

TAPIOLAN FEENIX

LIIKETILAT

6

Uutta upeaa
liiketilaa
Tapiolan
keskustassa.



Valmistuu 2023 - 2024 • 62 m² - 170,5 m² • 1 Kahvila • 5 Liiketilaa

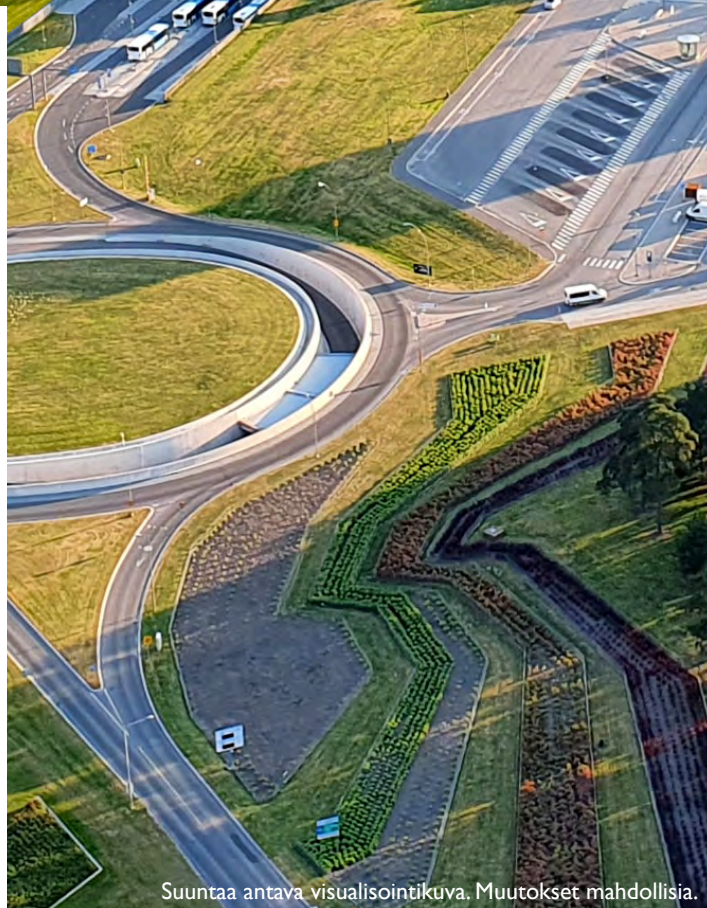


6,3

miljoonaa asiakasta 2020

Kohde tarjoaa loistavan kaupallisen potentiaalin Espoon vetovoimaisimmassa keskuksessa, liikenteen solmukohdassa. Tapiolan alue kehittyä ja asiakasvirrat ovat kasvaneet vuosi vuodelta. Esimerkiksi vuonna 2020 kauppakeskus AINOAssa oli jo *6,3 miljoonaa kävijää.

* Suomen Kauppakeskusyhdistys ry



Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

Feenix kaupallinen potentiaali

Suomen korkeimman tulotason alueella Tapiolan upeassa puutarhamiljöössä.

Feenixin sijainnilta voisi tuskin enempää toivoa - se rakennetaan liikenteen solmu-kohtaan alueelle, jossa on Suomen korkein tulotaso. Kohde muodostuu kahden tornitalon ja yhden matalamman rakennuksen kokonaisuudesta, jossa on 196 asunnon lisäksi kuusi erikokoista liiketilaa katutasossa. Ensimmäisenä tornitaloista rakennettava

Asunto Oy Espoon Tulilintu valmistuu arviolta maaliskuussa 2023. Kaikkien tilojen käyttöönotto tapahtuu viimeistään vuonna 2024.

Yksilöllinen ja laadukas kohde

Feenix edustaa elämisen uutta aikakautta vastaten nykypäivän vaatimuksiin sekä tyyllisesti että teknisesti. Esimerkiksi nopeat maisemahissit vievät asukkaat korkealle omiin asuinkerroksiin, rakennusten välissä olevassa taidepuutarhas-

sa on suihkulähde, upea Björn Weckströmin suunnittelema pronssinen veistos ja leikkihiha perheen pienimmille. Kaikki piha- ja terassialueet on varustettu sulanapitojärjestelmällä, jolloin asiakkaiden on turvallista kulkea pakkasellakin. Toteutamme joustavasti muutostöitä ja sisustusvastaavamme auttavat teitä materiaalivalinnoissa. Toimi nopeasti, niin teillä on paras mahdollisuus vaikuttaa liiketilan materiaalivalintoihin ja tilaratkaisuihin.

Loistava sijainti

Keskeinen sijainti sekä yhdistelmä tyyliä ja tasokkuutta tekevät kohteesta houkuttelevan. Liiketilat ovat helposti asiakkaiden saavutettavissa vain muutaman askeleen päässä metroaseman sisäänkäynnistä ja kauppakeskus AINOAn vetovoimaisista palveluista.

Tapiolan Feenix

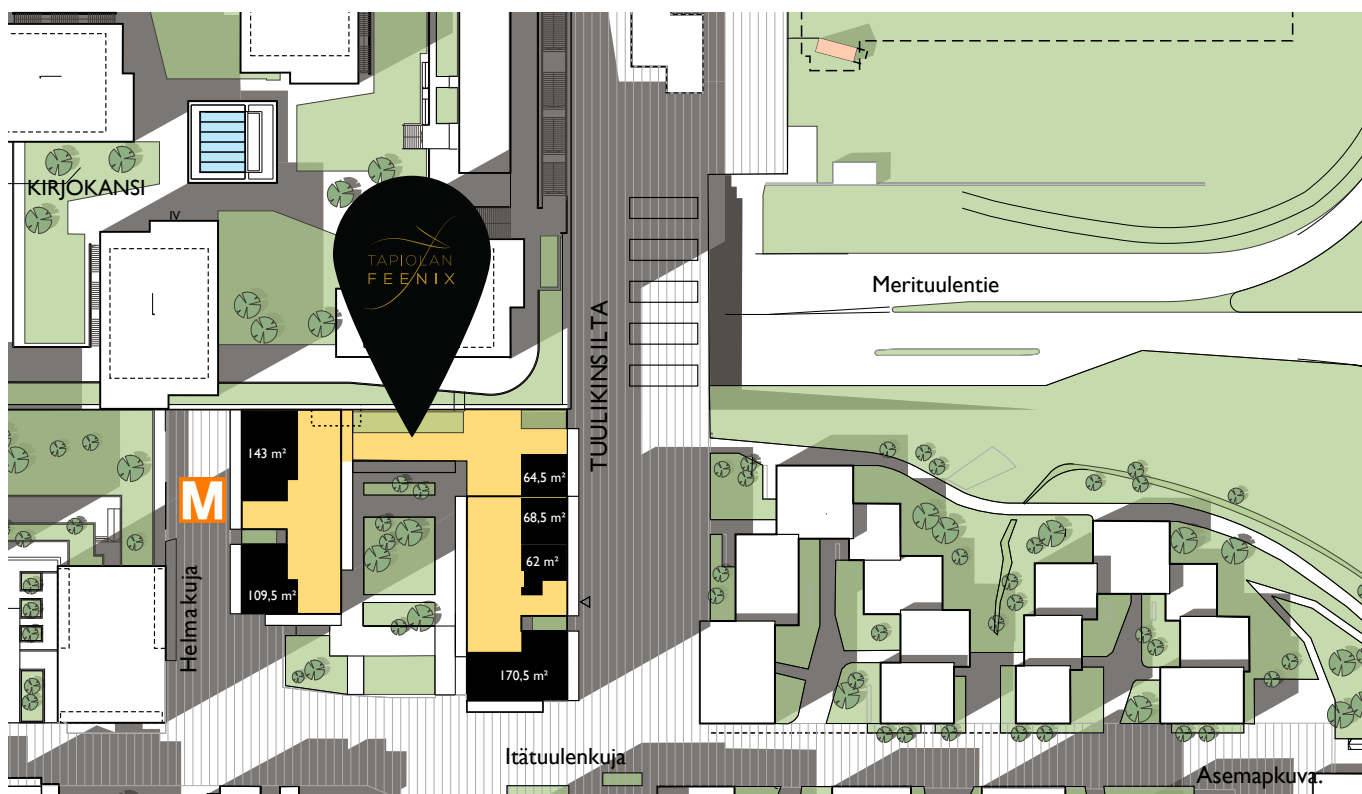
Kunta ja alue: Espoo, Tapiola
Osoite: Itätuulenkuja 10, 02100 Espoo
Kokonaisuus: Kaksi tornitaloa ja yksi matalampi rakennus
Asuntoja: Kokonaisuudessa yhteensä 196 asuntoa
Valmistuminen: Kolmessa osassa 2023-2024 välillä.

Liiketilat

Liiketiloja: 6
Koot: 62 m² - 170,5 m²
Tyyppi: 1 kpl soveltuu kahvilaksi, 5 kpl liiketilaksi
Kerros: Katutaso, oma sisäänkäynti
Sosiaalitilat: Yhteiset sosiaalitilat Kultahöyhen rakennuksen KI-kerroksessa
Autopaikat: Asiakkaiden pysäköinti AINOAn parkissa
Vuokrataso: 25 €/m² ja 27 €/m²

Sijainti

Tapiola Metro: 1 min.
Kauppakeskus AINOA: 1 min.
Tapiola Bussiterminaali: 1 min.
Muut palvelut: Otsolahden venesataman maisemat ja palvelut lähellä kuin myös kulttuurin monipuoliset palvelut kuten Espoon kulttuurikeskus, Tapiola sinfonia, April Jazz sekä Taidemuseo Emma



Asemakaava: Alueella on vahvistettu asemakaava. Tietoja Espoon kaupungin asemakaavayksiköstä.
Tontti: Yhtiöt omistavat tontin määräosin ja hallitsevat aluetta hallinnanjakosopimuksella.

Yhtiöt: Asunto Oy Espoon Tulilintu, Asunto Oy Espoon Aurinkosiipi, Asunto Oy Espoon Kultahöyhen, Kiinteistö Oy Feenix Parkki (parkkiyhtiö)
Kaupunki: Espoo

Kaupunginosa: Tapiola
Kortteli: 12225
Tontti: I
Tontin pinta-ala: 4 317 m²

Jealha Oy on rakennuttanut satoja asuntoja vuodesta 2011 lähtien. Yhtiö huomioi päivittäisessä toiminnassaan rakentamisen energia- ja materiaalitehokkuuden ja haluaa toimia osaltaan ympäristöä arvostavana kestävästi rakentamisen edelläkävijänä.

Jealha on perheyritys ja se suunnittelee asuntoja ihmisille, jotka haluavat koteihinsa enemmän yksilöllisyyttä ja erilaisiin elämäntilanteisiin muuntuvia ratkaisuja. Yritys ei harjoita ns. asuntojen massatuotantoa, vaan toteuttaa kohteet yksilöllisesti ja yksi kerrallaan. Yritys huomioi alueen ja ympäristön vaatimukset kaikessa rakentamisessa.

Jealhan aikaisemmin rakennuttamia kohteita:



“
Haluamme rakentaa vain yksilöllisiä kohteita, joissa asukkaiden, alueen ja ympäristön vaatimukset on nostettu etusijalle.

Jere Hanttu
Jealha Oy

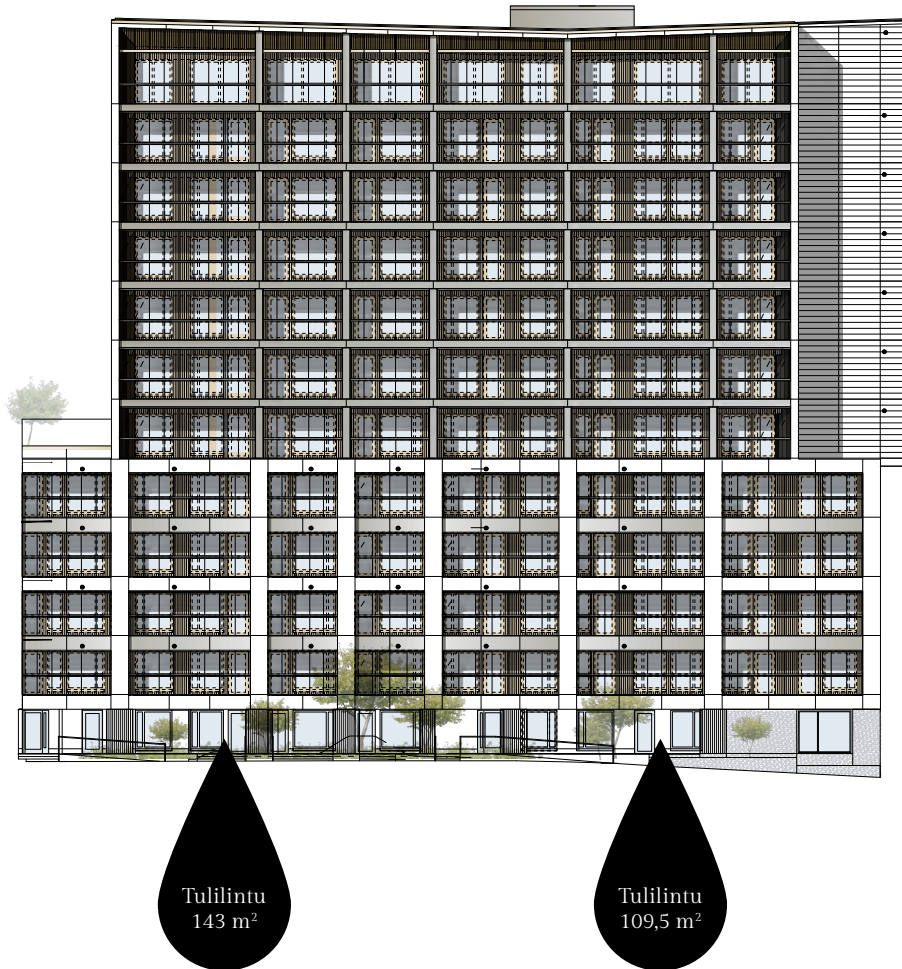


Tutustu tarkemmin Tapiolan Feenixin rakennuttajaan ja kaikkiin referensseihin osoitteessa jealha.fi



JULKISIVUPIIRUSTUKSET

Länsi



Etelä

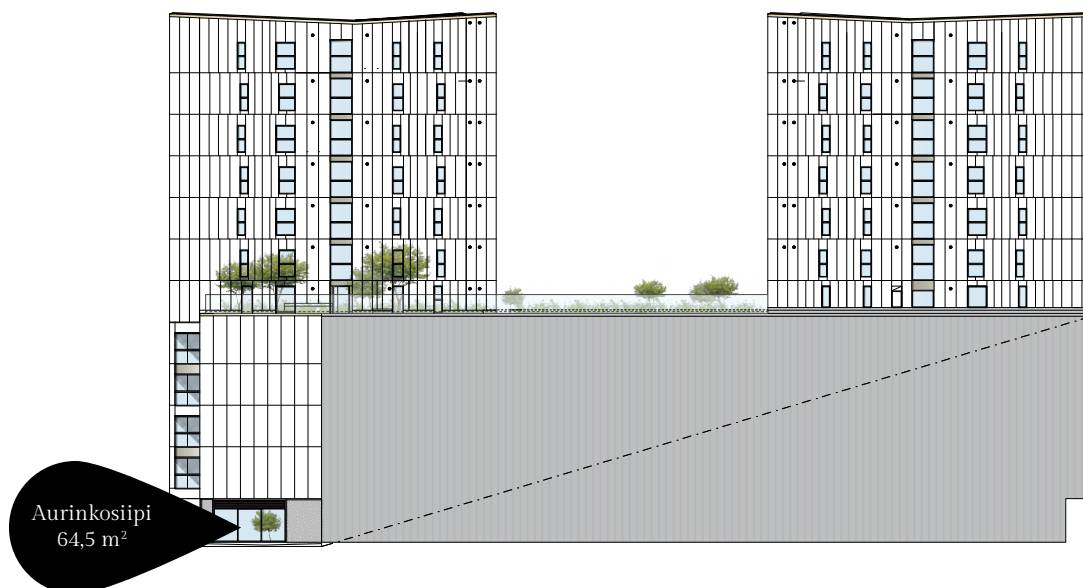


JULKISIVUPIIRUSTUKSET

Itä



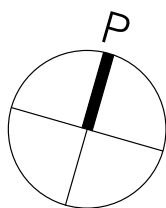
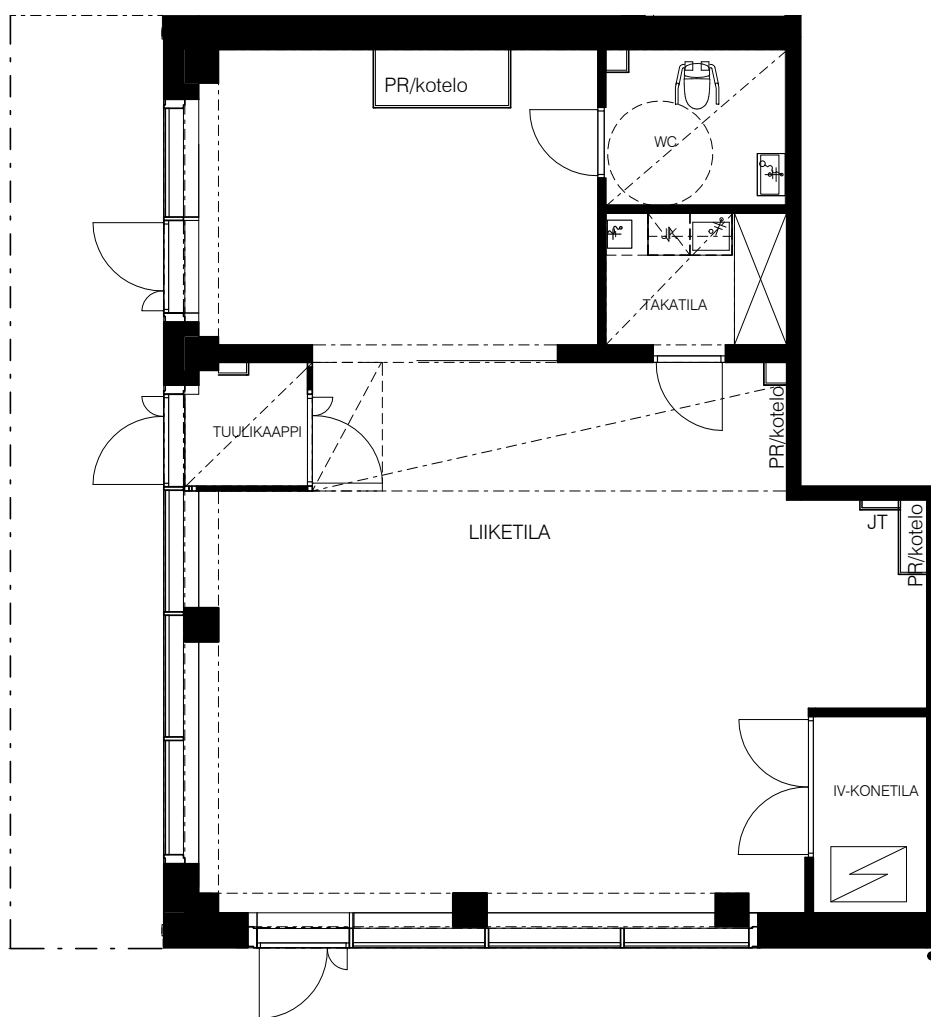
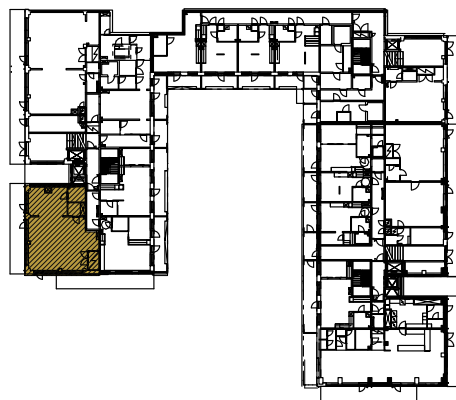
Pohjoinen



109,5 m²

Tulilinnun katutaso

Vuokra 27 €/m² (Alv. 0%)



MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA

0 5 m

Visualisointikuvat

Suuntaa antavat visualisointikuvat. Muutokset mahdollisia.



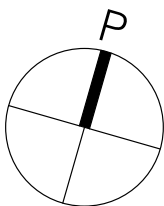
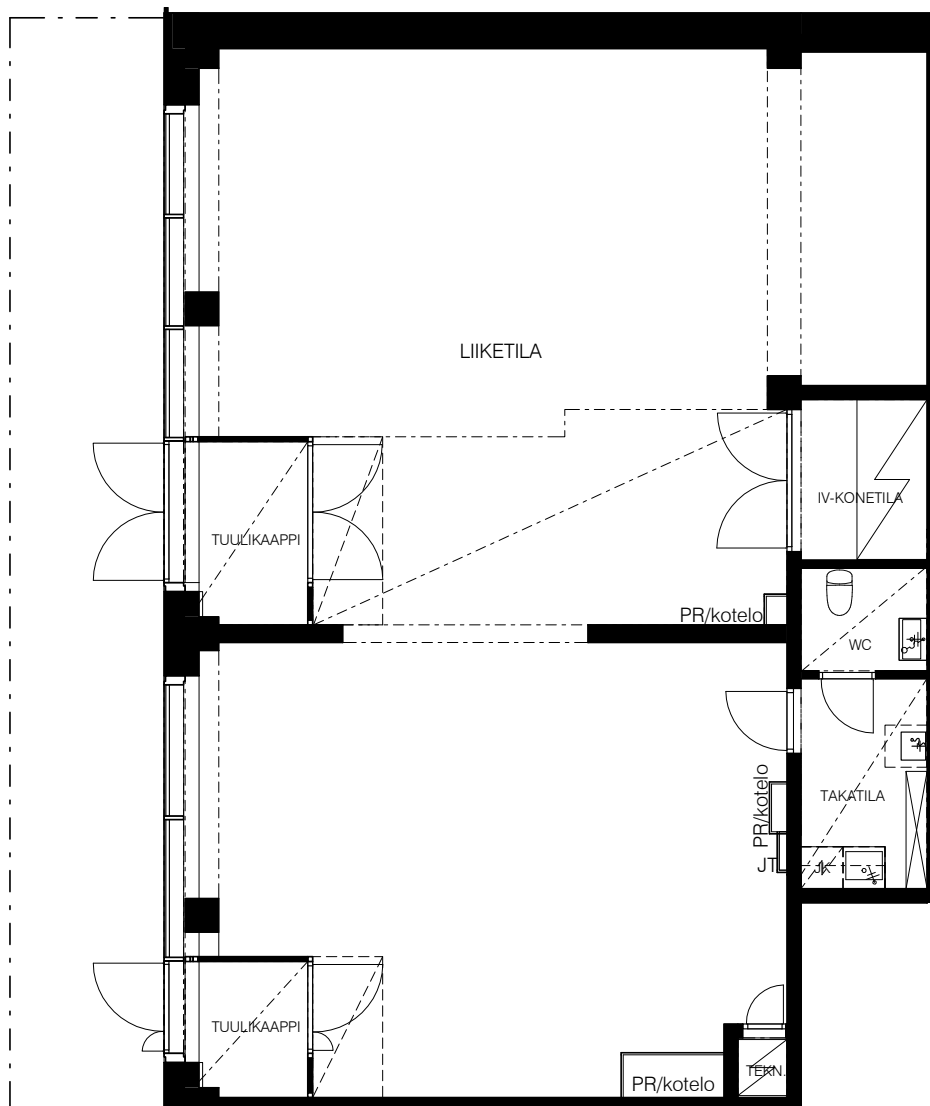
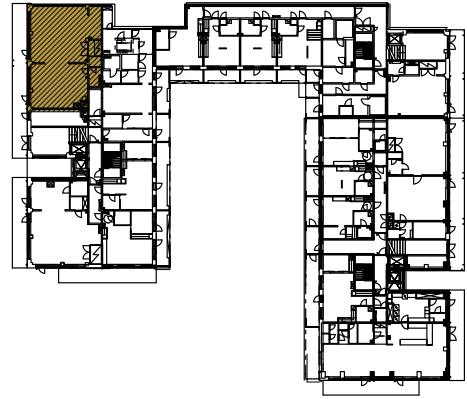
109,5 m²

Tulilinnun liiketilat valmistuvat ensimmäisinä ja ovat vain muutaman askeleen päässä metroaseman sisäänkäynniltä.

143 m²

Tulilinnun katutaso

Vuokra 27 €/m² (Alv. 0%)



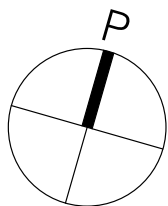
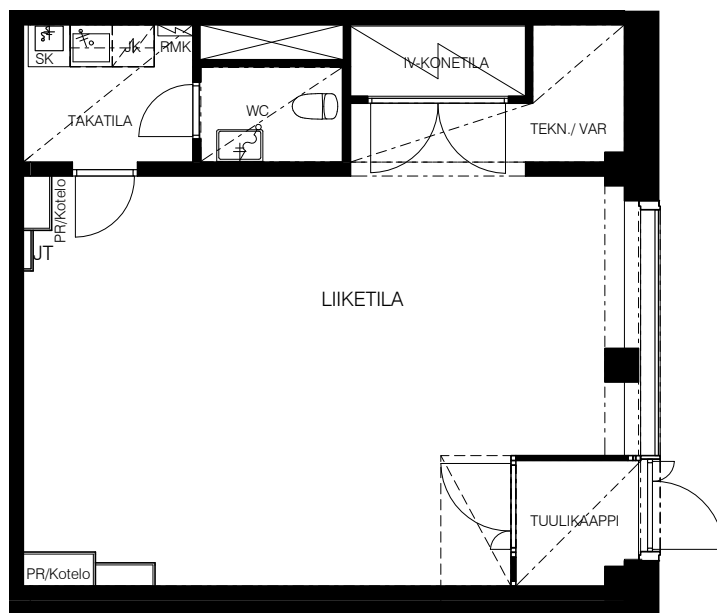
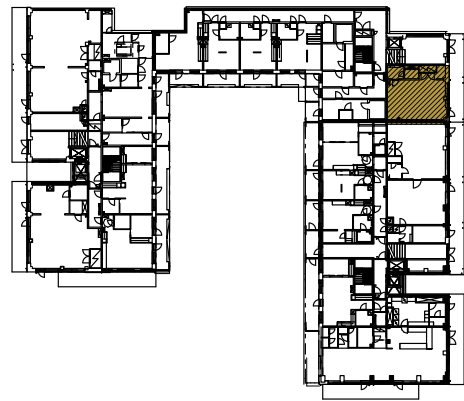
MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA



64,5 m²

Aurinkosiiven katutaso

Vuokra 27 €/m² (Alv. 0%)



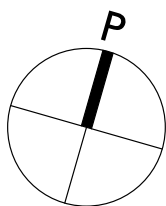
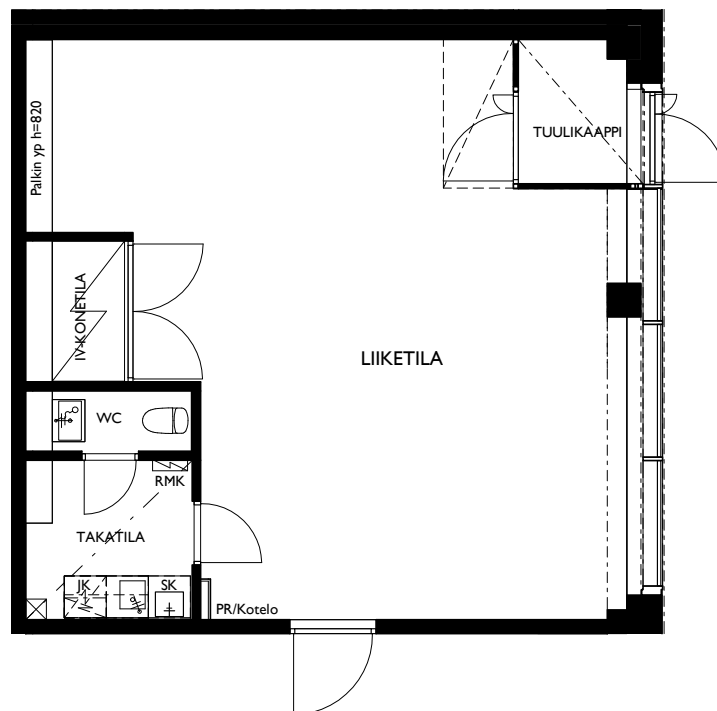
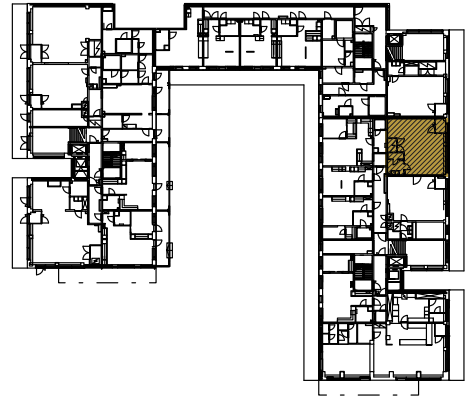
MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA



68,5 m²

Kultahöyhenen katutaso

Vuokra 27 €/m² (Alv. 0%)



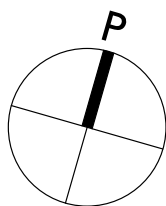
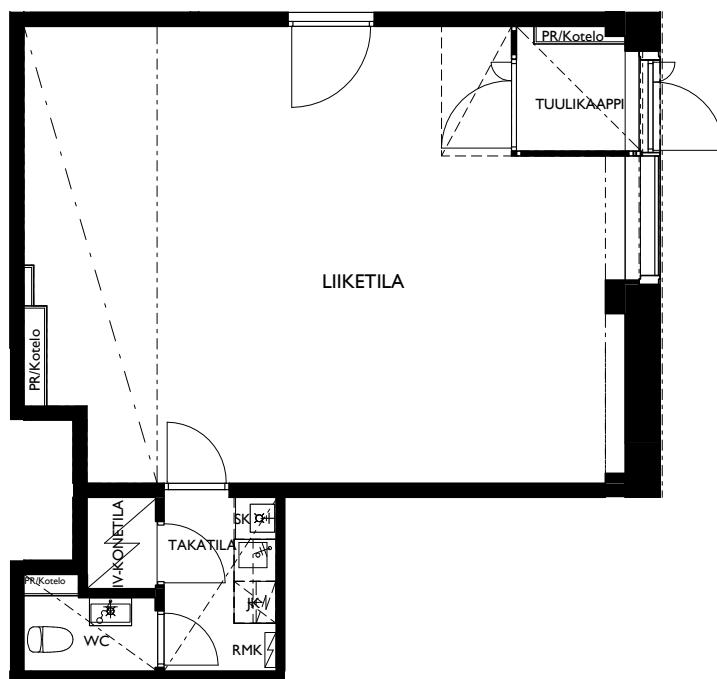
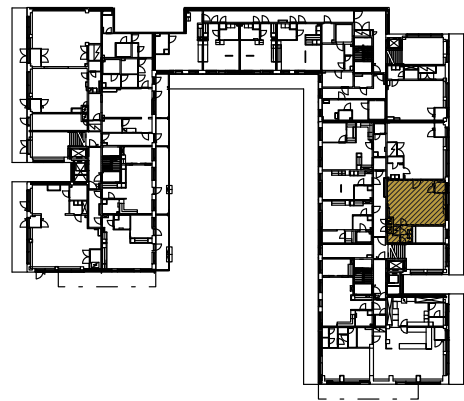
MITTAKAAVA SUUNTAA -ANTAVA



62 m²

Kultahöyhenen katutaso

Vuokra 27 €/m² (Alv. 0%)



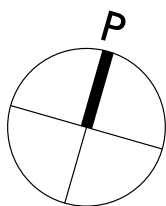
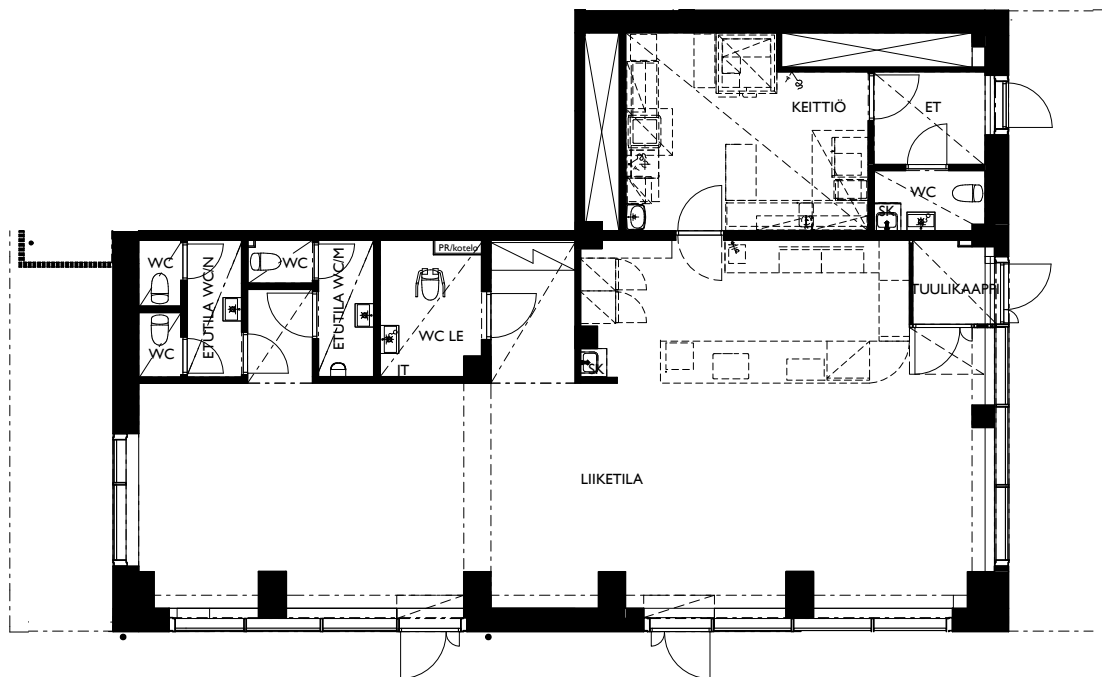
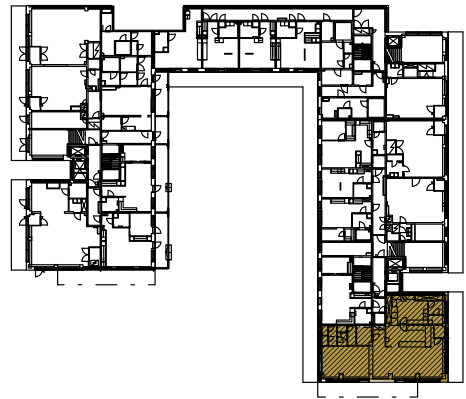
MITTAKAAVA SUUNTAA -ANTAVA



170,5 m²

Kultahöyhenen katutaso

Vuokra 25 €/m² (Alv. 0%)
+ 6 m² varasto KI -kerroksessa



MITTAKAAVA SUUNTAA -ANTAVA

0 5 m

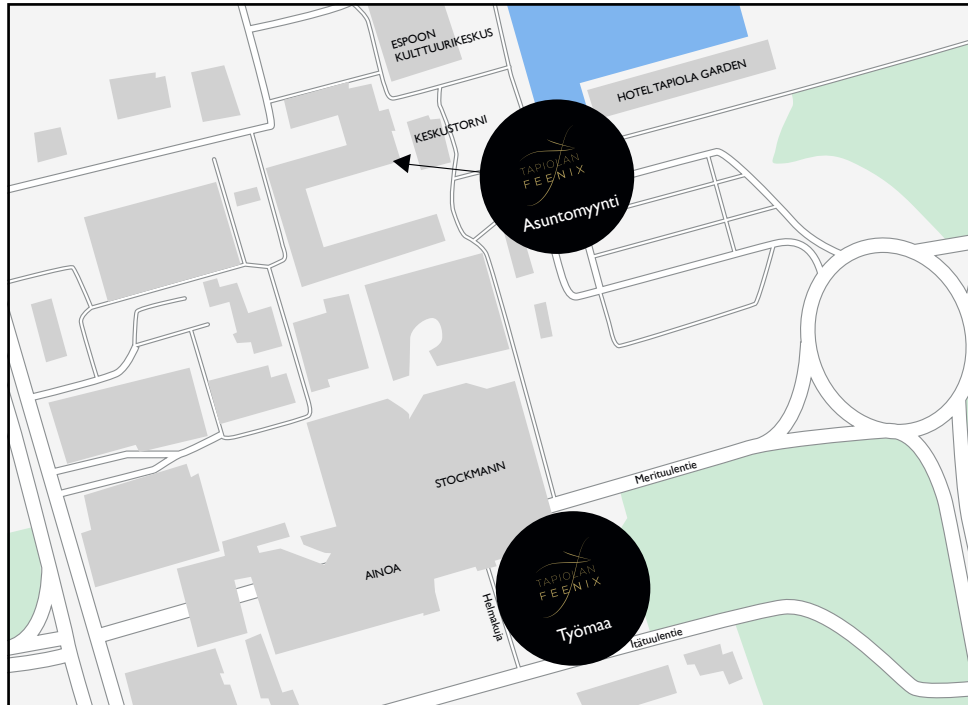
Visualisointikuvat

Suuntaa antavat visualisointikuvat. Muutokset mahdollisia.



Talon päädyssä, josta
ikkunat Otsolahden
suuntaan sekä vehreälle
sisäpihalle.

Yhteystiedot



Liiketilat

Taru Fallström

040 757 7873

taru.fallstrom@jealha.fi

Asuntomyynti/ Showroom

Tapiontori 3 A
02100 Espoo

Myyntikontti/ Työmaa

Itätuulenkujat 10
02100 Espoo

Avoimena sopimuksen mukaan.



tapiolanfeenix.fi/liiketilat
