

Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m ²	Osak	keet	Osake- luku- määrä	neliöhinta	Velaton hinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Hoitovastike €/kk	Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike	Energia-vastike €/kk			Hoitovastike + laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike + energiavastike + pääomavastikearvio (korko+lyhennys) €/kk
													Energia- ja hoitovastiketta peritään kaikilta huoneistoilta, jotka tulevat viiennyksen piiriin *)	Pääomavastike (vain korot, arvio €/kk)	Pääomavastike (korko ja lyhennys, arvio €/kk)	
A 1	2h+kt	1	56,0	1	560	560	8 817 €	493 750,00 €	229 600,00 €	264 150,00 €	252,00 €	0,15 €	684,88 €	1 642,48 €	1 894,63 €	
A 2	2h+kt	1	57,5	561	1135	575	8 312 €	477 950,00 €	235 750,00 €	242 200,00 €	258,75 €	0,15 €	5,75 €	703,23 €	1 951,13 €	
A 6	(3-4)h+kt+vh+s	2	111,0	3156	4265	1110	7 200 €	799 200,00 €	455 100,00 €	344 100,00 €	499,50 €	0,15 €	11,10 €	1 357,53 €	3 766,38 €	
A 7	3h+kt+vh+s	2	101,5	4266	5280	1015	6 995 €	710 000,00 €	416 150,00 €	293 850,00 €	456,75 €	0,15 €	10,15 €	1 241,35 €	3 444,05 €	
A 8	2h+kt+s	2	76,5	5281	6045	765	6 756 €	516 800,00 €	313 650,00 €	203 150,00 €	344,25 €	0,15 €	7,65 €	935,60 €	2 595,80 €	
A 13	3h+kt+vh+s	3	101,5	9176	10190	1015	7 192 €	730 000,00 €	416 150,00 €	313 850,00 €	456,75 €	0,15 €	10,15 €	1 241,35 €	3 444,05 €	
A 20	2h+kt+s	4	76,5	4146	4910	765	7 153 €	547 200,00 €	313 650,00 €	233 550,00 €	344,25 €	0,15 €	7,65 €	935,60 €	2 595,80 €	
A 21	1h+alkovi+kt+vh+s	5	61,0	4911	5520	610	7 042 €	429 550,00 €	250 100,00 €	179 450,00 €	274,50 €	0,15 €		746,03 €	2 063,78 €	
A 23	(4-5)h+kt+s	5	102,0	5911	6930	1020	7 675 €	782 800,00 €	418 200,00 €	364 600,00 €	459,00 €	0,15 €	10,20 €	1 247,46 €	3 461,01 €	
A 25	3h+kt+vh+s	5	101,5	8041	9055	1015	7 586 €	770 000,00 €	416 150,00 €	353 850,00 €	456,75 €	0,15 €	10,15 €	1 241,35 €	3 444,05 €	
A 26	2h+kt+s	5	76,5	9056	9820	765	7 352 €	562 400,00 €	313 650,00 €	248 750,00 €	344,25 €	0,15 €	7,65 €	935,60 €	2 595,80 €	
A 27	2h+kt+vh+khh	6	60,0	9821	10420	600	7 607 €	456 397,00 €	246 000,00 €	210 397,00 €	270,00 €	0,15 €		733,80 €	2 029,95 €	
A 75	2h+kt	12	45,0	6316	6765	450	11 021 €	495 950,00 €	184 500,00 €	311 450,00 €	202,50 €	0,15 €	4,50 €	550,35 €	1 527,00 €	
Liiketilat																
Liiketila 2		1	143,0	11326	12755	1430					643,50 €	0,15 €	14,30 €		657,95 €	
Varastot																
Var 79	K2	3,0	12756	12770	15						6,75 €				6,75 €	
Var 80	K2	3,0	12771	12785	15						6,75 €				6,75 €	
Var 81	K2	3,0	12786	12800	15						6,75 €				6,75 €	
Var 82	K2	2,0	12801	12810	10						4,50 €				4,50 €	
Var 83	K2	2,0	12811	12820	10						4,50 €				4,50 €	
Var 84	K2	3,0	12821	12835	15						6,75 €				6,75 €	
Var 85	K2	2,0	12836	12845	10						4,50 €				4,50 €	
Var 86	K2	2,0	12846	12855	10						4,50 €				4,50 €	
Var 87	K2	2,0	12856	12865	10						4,50 €				4,50 €	
Var 88	K2	2,0	12866	12875	10						4,50 €				4,50 €	
Var 89	K2	2,0	12876	12885	10						4,50 €				4,50 €	
Var 90	K2	2,0	12886	12895	10						4,50 €				4,50 €	
Var 91	K2	2,0	12896	12905	10						4,50 €				4,50 €	
Var 92	K2	2,0	12906	12915	10						4,50 €				4,50 €	
Var 93	K2	2,0	12916	12925	10						4,50 €				4,50 €	
Var 94	K2	4,0	12926	12945	20						9,00 €				9,00 €	
Var 95	K2	2,0	12946	12955	10						4,50 €				4,50 €	
Var 96	K2	2,0	12956	12965	10						4,50 €				4,50 €	
Var 97	K2	2,0	12966	12975	10						4,50 €				4,50 €	
Var 98	K2	2,0	12976	12985	10						4,50 €				4,50 €	
Var 99	K2	2,0	12986	12995	10						4,50 €				4,50 €	
Var 100	K2	2,0	12996	13005	10						4,50 €				4,50 €	
Var 101	K2	2,0	13006	13015	10						4,50 €				4,50 €	
Var 102	K2	2,0	13016	13025	10						4,50 €				4,50 €	
Var 103	K2	2,0	13026	13035	10						4,50 €				4,50 €	
Var 104	K2	2,0	13036	13045	10						4,50 €				4,50 €	
Var 105	K2	3,0	13046	13060	15						6,75 €				6,75 €	
Var 106	K2	2,0	13061	13070	10						4,50 €				4,50 €	
Var 107	K2	2,0	13071	13080	10						4,50 €				4,50 €	
Var 108	K2	2,0	13081	13090	10						4,50 €				4,50 €	
Var 109	K2	2,0	13091	13100	10						4,50 €				4,50 €	
Var 110	K2	2,0	13101	13110	10						4,50 €				4,50 €	
Var 111	K2	2,0	13111	13120	10						4,50 €				4,50 €	
Var 112	K2	3,0	13121	13135	15						6,75 €				6,75 €	
Var 113	K2	2,0	13136	13145	10						4,50 €				4,50 €	
Var 114	K2	3,0	13146	13160	15						6,75 €				6,75 €	
Var 115	K2	2,0	13161	13170	10						4,50 €				4,50 €	
Var 116	K2	2,0	13171	13180	10						4,50 €				4,50 €	
Var 117	K2	2,0	13181	13190	10						4,50 €				4,50 €	
Var 118	K2	3,0	13191	13205	15						6,75 €				6,75 €	
Var 119	K2	5,0	13206	13230	25						11,25 €				11,25 €	
Var 120	K2	3,0	13231	13245	15						6,75 €				6,75 €	
Var 121	K2	2,0	13246	13255	10						4,50 €				4,50 €	
Var 122	K2	2,0	13256	13265	10						4,50 €				4,50 €	
Var 123	K2	2,0	13266	13275	10						4,50 €				4,50 €	
Var 124	K2	3,0	13276	13290	15						6,75 €				6,75 €	
Var 125	K2	3,0	13291	13305	15						6,75 €				6,75 €	
Var 126	K2	2,0	13306	13315	10						4,50 €				4,50 €	
Var 127	K2	2,0	13316	13325	10						4,50 €				4,50 €	
Var 128	K2	2,0	13326	13335	10						4,50 €				4,50 €	
Var 129	2	2,0	13336	13345	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 131	2	2,0	13356	13365	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 132	2	2,0	13366	13375	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 133	2	2,0	13376	13385	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 134	2	2,0	13386	13395	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 135	2	2,0	13396	13405	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 136	2	2,0	13406	13415	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 137	2	2,0	13416	13425	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 138	2	2,0	13426	13435	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 145	3	2,0	13506	13515	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 146	3	2,0	13516	13525	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	
Var 147	3	2,0	13526	13535	10			6 000 €	6 000 €	6 000 €	4,50 €				4,50 €	

Var 148	3	2,0	13536	13545	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 149	3	2,0	13546	13555	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 150	3	2,0	13556	13565	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 151	3	2,0	13566	13575	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 154	3	3,0	13601	13615	15	9 000 €	9 000 €	6,75 €	6,75 €
Var 155	4	2,0	13616	13625	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 157	4	2,0	13636	13645	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 158	4	2,0	13646	13655	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 159	4	2,0	13656	13665	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 160	4	2,0	13666	13675	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 161	4	2,0	13676	13685	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 162	4	2,0	13686	13695	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 163	4	2,0	13696	13705	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 164	4	2,0	13706	13715	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 165	4	2,0	13716	13725	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 168	5	2,0	13756	13765	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 169	5	2,0	13766	13775	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 172	5	2,0	13796	13805	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 173	5	2,0	13806	13815	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 177	5	2,0	13846	13855	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €
Var 178	5	2,0	13856	13865	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €	4,50 €

Valmistuminen: Kohde on valmis ja muuttopäivä on ollut 28.4.2023

Kauppahinnan maksaminen asuinhuoneistot ja varastot

100 % Kun kauppakirjan allekirjoitetaan Kauppahinta sisältää sulkutilille maksettavan osuuden.

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike asuinhuoneistot 4,50 €/ m2 / kk
Hoitovastike varastot 2,25 €/ m2 / kk (hoitovastike 4,50 x vastikekerroin 0,5)
Vesimaksuennakko 25,00 €/ henkilö / kk Tasaustaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.
Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike 0,15 €/ huoneisto / kk

Energiavastike *) 0,10 €/ m2 / kk Energiavastiketta peritään kaikilta niiltä huoneistoilta, jotka tulevat viiennnyksen piiriin.
Tässä hinnastossa energiavastike on merkitty niille huoneistoille, joihin asennetaan viiennnyksilaitte rakennusmääräysten vaatimuksista johtuen.
Mikäli huoneistoon tilataan muutostyönä viiennnyksilaitte, huoneiston osalta tullaan perimään myös energiavastiketta.

Käyttökorvaukset

Talopesula 2,00 €/ 2 tuntia/kone, varaukset tehdään konekohtaisesti (pesukoneet ja kuivausrummut)
Talosauna 5,00 €/ kerta, vuoron kesto 1 tunti
Yhteistila ma-to 2,00 €/ tunti
pe-su 5,00 €/ tunti

Arviot pääomavastikkeista

Pääomavastike, pelkkä korko 12,23 €/ m2 / kk
Pääomavastike, korko + lyhennys 29,33 €/ m2 / kk Nykyisellä korkotasolla laskettaessa.
Yhtiölainan viitekorko Euribor 12 kk on päivitetty 14.10.2022 arvoon 2,677%. Lainan marginaali on 0,9 % ja kokonaiskorko 3,577%.
Viitekorko tarkistetaan aina vuosittain 14.10. sen päivän 12 kk Euribor koron arvoon.
Pääomavastike voi nousta viitekoron tai korkomarginaalin noustessa ja nousee viimeistään silloin kun yhtiö aloittaa varojen keräämisen lainanyhennyksiä varten.
Pankilla on oikeus tarkistaa hinnoittelua muun muassa nostaa korkomarginaalia kolmen (3) vuoden kuluttua laskettuna luoton ensimmäisen erän nostamisesta.
Lyhennystapa tasalyhennys.
Pankki: Danske Bank A/S, Suomen sivuliike

Tontin omistus

Kiinteistötunnus 49-12-225-1. Tontille rakennettavat kolme asunto-osakeyhtiötä ja pysäköintiyhtiö omistavat tontin määrösin ja hallitsevat omia ja yhteisiä alueitaan hallinnanjakosopimuksen perusteella.
Kohdetta myy Jealha Oy Yhtiön hallintoon liittyvät kysymykset Maiju Tukia, maiju.tukia@tapiolanfeenix.fi, puh 0400 742 323
Isännöitsijätoimisto Retta Isännöinti