2 554,20 €	5 138,76 €	5 798,93 €		
C116	3h+kt+s+vh	2	104,0	3256 4295	1040	8 200 €	488 800,00 €	364 000,00	852 800,00 €	520,00 €	0,17 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 568,89 €		
C117	3-4h+kt+s+vh+khh	2	112,0	4296 5415	1120	8 400 €	526 400,00 €	414 400,00	940 800,00 €	560,00 €	0,17 €	2 167,20 €	4 360,16 €	4 920,33 €		
C118	4-5h+kt+s	2	102,5	5416 6440	1025	8 400 €	481 750,00 €	379 250,00	861 000,00 €	512,50 €	0,17 €	1 983,38 €	3 990,33 €	4 503,00 €		
C119	2h+kt	2	40,0	6441 6840	400	8 600 €	188 000,00 €	156 000,00	344 000,00 €	200,00 €	0,17 €	774,00 €	1 557,20 €	1 757,37 €		
C120	1h+kt	2	30,0	6841 7140	300	9 300 €	141 000,00 €	138 000,00	279 000,00 €	150,00 €	0,17 €	580,50 €	1 167,90 €	1 318,07 €		
C121	1h+kt	2	30,5	7141 7445	305	9 300 €	143 350,00 €	140 300,00	283 650,00 €	152,50 €	0,17 €	590,18 €	1 187,37 €	1 340,04 €		
C122	4h+kt+s+vh+khh	3	132,0	7446 8765	1320	9 000 €	620 400,00 €	567 600,00	1 188 000,00 €	660,00 €	0,17 €	2 554,20 €	5 138,76 €	5 798,93 €		
C123	3h+kt+s+vh	3	104,0	8766 9805	1040	8 300 €	488 800,00 €	374 400,00	863 200,00 €	520,00 €	0,17 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 568,89 €		
C124	3-4h+kt+s+vh+khh	3	112,0	9806 10925	1120	8 500 €	526 400,00 €	425 600,00	952 000,00 €	560,00 €	0,17 €	2 167,20 €	4 360,16 €	4 920,33 €		
C125	4-5h+kt+s	3	102,5	10926 11950	1025	8 700 €	481 750,00 €	410 000,00	891 750,00 €	512,50 €	0,17 €	1 983,38 €	3 990,33 €	4 503,00 €		
C126	2h+kt	3	40,0	11951 12350	400	8 700 €	188 000,00 €	160 000,00	348 000,00 €	200,00 €	0,17 €	774,00 €	1 557,20 €	1 757,37 €		
C127	1h+kt	3	30,0	12351 12650	300	9 400 €	141 000,00 €	141 000,00	282 000,00 €	150,00 €	0,17 €	580,50 €	1 167,90 €	1 318,07 €		
C128	1h+kt	3	30,5	12651 12955	305	9 400 €	143 350,00 €	143 350,00	286 700,00 €	152,50 €	0,17 €	590,18 €	1 187,37 €	1 340,04 €		
C129	4h+kt+s+vh+khh	4	132,0	12956 14275	1320	9 500 €	620 400,00 €	633 600,00	1 254 000,00 €	660,00 €	0,17 €	2 554,20 €	5 138,76 €	5 798,93 €		
C130	3h+kt+s+vh	4	104,0	14276 15315	1040	8 400 €	488 800,00 €	384 800,00	873 600,00 €	520,00 €	0,17 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 568,89 €		
C131	3-4h+kt+s+vh	4	112,0	15316 16435	1120	8 600 €	526 400,00 €	436 800,00	963 200,00 €	560,00 €	0,17 €	2 167,20 €	4 360,16 €	4 920,33 €		
C134	1h+kt	4	30,0	17861 18160	300	9 500 €	144 000,00 €	144 000,00	285 000,00 €	150,00 €	0,17 €	580,50 €	1 167,90 €	1 318,07 €		
C135	1h+kt	4	30,5	18161 18465	305	9 500 €	143 350,00 €	146 400,00	289 750,00 €	152,50 €	0,17 €	590,18 €	1 187,37 €	1 340,04 €		
C136	4h+kt+s+vh+khh	5	132,0	18466 19785	1320	9 800 €	620 400,00 €	673 200,00	1 293 600,00 €	660,00 €	0,17 €	2 554,20 €	5 138,76 €	5 798,93 €		
C137	3h+kt+s+vh	5	104,0	19786 20825	1040	8 500 €	488 800,00 €	395 200,00	884 000,00 €	520,00 €	0,17 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 568,89 €		
C138	3-4h+kt+s+vh+khh	5	112,0	20826 21945	1120	8 700 €	526 400,00 €	448 000,00	974 400,00 €	560,00 €	0,17 €	2 167,20 €	4 360,16 €	4 920,33 €		
C139	4-5h+kt+s	5	102,5	21946 22970	1025	8 900 €	481 750,00 €	430 500,00	912 250,00 €	512,50 €	0,17 €	1 983,38 €	3 990,33 €	4 503,00 €		
C141	1h+kt	5	30,0	23371 23670	300	9 600 €	141 000,00 €	147 000,00	288 000,00 €	150,00 €	0,17 €	580,50 €	1 167,90 €	1 318,07 €		
C142	1h+kt	5	30,5	23671 23975	305	9 600 €	143 350,00 €	149 450,00	292 800,00 €	152,50 €	0,17 €	590,18 €	1 187,37 €	1 340,04 €		
C143	3h+kt	6	68,5	23976 24660	685	9 400 €	321 950,00 €	321 950,00	643 900,00 €	342,50 €	0,17 €	1 325,48 €	2 666,71 €	3 009,38 €		
C144	3h+kt+s+vh	6	104,0	24661 25700	1040	8 600 €	488 800,00 €	405 600,00	894 400,00 €	520,00 €	0,17 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 568,89 €		
C146	4-5h+kt+s	6	102,5	26821 27845	1025	9 000 €	481 750,00 €	440 750,00	922 500,00 €	512,50 €	0,17 €	1 983,38 €	3 990,33 €	4 503,00 €		
C147	2h+kt	6	40,0	27846 28245	400	9 100 €	188 000,00 €	176 000,00	364 000,00 €	200,00 €	0,17 €	774,00 €	1 557,20 €	1 757,37 €		
C148	1h+kt	6	30,0	28246 28545	300	9 800 €	153 000,00 €	153 000,00	294 000,00 €	150,00 €	0,17 €	580,50 €	1 167,90 €	1 318,07 €		
C149	1h+kt	6	30,5	28546 28850	305	9 800 €	143 350,00 €	155 550,00	298 900,00 €	152,50 €	0,17 €	590,18 €	1 187,37 €	1 340,04 €		
C150	2h+kt+vh	6	49,5	28851 29345	495	9 300 €	232 650,00 €	227 700,00	460 350,00 €	247,50 €	0,17 €	957,83 €	1 927,04 €	2 174,71 €		
C151	3h+kt	7	68,5	29346 30030	685	9 600 €	321 950,00 €	335 650,00	657 600,00 €	342,50 €	0,17 €	1 325,48 €	2 666,71 €	3 009,38 €		
C152	3h+kt+s+vh	7	104,0	30031 31070	1040	9 000 €	488 800,00 €	447 200,00	936 000,00 €	520,00 €	0,17 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 568,89 €		
C153	3-4h+kt+s+vh+khh	7	111,5	31071 32185	1115	9 000 €	524 050,00 €	479 450,00	1 003 500,00 €	557,50 €	0,17 €	2 157,53 €	4 340,70 €	4 898,37 €		
C154	4-5h+kt+s	7	102,0	32186 33205	1020	9 200 €	479 400,00 €	459 000,00	938 400,00 €	510,00 €	0,17 €	1 973,70 €	3 970,86 €	4 481,03 €		
C155	2h+kt	7	39,5	33206 33600	395	9 300 €	185 650,00 €	181 700,00	367 350,00 €	197,50 €	0,17 €	764,33 €	1 537,74 €	1 735,41 €		
C156	1h+kt	7	29,5	33601 33895	295	10 000 €	138 650,00 €	156 350,00	295 000,00 €	147,50 €	0,17 €	570,83 €	1 148,44 €	1 296,11 €		
C157	1h+kt	7	29,5	33896 34190	295	10 000 €	138 650,00 €	156 350,00	295 000,00 €	147,50 €	0,17 €	570,83 €	1 148,44 €	1 296,11 €		
C158	2h+kt+vh	7	49,5	34191 34685	495	9 500 €	232 650,00 €	237 600,00	470 250,00 €	247,50 €	0,17 €	957,83 €	1 927,04 €	2 174,71 €		
C159	3h+kt	8	68,5	34686 35370	685	9 800 €	321 950,00 €	349 350,00	671 300,00 €	342,50 €	0,17 €	1 325,48 €	2 666,71 €	3 009,38 €		
C161	3-4h+kt+s+vh+khh	8	111,5	36411 37525	1115	9 300 €	524 050,00 €	512 900,00	1 036 950,00 €	557,50 €	0,17 €	2 157,53 €	4 340,70 €	4 898,37 €		
C162	4-5h+kt+s	8	102,0	37526 38545	1020	9 400 €	479 400,00 €	479 400,00	958 800,00 €	510,00 €	0,17 €	1 973,70 €	3 970,86 €	4 481,03 €		
C163	2h+kt	8	39,5	38546 38940	395	9 500 €	185 650,00 €	189 600,00	375 250,00 €	197,50 €	0,17 €	764,33 €	1 537,74 €	1 735,41 €		
C164	1h+kt	8	29,5	38941 39235	295	10 200 €	138 650,00 €	162 250,00	300 900,00 €	147,50 €	0,17 €	570,83 €	1 148,44 €	1 296,11 €		
C165	1h+kt	8	29,5	39236 39530	295	10 200 €	138 650,00 €	162 250,00	300 900,00 €	147,50 €	0,17 €	570,83 €	1 148,44 €	1 296,11 €		
C166	2h+kt+vh	8	49,5	39531 40025	495	9 700 €	232 650,00 €	247 500,00	480 150,00 €	247,50 €	0,17 €	957,83 €	1 927,04 €	2 174,71 €		
C168	3h+kt+s+vh	9	104,0	40711 41750	1040	9 400 €	488 800,00 €	488 800,00	977 600,00 €	520,00 €	0,17 €	2 012,40 €	4 048,72 €	4 568,89 €		
C170	4-5h+kt+s	9	102,0	42866 43885	1020	9 800 €	479 400,00 €	520 200,00	999 600,00 €	510,00 €	0,17 €	1 973,70 €	3 970,86 €	4 481,03 €		

Arvioitu valmistuminen 31.3.2024

Kauppahintaerien erääntyminen asuinhuoneistot

Kauppahintaerät erääntyvät rakentamisen valmiusasteen mukaisesti.

1. erä	20 %	Kun kauppakirjan allekirjoitetaan
2. erä	20 %	31.1.2023
3. erä	20 %	2.5.2023
4. erä	20 %	31.8.2023
5. erä	20 %	31.3.2024

Viimeinen kauppahintaerä erääntyy, kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa asunto ja asunnon hallinta on ollut luovutettavissa ostajalle. Viimeinen kauppahintaerä (5. erä) sisältää sulkutilille maksettavan osuuden.

Hoitovastike asuinhuoneistot	5,00 € / m ² / kk	
Hoitovastike liikehuoneistot	5,00 € / m ² / kk	
Hoitovastike varastot	2,50 € / m ² / kk	(hoitovastike 5,00 x vastikekerroin 0,5)
Vesimaksuennakko	20,00 € / henkilö / kk	Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.
Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike	0,17 € / huoneisto / kk	

Arviot pääomavastikkeista

Pääomavastike, pelkkä korko	19,35 € / m ² / kk
Pääomavastike, korko + lyhennys	38,93 € / m ² / kk

Lainan pääoma 28 919 100 €.

Laina-aika: rakentamisaika + 1,5 vuotta lyhennysvapaa + 20 vuotta.

Lainan korko on 11.11.2023 / Euribor 12 kk / 4,04 % + 0,9 % marginaali. Euribor 12 kk tarkistetaan kerran vuodessa. Seuraava tarkistus on vuoden kuluttua edellä ilmoitetusta päivämäärästä (11.11.2023).

Lyhennystapa tasalyhennys.

Viitekorko vaihtuu kerran vuodessa ja pankilla on oikeus tarkistaa hinnoittelua muun muassa nostaa korkomarginaalia kolmen (3) vuoden kuluttua laskettuna lainan ensimmäisen erän nostamisesta.

Lainan ensimmäinen erä on nostettu 11.11.2022.

Pääomavastike voi nousta viitekoron tai korkomarginaalin noustessa. Lisäksi pääomavastike voi nousta kun yhtiö aloittaa varojen keräämisen lainanyhennyksiä varten, joita maksetaan pankille 2 kertaa vuodessa.

Pankki: Danske Bank A/S, Suomen sivuliike

Käyttökorvaukset

Käyttökorvauksia peritään yhtiön talopesulan pesukoneiden, kuivausrumpujen ja kuivaushuoneiden käytöstä sekä

Asunto Oy Espoon Tullilinnun rakennuksessa sijaitsevan yhteistilan käytöstä ja Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven rakennuksessa sijaitsevan talosaunan käytöstä.

Käyttökorvausten määrä ilmoitetaan muuttokirjeessä, joka lähetetään ostajille ennen rakennuksen valmistumista.

Tontin omistus

Kiinteistötunnus 49-12-225-1. Tontille rakennettavat kolme asunto-osakeyhtiötä ja pysäköintiyhtiö omistavat tontin määräosin ja hallitsevat omia ja yhteisiä alueitaan hallinnanjakosopimuksen perusteella.

Kohdetta myy Jealha Oy

HALLINTO RAKENTAMISEN AIKANA

Maiju Tukia, maiju.tukia@tapiolanfeenix.fi, puh 0400 742 323