



Asunto Oy Espoon Kultahöyhen
Itätuulenkujia 10
02100 Espoo

Ennakkomarkkinointihinnasto pvm 27.6.2022
voimassa toistaiseksi

Lisätiedot vastikkeista hinnaston lopussa

Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak keet	Osake- luku- määrä	velaton neliöhinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Velaton hinta	Arvio Hoitovastike €/kk	Arvio			Arvio Hoitovastike + laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike + energjavastike + pääomavastikearvio (korke+lyhennys) €/kk
											Laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike	Arvio Pääomavastike pelkkä korko	Arvio Pääomavastike korke+lyhennys	
C111	2h+kt	1	56,5	1 565	565	8 500 €	265 550,00 €	214 700,00	480 250,00 €	276,85 €	8,00 €	420,36 €	1 527,20 €	1 812,05 €
C112	1h+kt+alkovi+s+vh	1	43,5	566 1000	435	8 700 €	204 450,00 €	174 000,00	378 450,00 €	213,15 €	8,00 €	323,64 €	1 175,81 €	1 396,96 €
C113	1h+kt	1	30,5	1001 1305	305	9 000 €	143 350,00 €	131 150,00	274 500,00 €	149,45 €	8,00 €	226,92 €	824,42 €	981,87 €
C114	2h+kt+s+vh	1	63,0	1306 1935	630	8 100 €	296 100,00 €	214 200,00	510 300,00 €	308,70 €	8,00 €	468,72 €	1 702,89 €	2 019,59 €
C115	4h+kt+s+vh+khh	2	132,0	1936 3255	1320	8 500 €	620 400,00 €	501 600,00	1 122 000,00 €	646,80 €	8,00 €	982,08 €	3 567,96 €	4 222,76 €
C116	3h+kt+s+vh	2	104,0	3256 4295	1040	8 200 €	488 800,00 €	364 000,00	852 800,00 €	509,60 €	8,00 €	773,76 €	2 811,12 €	3 328,72 €
C117	3-4h+kt+s+vh+khh	2	112,0	4296 5415	1120	8 400 €	526 400,00 €	414 400,00	940 800,00 €	548,80 €	8,00 €	833,28 €	3 027,36 €	3 584,16 €
C118	4-5h+kt+s	2	102,5	5416 6440	1025	8 400 €	481 750,00 €	379 250,00	861 000,00 €	502,25 €	8,00 €	762,60 €	2 770,58 €	3 280,83 €
C119	2h+kt	2	40,0	6441 6840	400	8 600 €	188 000,00 €	156 000,00	344 000,00 €	196,00 €	8,00 €	297,60 €	1 081,20 €	1 285,20 €
C120	1h+kt	2	30,0	6841 7140	300	9 300 €	141 000,00 €	138 000,00	279 000,00 €	147,00 €	8,00 €	223,20 €	810,90 €	965,90 €
C121	1h+kt	2	30,5	7141 7445	305	9 300 €	143 350,00 €	140 300,00	283 650,00 €	149,45 €	8,00 €	226,92 €	824,42 €	981,87 €
C122	4h+kt+s+vh+khh	3	132,0	7446 8765	1320	9 000 €	620 400,00 €	567 600,00	1 188 000,00 €	646,80 €	8,00 €	982,08 €	3 567,96 €	4 222,76 €
C123	3h+kt+s+vh	3	104,0	8766 9805	1040	8 300 €	488 800,00 €	374 400,00	863 200,00 €	509,60 €	8,00 €	773,76 €	2 811,12 €	3 328,72 €
C124	3-4h+kt+s+vh+khh	3	112,0	9806 10925	1120	8 500 €	526 400,00 €	425 600,00	952 000,00 €	548,80 €	8,00 €	833,28 €	3 027,36 €	3 584,16 €
C125	4-5h+kt+s	3	102,5	10926 11950	1025	8 700 €	481 750,00 €	410 000,00	891 750,00 €	502,25 €	8,00 €	762,60 €	2 770,58 €	3 280,83 €
C126	2h+kt	3	40,0	11951 12350	400	8 700 €	188 000,00 €	188 000,00	348 000,00 €	196,00 €	8,00 €	297,60 €	1 081,20 €	1 285,20 €
C127	1h+kt	3	30,0	12351 12650	300	9 400 €	141 000,00 €	141 000,00	282 000,00 €	147,00 €	8,00 €	223,20 €	810,90 €	965,90 €
C128	1h+kt	3	30,5	12651 12955	305	9 400 €	143 350,00 €	143 350,00	286 700,00 €	149,45 €	8,00 €	226,92 €	824,42 €	981,87 €
C129	4h+kt+s+vh+khh	4	132,0	12956 14275	1320	9 500 €	620 400,00 €	633 600,00	1 254 000,00 €	646,80 €	8,00 €	982,08 €	3 567,96 €	4 222,76 €
C130	3h+kt+s+vh	4	104,0	14276 15315	1040	8 400 €	488 800,00 €	384 800,00	873 600,00 €	509,60 €	8,00 €	773,76 €	2 811,12 €	3 328,72 €
C131	3-4h+kt+s+vh	4	112,0	15316 16435	1120	8 600 €	526 400,00 €	436 800,00	963 200,00 €	548,80 €	8,00 €	833,28 €	3 027,36 €	3 584,16 €
C132	4-5h+kt+s	4	102,5	16436 17460	1025	8 800 €	481 750,00 €	420 250,00	902 000,00 €	502,25 €	8,00 €	762,60 €	2 770,58 €	3 280,83 €
C133	2h+kt	4	40,0	17461 17860	400	8 800 €	188 000,00 €	164 000,00	352 000,00 €	196,00 €	8,00 €	297,60 €	1 081,20 €	1 285,20 €
C134	1h+kt	4	30,0	17861 18160	300	9 500 €	141 000,00 €	141 000,00	285 000,00 €	147,00 €	8,00 €	223,20 €	810,90 €	965,90 €
C135	1h+kt	4	30,5	18161 18465	305	9 500 €	143 350,00 €	146 400,00	289 750,00 €	149,45 €	8,00 €	226,92 €	824,42 €	981,87 €
C136	4h+kt+s+vh+khh	5	132,0	18466 19785	1320	9 800 €	620 400,00 €	673 200,00	1 293 600,00 €	646,80 €	8,00 €	982,08 €	3 567,96 €	4 222,76 €
C137	3h+kt+s+vh	5	104,0	19786 20825	1040	8 500 €	488 800,00 €	395 200,00	884 000,00 €	509,60 €	8,00 €	773,76 €	2 811,12 €	3 328,72 €
C138	3-4h+kt+s+vh+khh	5	112,0	20826 21945	1120	8 700 €	526 400,00 €	448 000,00	974 400,00 €	548,80 €	8,00 €	833,28 €	3 027,36 €	3 584,16 €
C139	4-5h+kt+s	5	102,5	21946 22970	1025	8 900 €	481 750,00 €	430 500,00	912 250,00 €	502,25 €	8,00 €	762,60 €	2 770,58 €	3 280,83 €
C140	2h+kt	5	40,0	22971 23370	400	8 900 €	188 000,00 €	168 000,00	356 000,00 €	196,00 €	8,00 €	297,60 €	1 081,20 €	1 285,20 €
C141	1h+kt	5	30,0	23371 23670	300	9 600 €	141 000,00 €	147 000,00	288 000,00 €	147,00 €	8,00 €	223,20 €	810,90 €	965,90 €
C142	1h+kt	5	30,5	23671 23975	305	9 600 €	143 350,00 €	149 450,00	292 800,00 €	149,45 €	8,00 €	226,92 €	824,42 €	981,87 €
C143	3h+kt	6	68,5	23976 24660	685	9 400 €	321 950,00 €	321 950,00	643 900,00 €	335,65 €	8,00 €	509,64 €	1 851,56 €	2 195,21 €
C144	3h+kt+s+vh	6	104,0	24661 25700	1040	8 600 €	488 800,00 €	405 600,00	894 400,00 €	509,60 €	8,00 €	773,76 €	2 811,12 €	3 328,72 €
C145	3-4h+kt+s+vh+khh	6	112,0	25701 26820	1120	8 800 €	526 400,00 €	459 200,00	985 600,00 €	548,80 €	8,00 €	833,28 €	3 027,36 €	3 584,16 €
C146	4-5h+kt+s	6	102,5	26821 27845	1025	9 000 €	481 750,00 €	440 750,00	922 500,00 €	502,25 €	8,00 €	762,60 €	2 770,58 €	3 280,83 €
C147	2h+kt	6	40,0	27846 28245	400	9 100 €	188 000,00 €	176 000,00	364 000,00 €	196,00 €	8,00 €	297,60 €	1 081,20 €	1 285,20 €
C148	1h+kt	6	30,0	28246 28545	300	9 800 €	141 000,00 €	153 000,00	294 000,00 €	147,00 €	8,00 €	223,20 €	810,90 €	965,90 €
C149	1h+kt	6	30,5	28546 28850	305	9 800 €	143 350,00 €	155 550,00	298 900,00 €	149,45 €	8,00 €	226,92 €	824,42 €	981,87 €
C150	2h+kt+vh	6	49,5	28851 29345	495	9 300 €	232 650,00 €	227 700,00	460 350,00 €	242,55 €	8,00 €	368,28 €	1 337,99 €	1 588,54 €
C151	3h+kt	7	68,5	29346 30030	685	9 600 €	321 950,00 €	335 650,00	657 600,00 €	335,65 €	8,00 €	509,64 €	1 851,56 €	2 195,21 €
C152	3h+kt+s+vh	7	104,0	30031 31070	1040	9 000 €	488 800,00 €	447 200,00	936 000,00 €	509,60 €	8,00 €	773,76 €	2 811,12 €	3 328,72 €
C153	3-4h+kt+s+vh+khh	7	111,5	31071 32185	1115	9 000 €	524 050,00 €	479 450,00	1 003 500,00 €	546,35 €	8,00 €	829,56 €	3 013,85 €	3 568,20 €
C154	4-5h+kt+s	7	102,0	32186 33205	1020	9 200 €	479 400,00 €	459 000,00	938 400,00 €	499,80 €	8,00 €	758,88 €	2 757,06 €	3 264,86 €
C155	2h+kt	7	39,5	33206 33600	395	9 300 €	185 650,00 €	181 700,00	367 350,00 €	193,55 €	8,00 €	293,88 €	1 067,69 €	1 269,24 €
C156	1h+kt	7	29,5	33601 33895	295	10 000 €	138 650,00 €	156 350,00	295 000,00 €	144,55 €	8,00 €	219,48 €	797,39 €	949,94 €
C157	1h+kt	7	29,5	33896 34190	295	10 000 €	138 650,00 €	156 350,00	295 000,00 €	144,55 €	8,00 €	219,48 €	797,39 €	949,94 €
C158	2h+kt+vh	7	49,5	34191 34685	495	9 500 €	232 650,00 €	237 600,00	470 250,00 €	242,55 €	8,00 €	368,28 €	1 337,99 €	1 588,54 €
C159	3h+kt	8	68,5	34686 35370	685	9 800 €	321 950,00 €	349 350,00	671 300,00 €	335,65 €	8,00 €	509,64 €	1 851,56 €	2 195,21 €
C160	3h+kt+s+vh	8	104,0	35371 36410	1040	9 200 €	488 800,00 €	468 000,00	956 800,00 €	509,60 €	8,00 €	773,76 €	2 811,12 €	3 328,72 €
C161	3-4h+kt+s+vh+khh	8	111,5	36411 37525	1115	9 300 €	524 050,00 €	512 900,00	1 036 950,00 €	546,35 €	8,00 €	829,56 €	3 013,85 €	3 568,20 €
C162	4-5h+kt+s	8	102,0	37526 38545	1020	9 400 €	479 400,00 €	479 400,00	958 800,00 €	499,80 €	8,00 €	758,88 €	2 757,06 €	3 264,86 €
C163	2h+kt	8	39,5	38546 38940	395	9 500 €	185 650,00 €	189 600,00	375 250,00 €	193,55 €	8,00 €	293,88 €	1 067,69 €	1 269,24 €
C164	1h+kt	8	29,5	38941 39235	295	10 200 €	138 650,00 €	162 250,00	300 900,00 €	144,55 €	8,00 €	219,48 €	797,39 €	949,94 €
C165	1h+kt	8	29,5	39236 39530	295	10 200 €	138 650,00 €	162 250,00	300 900,00 €	144,55 €	8,00 €	219,48 €	797,39 €	949,94 €
C166	2h+kt+vh	8	49,5	39531 40025	495	9 700 €	232 650,00 €	247 500,00	480 150,00 €	242,55 €	8,00 €	368,28 €	1 337,99 €	1 588,54 €
C167	3h+kt	9	68,5	40026 40710	685	10 000 €	321 950,00 €	363 050,00	685 000,00 €	335,65 €	8,00 €	509,64 €	1 851,56 €	2 195,21 €

Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak keet	Osake- luku- määrä	velaton neliöhinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Velaton hinta	Arvio Hoitovastike €/kk	Arvio			Arvio Hoitovastike + laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike + energia- ja pääomavastikearvio (korke+lyhennys) €/kk	
											Laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike	Arvio Pääomavastike pelkkä korko	Arvio Pääomavastike korke+lyhennys		
C168	3h+kt+s+vh	9	104,0	40711	41750	1040	9 400 €	488 800,00 €	488 800,00	977 600,00 €	509,60 €	8,00 €	773,76 €	2 811,12 €	3 328,72 €
C169	3-4h+kt+s+vh+khh	9	111,5	41751	42865	1115	9 900 €	524 050,00 €	579 800,00	1 103 850,00 €	546,35 €	8,00 €	829,56 €	3 013,85 €	3 568,20 €
C170	4-5h+kt+s	9	102,0	42866	43885	1020	9 800 €	479 400,00 €	520 200,00	999 600,00 €	499,80 €	8,00 €	758,88 €	2 757,06 €	3 264,86 €
C171	2h+kt	9	39,5	43886	44280	395	9 700 €	185 650,00 €	197 500,00	383 150,00 €	193,55 €	8,00 €	293,88 €	1 067,69 €	1 269,24 €
C172	1h+kt	9	29,5	44281	44575	295	10 400 €	138 650,00 €	168 150,00	306 800,00 €	144,55 €	8,00 €	219,48 €	797,39 €	949,94 €
C173	1h+kt	9	29,5	44576	44870	295	10 400 €	138 650,00 €	168 150,00	306 800,00 €	144,55 €	8,00 €	219,48 €	797,39 €	949,94 €
C174	2h+kt+vh	9	49,5	44871	45365	495	9 900 €	232 650,00 €	257 400,00	490 050,00 €	242,55 €	8,00 €	368,28 €	1 337,99 €	1 588,54 €
C175	3h+kt	10	68,5	45366	46050	685	10 200 €	321 950,00 €	376 750,00	698 700,00 €	335,65 €	8,00 €	509,64 €	1 851,56 €	2 195,21 €
C176	3h+kt+s+vh	10	104,0	46051	47090	1040	9 600 €	488 800,00 €	509 600,00	998 400,00 €	509,60 €	8,00 €	773,76 €	2 811,12 €	3 328,72 €
C177	3-4h+kt+s+vh+khh	10	111,5	47091	48205	1115	9 900 €	524 050,00 €	579 800,00	1 103 850,00 €	546,35 €	8,00 €	829,56 €	3 013,85 €	3 568,20 €
C178	4-5h+kt+s	10	102,0	48206	49225	1020	10 200 €	479 400,00 €	561 000,00	1 040 400,00 €	499,80 €	8,00 €	758,88 €	2 757,06 €	3 264,86 €
C179	2h+kt	10	39,5	49226	49620	395	9 900 €	185 650,00 €	205 400,00	391 050,00 €	193,55 €	8,00 €	293,88 €	1 067,69 €	1 269,24 €
C180	1h+kt	10	29,5	49621	49915	295	10 600 €	138 650,00 €	174 050,00	312 700,00 €	144,55 €	8,00 €	219,48 €	797,39 €	949,94 €
C181	1h+kt	10	29,5	49916	50210	295	10 600 €	138 650,00 €	174 050,00	312 700,00 €	144,55 €	8,00 €	219,48 €	797,39 €	949,94 €
C182	2h+kt+vh	10	49,5	50211	50705	495	10 100 €	232 650,00 €	267 300,00	499 950,00 €	242,55 €	8,00 €	368,28 €	1 337,99 €	1 588,54 €
C183	3h+kt	11	68,5	50706	51390	685	10 400 €	321 950,00 €	390 450,00	712 400,00 €	335,65 €	8,00 €	509,64 €	1 851,56 €	2 195,21 €
C184	3h+kt+s+vh	11	104,0	51391	52430	1040	10 000 €	488 800,00 €	551 200,00	1 040 000,00 €	509,60 €	8,00 €	773,76 €	2 811,12 €	3 328,72 €
C185	3-4h+kt+s+vh+khh	11	111,5	52431	53545	1115	9 900 €	524 050,00 €	579 800,00	1 103 850,00 €	546,35 €	8,00 €	829,56 €	3 013,85 €	3 568,20 €
C186	4-5h+kt+s	11	102,0	53546	54565	1020	10 900 €	479 400,00 €	632 400,00	1 111 800,00 €	499,80 €	8,00 €	758,88 €	2 757,06 €	3 264,86 €
C187	2h+kt	11	39,5	54566	54960	395	10 100 €	185 650,00 €	213 300,00	398 950,00 €	193,55 €	8,00 €	293,88 €	1 067,69 €	1 269,24 €
C188	1h+kt	11	29,5	54961	55255	295	10 800 €	138 650,00 €	179 950,00	318 600,00 €	144,55 €	8,00 €	219,48 €	797,39 €	949,94 €
C189	1h+kt	11	29,5	55256	55550	295	10 800 €	138 650,00 €	179 950,00	318 600,00 €	144,55 €	8,00 €	219,48 €	797,39 €	949,94 €
C190	2h+kt+vh	11	49,5	55551	56045	495	10 300 €	232 650,00 €	277 200,00	509 850,00 €	242,55 €	8,00 €	368,28 €	1 337,99 €	1 588,54 €
C191	3h+kt	12	70,0	56046	56745	700	11 000 €	329 000,00 €	441 000,00	770 000,00 €	343,00 €	8,00 €	520,80 €	1 892,10 €	2 243,10 €
C192	3h+kt+s+vh	12	106,5	56746	57810	1065	11 000 €	500 550,00 €	670 950,00	1 171 500,00 €	521,85 €	8,00 €	792,36 €	2 878,70 €	3 408,55 €
C193	4h+kt+s+vh+khh	12	174,0	57811	59550	1740	12 600 €	817 800,00 €	1 374 600,00	2 192 400,00 €	852,60 €	8,00 €	1 294,56 €	4 703,22 €	5 563,82 €
C194	2h+kt	12	45,0	59551	60000	450	11 000 €	211 500,00 €	283 500,00	495 000,00 €	220,50 €	8,00 €	334,80 €	1 216,35 €	1 444,85 €
C195	3h+kt+s	12	102,5	60001	61025	1025	10 800 €	481 750,00 €	625 250,00	1 107 000,00 €	502,25 €	8,00 €	762,60 €	2 770,58 €	3 280,83 €
C196	2h+kt+vh	12	50,5	61026	61530	505	10 700 €	237 350,00 €	303 000,00	540 350,00 €	247,45 €	8,00 €	375,72 €	1 365,02 €	1 620,47 €
Liiketilat															
Liiketila 4		1	68,5	61531	62215	685					335,65 €	8,00 €			343,65 €
Liiketila 5		1	62,0	62216	62835	620					303,80 €	8,00 €			311,80 €
Liiketila 6		1	170,5	62836	64540	1705					835,45 €	8,00 €			843,45 €
Varastot															
VAR201		K2	2,0	64541	64550	10					4,90 €				4,90 €
VAR202		K2	2,0	64551	64560	10					4,90 €				4,90 €
VAR203		K2	2,0	64561	64570	10					4,90 €				4,90 €
VAR204		K2	2,0	64571	64580	10					4,90 €				4,90 €
VAR205		K2	2,0	64581	64590	10					4,90 €				4,90 €
VAR206		K2	2,0	64591	64600	10					4,90 €				4,90 €
VAR207		K2	2,0	64601	64610	10					4,90 €				4,90 €
VAR208		K2	2,0	64611	64620	10					4,90 €				4,90 €
VAR209		K2	2,0	64621	64630	10					4,90 €				4,90 €
VAR210		K2	3,0	64631	64645	15					7,35 €				7,35 €
VAR211		K2	3,0	64646	64660	15					7,35 €				7,35 €
VAR212		K2	2,0	64661	64670	10					4,90 €				4,90 €
VAR213		K2	4,0	64671	64690	20					9,80 €				9,80 €
VAR214		K2	2,0	64691	64700	10					4,90 €				4,90 €
VAR215		K2	2,0	64701	64710	10					4,90 €				4,90 €
VAR216		K2	3,0	64711	64725	15					7,35 €				7,35 €
VAR217		K2	2,0	64726	64735	10					4,90 €				4,90 €
VAR218		K2	2,0	64736	64745	10					4,90 €				4,90 €
VAR219		K2	2,0	64746	64755	10					4,90 €				4,90 €
VAR220		K2	2,0	64756	64765	10					4,90 €				4,90 €
VAR221		K2	3,0	64766	64780	15					7,35 €				7,35 €
VAR222		K2	2,0	64781	64790	10					4,90 €				4,90 €
VAR223		K2	3,0	64791	64805	15					7,35 €				7,35 €
VAR224		K2	3,0	64806	64820	15					7,35 €				7,35 €

Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak keet	Osake- luku- määrä	velaton neliöhinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Velaton hinta	Arvio Hoitovastike €/kk	Arvio Laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike	Arvio Pääomavastike pelkkä korko	Arvio Pääomavastike korko+lyhennys	Arvio Hoitovastike + laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike + energiavastike + pääomavastikearvio (korko+lyhennys) €/kk
VAR225		K2	2,0	64821	64830	10				4,90 €				4,90 €
VAR226		K2	2,0	64831	64840	10				4,90 €				4,90 €
VAR227		K2	2,0	64841	64850	10				4,90 €				4,90 €
VAR228		K1	4,0	64851	64870	20				9,80 €				9,80 €
VAR229		K1	4,0	64871	64890	20				9,80 €				9,80 €
VAR230		K1	8,0	64891	64930	40				19,60 €				19,60 €
VAR231		K1	7,0	64931	64965	35				17,15 €				17,15 €
VAR232		K1	3,0	64966	64980	15				7,35 €				7,35 €

Arvioitu valmistuminen

31.3.2024

Kauppahintaerien erääntyminen asuinhuoneistot

Kauppahintaerät erääntyvät rakentamisen valmiusasteen mukaisesti.

1. erä	20 %	Kun kauppakirjan allekirjoitetaan
2. erä	20 %	
3. erä	20 %	
4. erä	20 %	
5. erä	20 %	Viimeinen kauppahintaerä erääntyy, kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa asunto ja asunnon hallinta on ollut luovutettavissa ostajalle.

Viimeinen kauppahintaerä (5. erä) sisältää sulkuilille maksettavan osuuden.

Kauppahintaerien erääntyminen varastot

1. erä	50 %	Kun kauppakirjan allekirjoitetaan
2. erä	50 %	Viimeinen kauppahintaerä erääntyy, kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa varasto ja varaston hallinta on luovutettavissa ostajalle.

Viimeinen kauppahintaerä (5. erä) sisältää sulkuilille maksettavan osuuden.

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike asuinhuoneistot	4,90 € / m2 / kk
Hoitovastike liikehuoneistot	4,90 € / m2 / kk
Hoitovastike varastot	2,45 € / m2 / kk (hoitovastike 4,90 x vastikekerroin 0,5)
Vesimaksuennakko	25,00 € / henkilö / kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.
Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike	8,00 € / huoneisto / kk

Käyttökorvaukset

Talopesula	4,00 € / 2 tuntia
Talosauna	20,00 € / kk, sisältää saunavuoron kerran viikossa
Yhteistila	ma-to 2,00 € / tunti
	pe-su 5,00 € / tunti

Arviot pääomavastikkeista

Pääomavastike, pelkkä korko	7,44 € / m2 / kk
Pääomavastike, korko + lyhennys	27,03 € / m2 / kk

Kokonaiskorko vahvistetaan valmistumisen yhteydessä lähellä valmistumista voimassa olevaan korkotasoon.

Pääomavastike on arvioitu seuraavilla tiedoilla: lainan pääoma 28 919 100, laina-aika: rakentamisaika + 1,5 vuotta lyhennysvapaa + 20 vuotta.

Lyhennystapa tasalyhennys.

Lainan korko 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Pääomavastiketta arvioitaessa on oletettu, että viitekorko pysyy 1 prosentissa

Pääomavastike voi nousta viitekoron tai korkomarginaalin noustessa ja nousee viimeistään silloin kun yhtiö aloittaa varojen keräämisen lainanyhennyksiä varten.

Viitekorko vaihtuu kerran vuodessa ja pankilla on oikeus tarkistaa hinnoittelua muun muassa nostaa korkomarginaalia kolmen (3) vuoden kuluttua laskettuna luoton ensimmäisen erän nostamisesta.

Lainan ensimmäisen erän noston arvioidaan tapahtuvan syksyllä 2022.

Pankki: Danske Bank A/S, Suomen sivuliike

Tontin omistus

Kiinteistötunnus 49-12-225-1. Tontille rakennettavat kolme asunto-osaakeyhtiötä ja pysäköintiyhtiö omistavat tontin määräosin ja hallitsevat omia ja yhteisiä alueitaan hallinnanjakosopimuksen perusteella.

Kohdetta myy Jealha Oy

HALLINTO RAKENTAMISEN AIKANA

Maiju Tukia, maiju.tukia@tapiolanfeenix.fi, puh 0400 742 323