

TAPIOLAN FEENIX

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE

Suunniteltu
kestämään aikaa
ja katseita.

“

Antti-Matti Siikala
professori, arkkitehti SAFA

32

Asuntoa
omalla
tontilla

Aurinkosiipi • Tapiola • Taide & arkkitehtuuri • Sisustus • Pohjakuvat

Sisällys

1-2 AURINKOSIIPi

Tapiolan Feenixin tornitalojen väliin rakennetaan Asunto Oy Espoon Aurinkosiipi.

3-6 TAPIOLA

Kaupunkielämää puutarhamiljöössä.

7-8 ASUNNOT

Laadukkailla materiaaleilla varustetut kodit.

9-10 TALOYHTIÖ

Taide asuu Feenixissä.

11-12 ARKKITEHTUURI

Kohteen suunnittelusta vastaa professori, arkkitehti SAFA Antti-Matti Siikala.

13-16 SISUSTUS- JA TILA-SUUNNITTELU

Voit valita materiaalit ja varusteet asunnon myyntihintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai valita materiaaleja lisämyyntimallistostamme.

17-18 HUONEISTOT

32 kpl vapaarahoitteista omistus-asuntoa, 21 kpl erikseen myytävää varastoa; koot 2–4 m², 2 kpl erikseen myytävää 36 m² autotallia sekä 1 kpl liiketiloja.

19 ASEMAPIIRROS

20 RAKENNUTTAJA

Jealha Oy on rakennuttanut satoja asuntoja vuodesta 2011 lähtien.

21-22 JULKISIVUPIIRUSTUKSET

23-28 KERROSPOHJAT

29-40 ASUNTOPOHJAT

41-47 RAKENNUSTAPASELOSTUS JA ENERGIATODISTUS

48 YHTEYSTIEDOT

Olemme täällä teitä varten. Olethan yhteydessä.



“

Omalle tontille rakentuva
Tapiolan Feenix edustaa
asumisen uutta aikakautta.

Antti-Matti Siikala
professori, arkkitehti SAFA

Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

Feenix muodostuu kahden tornitalon ja yhden matalamman rakennuksen kokonaisuudesta, jossa on asuntojen lisäksi liiketiloja. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu pysäköintiyhtiö. Tornitalojen väliin rakennettavaan Asunto Oy Espoon Aurinkosiipeen tulee yhteensä 32 asuinhuoneistoa, liiketila, kaksi autotallia ja varastoja. Tapiolan Feenix rakentuu omalle tontille. Yhtiöt Asunto Oy Espoon Tulilintu, Asunto Oy Espoon Aurinkosiipi, Asunto Oy Espoon Kultahöyhen ja Kiinteistö Oy Feenix Parkki omistavat tontin määräosin ja hallinta-alueet on jaettu yhtiöiden kesken hallinnanjakosopimuksella.

Puutarhakaupungin hengessä

Feenixin kauniit piha-alueet on suunniteltu Tapiolan puutarhakaupungin hengessä. Aurinkosiiven katolla sijaitsee yhteispiha, jossa voi viettää aikaa perheen ja ystävien kanssa.

Rakennusten välissä olevalla sisäpihalla on vesiallas, upea Björn Weckströmin suunnittelema pronssinen veistos ja leikkipiha perheen pienimmille. Asuntojen oma lasitettu parveke antaa lisää asumismukavuutta ja voit suunnitella parvekkeelle oman vehreän keitaasi.

Asumisen helppous ja huolettomuus

Keskeinen sijainti sekä yhdistelmä tyyliä ja tasokkuutta tekevät kohteesta houkuttelevan sinulle, joka haluat nauttia yksilöllisestä elämänlaadusta. Ylellisyyttä on myös se, että arkiset toimet sujuvat helposti ja vaivattomasti. Pysäköintiyhtiön tiloista K1- ja K2 -kerroksista on hissiyhteys Aurinkosiiven asuinkerroksiin. Voit ostaa oman autopaikan parkkiyhtiöstä ja pääset kuivin jaloin hissillä kotiin. Piha-alueen sisäänkäyntiluiskien ja pihan ajoluiskan osalta betonilaattapinnat on varustettu sulanapitojärjestelmällä. Kaikki palvelut ovat lähellä ja metroonkin pääsee helposti pihan tuntumasta.



Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

As Oy Espoon Aurinkosiipi

Kunta: Espoo

Alue: Tapiola

Osoite: Itätuulenkuj 10, 02100 Espoo

Oma tontti: Yhtiöt omistavat tontin määräosin ja hallitsevat omaa aluettaan hallinnanjakosopimuksen perusteella.

Asuntoja: 32

Liiketiloja: 1

Varastoja: 21

Huoneita: 1-2

Koot: 36 m² - 68,5 m²

Tyyppi: Omistusasunto

Kerroksia: 5

Hissi: On

Autopaikat: K1- ja K2-kerroksissa erikseen ostettavat autopaikat Kiinteistö Oy Feenix Parkilta.

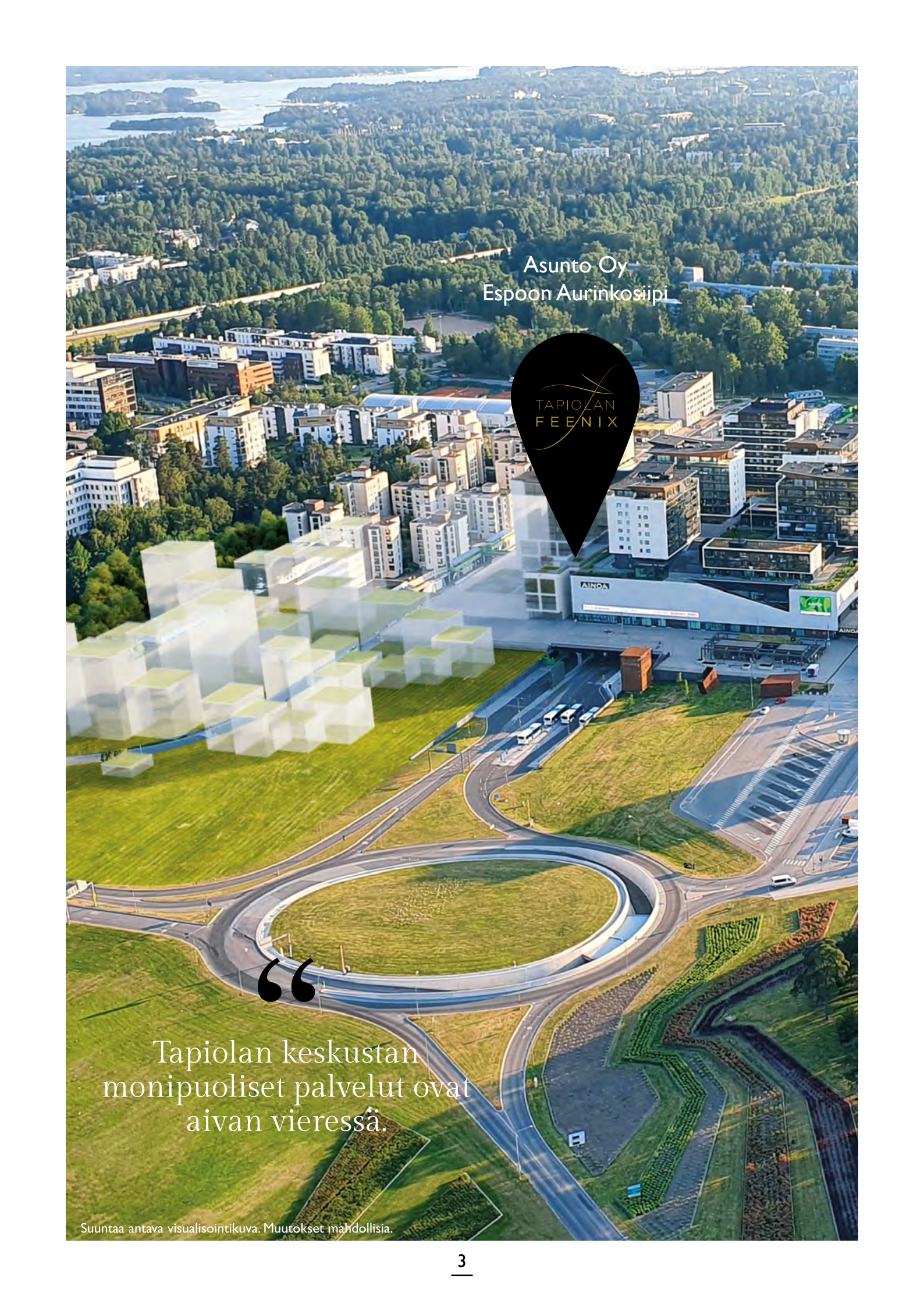
Lisävarastot: Asuinhuoneistoon kuuluvan varaston lisäksi yhtiössä on myytävänä varastoja omina osakeina.

Yhteispihat: Talojen välinen sisäpiha sekä kuudennen kerroksen yhteispiha.

Yhteistila: Asunto Oy Espoon Tulilinnun rakennuksessa sijaitseva yhteistila on kolmen asunto-osa-
keyhtiön yhteiskäytössä.

Pesula: Asunto Oy Espoon Tulilinnun rakennuksessa, kerroksessa K1 sijaitseva talopesula palvelee yhteisesti Tulilintua ja Aurinkosiipeä.

Talosaunat: Aurinkosiiven rakennuksessa sijaitsevat saunatilat palvelevat Aurinkosiipeä ja Kultahöyhenä.



Asunto Oy
Espoon Aurinkosiipi

TAPIOLAN
FEENIX

“
Tapiolan keskustan
monipuoliset palvelut ovat
aivan vieressä.

Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

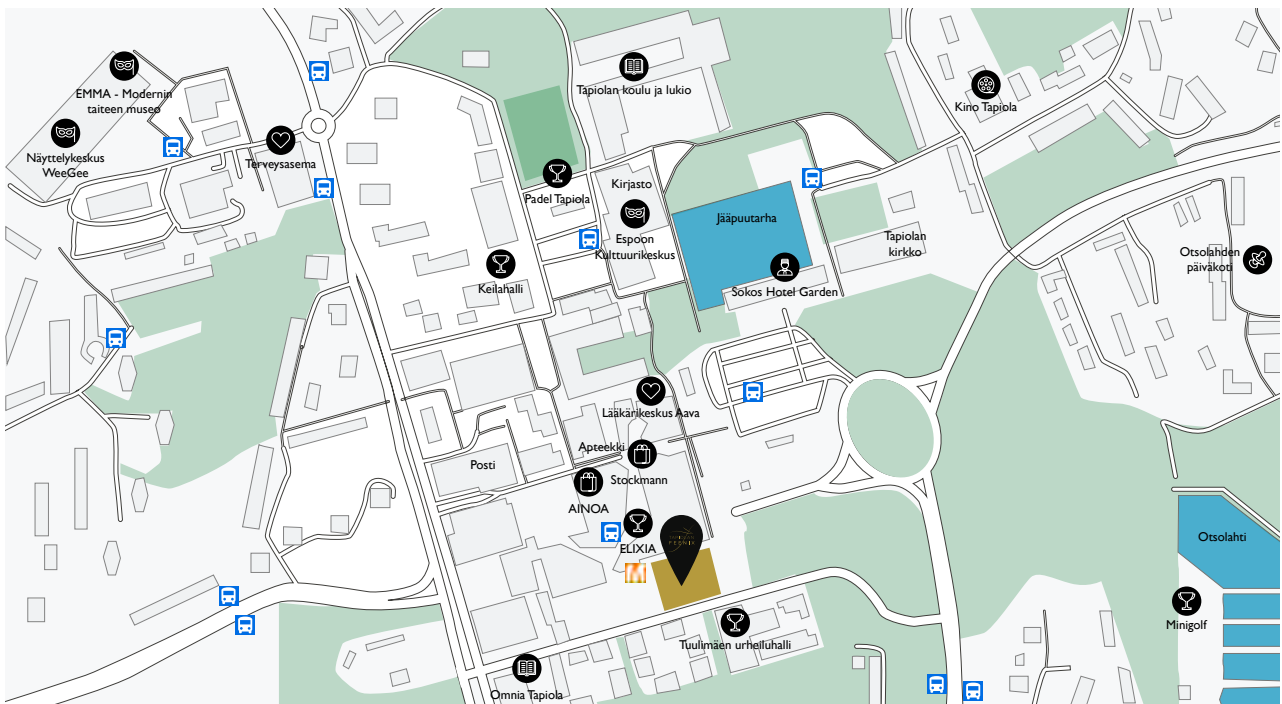
Tapiolan ytimessä

Tapiolan Feenixin sijainnilta voisi tuskin enempää toivoa - kaupunkielämää puutarhamiljöössä.

Ainoan kauppakeskus ja monipuoliset palvelut, ravintolat, ostosmahdollisuudet, kulttuuritarjonta ja ulkoilualueet löytyvät lähes ulko-ovelta. Metroasema on ihan pihan tuntumassa. Tapiola on ihanteellinen yhdistelmä modernia kaupunkielämää ja arkkitehtuuria, sekä vihreyttä ja monimuotoisuutta.

Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet ovat vehreän Tapiolan ylpeys. Esimerkiksi mahdollisuudet pelata golfia ovat mitä mainioimmat. Taidemuseo Emma, Espoon Kaupunginteatteri, Tapiola Sinfonietta ja Kulttuurikeskus sijaitsevat kävelymatkan päässä toisistaan Tapiolan keskustassa.

Helppo tulla & mennä



Tapiolasta Kamppiin:
metrolla 15 minuuttia

Tapiolasta Otaniemeen:
metrolla vain yksi pysäkinväli

Helsingin keskusta:
9,4 kilometrin päässä

Parasta Tapiolassa!

METRO & BUSSI

Loistavat julkisen liikenteen yhteydet melkein kotiovelta.



TAPIOLA GOLF

18-reikäinen kiitetty linkskenttä on vain lyhyen ajomatkan päässä.

KAUPPAKESKUS AINOA

Viereisessä talossa kauppakeskus AINOAn kattavat palvelut.

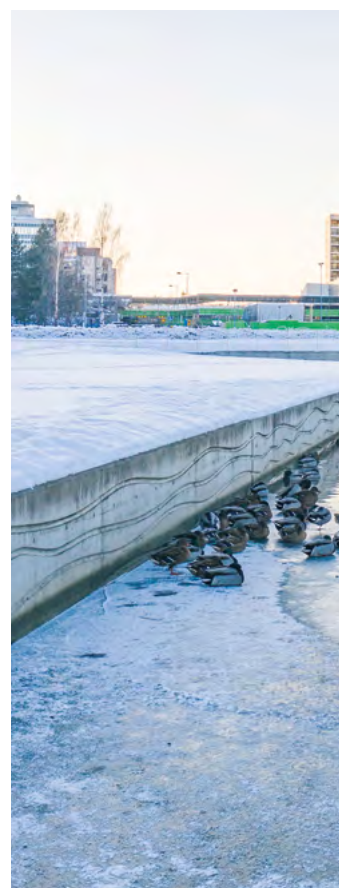


MERI, LUONTO & ULKOILU

Erinomaiset puitteet liikkumiseen sekä leppoista merellistä tunnelmaa tarjoilee Otsolahden venesataman palvelut.



Kuva: Ilmo Kauppila





Vain 14 minuuttia
Helsingin keskusta
metrolla.

14



Meri, luonto ja erinomaiset ulkoilumaastot.

“

Kaupunkiasumista puistojen
keskellä ja meren läheisyydessä.
Täällä on hyvä asua ja elää
kaikkina vuodenaikoina.



77
Ravintolaa,
kahvilaa &
ruokapaikkaa

Tapiolan alueella on yhteensä noin 77 eri vaihtoehtoa nautiskeluun hyvän ruoan ja juoman parissa, joista useita aivan Feenixin vieressä kauppakeskus AINOAn ravintolamaailmassa.



Kulttuurin
monipuoliset
palvelut

Lähistöllä sijaitsevat monipuoliset palvelut kulttuurinäkäisille asukkaille kuten Espoon kulttuurikeskus, Tapiola sinfonietta, April Jazz sekä Taidemuseo Emma.

A

sunto Oy Espoon Aurinkosiiven kodit ovat varustettu laadukkailla materiaaleilla ja viihtyisän asumisen takaa miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Osassa huoneistoista on sauna. Kaikissa tiloissa on sprinklerijärjestelmä. Valittavana on erilaisiin tyylihin sopivia sisustusvaihtoehtoja ja jokainen koti tulee näyttämään persoonalliselta ja juuri omistajaltaan.



Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.



Salainen puutarha omalla parvekkeellasi!

Huoneistojen oleskelutilat jatkuvat tilaville lasitetuille parvekkeille ja ensimmäisessä kerroksessa terasseille. Oma parveke tai terassi jatkaa kotia sisältä ulos ja antaa mahdollisuuden nauttia kauniista päivistä ulkona aivan kodin yhteydessä.

Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

Feenix-veistos.



Taide asuu Feenixissä

Hurmaava pronssinen veistos toivottaa tervetulleeksi niin Feenixin asukkaat kuin heidän vieraansakin. Veistoksen on suunnitellut palkittu, 1960-luvulta kansainvälistä uraa tehnyt professori, kuvanveistäjä ja korutaiteilija Björn Weckström. Veistos on Weckströmin näkemys Feenix-linnusta pronssiin valettuna.

Feenix-veistos on nähtävillä 11.9.2021–30.1.2022

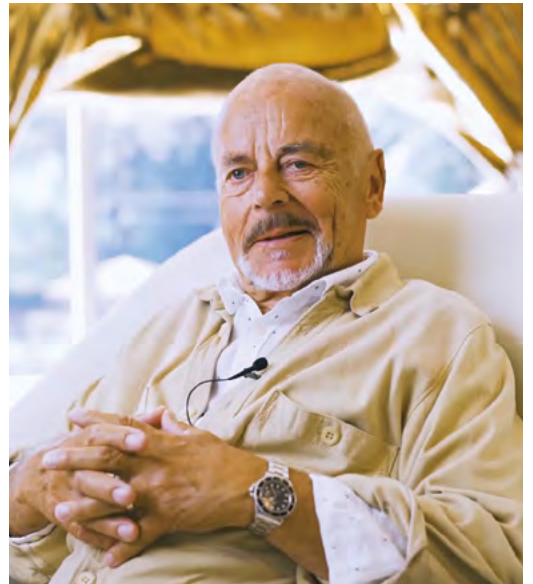
Björn Weckströmin
85-vuotisjuhlanäyttelyssä
Didrichsenin taidemuseon
veistospuistossa.



“

AINUTLAATUINEN
FEENIX- VEISTOS
MUISTUTTAA JOKA
PÄIVÄ ELÄMÄN,
ASUMISEN JA KO-
DIN YKSILÖLLI-
SYYDESTÄ.

Björn Weckström
Muotoilijan
85. juhlavuosi!



Weckström itse kertoo, että Feenix-veistoksen luominen oli hänen tehtävistään yksi vaikeimpia ja haastavimpia, sillä aiheesta on tehty taidetta paljon ja monessa muodossa aiemminkin. Hän halusi tehdä veistoksesta vahvan ja voimakkaan – sellaisen, joka toimii puhuttelevana käyntikorttina talon asukkaille. Veistos antaa rakennukselle oman identiteetin – rakennuksen ja veistostaiteen yhdistäminen näkyy nyt Feenixissä. Ainoa laatuaan oleva veistos muistuttaa joka päivä elämän, asumisen ja kodin yksilöllisyydestä.



Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

“

Korkeatasoinen asuminen
luonnon keskellä ja aivan palvelui-
den ja yhteyksien ytimessä on
harvinaista pääkaupunkiseudulla.

AURINKOSIIPPI

Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

Kestää aikaa

Hurmaa katsojan ulkoa ja sisältä.

Tapiolan Feenix hurmaa katsojansa jo ulkoa käsin. Kohteen suunnittelusta vastaa professori, arkkitehti SAFA Antti-Matti Siikala. Siikalan tunnetuimpia töitä ovat muun muassa Uusi lastensairaala ja Sanomatalo Helsingissä.

Tapiolan Feenix on vaalea ja moderni rakennus, joka edustaa ajatonta arkkitehtuuria. Harmoninen kokonaisuus syntyy harkituista detaljeista niin ulkona kuin sisällä. Sisätiloissa luonnonvalolla on merkittävä rooli. Yleisten tilojen ja huoneistojen tilasuunnittelussa on huomioitu esteettömyys ja asumismukavuus. Feenix vastaa ylpäesti moderneihin vaatimuksiin sekä tyyllisesti että teknisesti.

Antti-Matti Siikala



Tapiolan Feenix hurmaa katsojansa jo ulkoa käsin. Kohteen suunnittelusta vastaa professori, arkkitehti SAFA Antti-Matti Siikala. Siikalan tunnetuimpia töitä ovat muun muassa uusi lastensairaala ja Sanomatalo Helsingissä.

Antti-Matti Siikala
professori, arkkitehti SAFA

SISUSTUS- JA TILASUUNNITTELU

Voit valita materiaalit ja varusteet asunnon myyntihintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai valita materiaaleja lisämyyntimallistotamme. Hintaan kuuluvia vaihtoehtoja ja yhdistelmiä on monia. Feenixin sisustusmateriaalit on valittu niin, että eri teemojen tuotteet sopivat myös keskenään.

Sisustusvastaavamme auttavat materiaalivalinnoissa. Tarjolla on monipuolinen valikoima erilaisia ratkaisuja. Lue lisää materiaaleista Tapiolan Feenixin sisustusessitteestä. Toimi nopeasti, niin sinulla on mahdollisuus vaikuttaa oman kotisi materiaalivalintoihin ja tilaratkaisuihin.

GBuilder

Digitaalinen nettiohjelma toimii myös mobiiliappina. Ohjelma auttaa sinua tekemään haluamasi valinnat hintaan kuuluvista ja lisähintaisista materiaaleista. Käyttäjätunnukset saa käyttöön kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen. Tämän jälkeen saat opastuksen ohjelman käyttöön ja tarvittaessa

käytöntuen sisustusvastaavalta prosessin ajaksi asunnon vuositarkastukseen asti. GBuilder toimii myös viestintäkanavana yhtiön hallinnollisiin asioihin liittyen.



Showroom



Tule näkemään ja kokemaan materiaalit itse Tapiolan Feenixin Showroomiin!

Showroomissa pääset tutustumaan Feenixiin valittuihin pintamateriaaleihin, varusteluun ja värimaailmoihin. Showroom sijaitsee asuntomyyntin yhteydessä Tapiolassa ja on avoinna sopimuksen mukaan. Voit sopia esittelyaikasi ottamalla yhteyttä asuntomyyntiimme.

ma Sisustus

Valitse tyyliisi sopiva sisustusteema
tai valitse eri teemoista.

Silkki, Kelo ja Kaski kumpuavat luonnosta ja ympäristöstä. Samalla nimet liittyvät läheisesti Kalevalaan ja Tapiolaan. Nimet löytyvät Tapiolan puistojen, katujen ja alueiden nimistä. Voit valita materiaalit ja varusteet asunnon myyntihintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai valita materiaaleja lisämyyntimallistosta.



6 tuntia
sisustus-
suunnittelua
asunnon
ostajille!

Varsinainen sisustussuunnittelu ei kuulu rakennuttajan palveluihin, mutta tässäkin haluamme auttaa teitä tarjoamalla asunnon ostajille ainutlaatuisen edun; sisustussuunnittelija Outi Tammen palveluja kuuden tunnin edestä.



Outi Tammi
Sisustussuunnittelija



Suuntaa antavat visualisointikuvat. Muutokset mahdollisia.

VALITSE ELÄMÄNKUMPPANISI TOSITARKOITUKSELLA.

Uusi kotisi tulee olemaan elämäsi tärkein paikka.

Sen seinien sisällä vietät niin arkea kuin juhlaa, koetaan suuria tunteita ja vanhetaan yksin tai yhdessä. Kodin huonekalut ovat osa sitä kaikkea. Ne vaikuttavat paitsi kodin toimivuuteen, myös elämänlaatuun. Valitse siis elämänkumppanisi huolella. Hyödynnä sisustusammattilaisten apu sekä tarjoukset kaikissa kotiisi liittyvissä ratkaisuissa.



Vepsäläinen ja Tapiolan Feenix tarjoavat uuden kodin ostajalle henkilökohtaisen suunnittelu- ja ostoedun, jolla voit viimeistellä itsellesi unelmien kodin aivan sen viimeistä yksityiskohtaa myöten.

- Saat sisustussuunnittelijan ammattitaitoisen palvelun käyttöösi ja kodin kalustesuunnitelmat suoraan sinulle, uuden kotisi mittojen mukaan tehtynä*.
- Suunnittelun yhteydessä Vepsäläinen laskee Tapiolan Feenixin uudelle asukkaalle henkilökohtaisesti räätälöidyn tarjouksen uuden kodin sisustuksesta.
- Suunnitteluasiakkaille kalusteiden ilmainen kotiinkuljetus ja kasaus kuuluvat myös palveluun.
- Tarvittaessa saat Vepsäläiseltä myös käyttöösi täysin korottoman ja kuluttoman rahoituksen uuden kodin sisustushankinnoille.

*Etu pitää sisällään ilmaisen tunnin sisustuskonsultaation, ja yli 2.500 € ostoksiin ilmaisen kalustesuunnitelman uuden kotisi mittojen mukaan tehtynä.

www.vepsalainen.com

VEPSÄLÄINEN

ELÄMÄNKUMPPANEITA TOSITARKOITUKSELLA



Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

“

1h+kt	36 m ²	10 kpl
1h+kt	44,5 m ²	1 kpl
1h+kt	45 m ²	1 kpl
2h+kt+vh	48,5 m ²	4 kpl
1h+kt+alkovi+s	51,5 m ²	4 kpl
2h+kt+s+vh	56 m ²	4 kpl
2h+kt+s	60,5 m ²	4 kpl
2h+kt+s+vh	68,5 m ²	4 kpl

OMAAN KOTIIN
PÄÄSET MAKSA-
MALLA VAIN ASUN-
NON MYYNTIHIN-
NAN. LOPPUOSAN
LYHENNÄT MAK-
SAMALLA KUUKAU-
SITTAIN PÄÄOMA-
VASTIKETTA.

Yhteensä 32 kpl vapaarahoitteista omistusasuntoa.

Yhtiössä on 21 kpl erikseen myytävää varastoa, koot 2–4 m² sekä 1 kpl liiketiloja ja 2 kpl 36 m² autotalleja.

Autopaikat

Kiinteistö Oy Feenix Parkki Oy:llä on auto- ja moottoripyöräpaikkoja kansirakenteen alla sijaitsevassa autohallissa. Kiinteistö Oy Feenix Parkki Oy on oma yhtiö ja autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina. Osaan autopaikoista on mahdollista saada lisätyönä sähköauton latauspiste. Autohallista on sisäyhteys porrashuoneeseen.

Oma tontti

Tapiolan Feenix rakentuu omalle tontille. Oma tontti on turvallinen sijoitus ja erinomainen sijainti nostaa kiinteistön arvoa. Yhtiöt Asunto Oy Espoon Tulilintu, Asunto Oy Espoon Aurinkosiipi, Asunto Oy Espoon Kultahöyhen ja Kiinteistö Oy Feenix Parkki omistavat tontin määräosin ja hallinta-alueet on jaettu yhtiöiden kesken hallinnanjakosuomuksella.

Yhteiset ja tekniset tilat

Rakennuksen 1-kerroksessa sijaitsevat talosaunat. Kerroksissa 1-5 sijaitsevat kerroskohtaiset lastenvaunuvarastot ja sähkötilat. K1-kerroksessa sijaitsevat polkupyörävarastot, irtaimistovarastoja sekä kiinteistönhuoltoon liittyviä tiloja. Myytäviä irtaimistovarastoja on lisäksi kerroksessa K2.



Lukitusjärjestelmä

Kiinteistöön tulee älylukitusjärjestelmä, joka sisältää mm. kulunvalvonnan ja avaimettoman lukituksen.



Automaattinen sammutuslaitteisto

Huoneistot varustetaan märkäsprinklerijärjestelmällä ja huoneistojen sprinklersuuttimet ovat piilosuutin-mallisia. Parvekkeet suojataan kuivasprinklerijärjestelmällä.



Huoneistoautomaatio

Huoneistoautomaatio sisältää käyttöveden kulutuksen - ja olosuhdemittaukset, hälytykset ja raportit, vuotovahdin, lattialämmityksen sekä ilmanvaihdon ohjauksen.

Rahoitus & Maksuehto

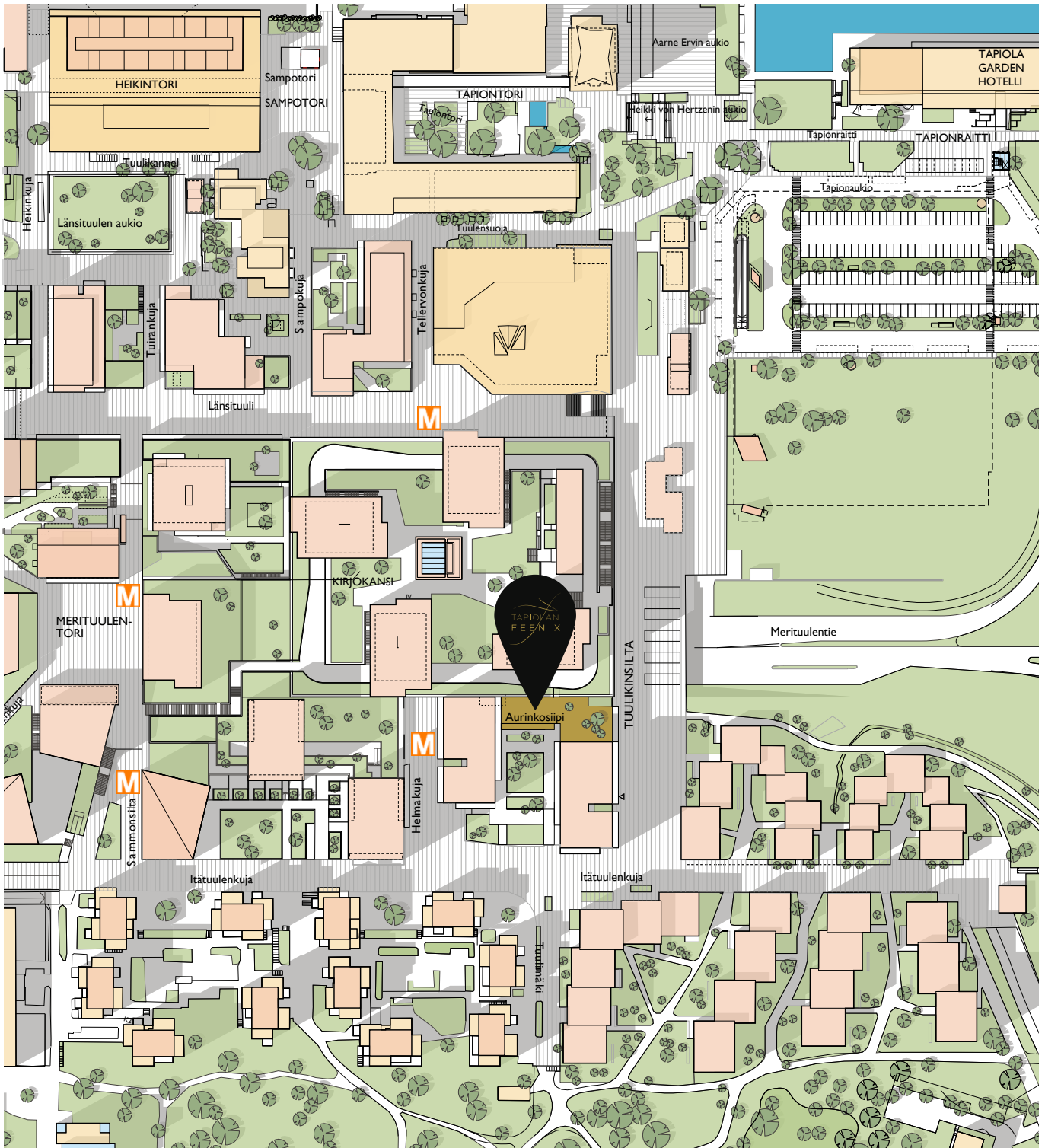
Velaton hinta: Velaton hinta sisältää myyntihinnan ja asuntoon kohdistuvan yhtiölainan osuuden. Lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä.

Yhtiölaina: Yhtiölainan laina-aika on +1,5 +20 vuotta, josta 1,5 vuotta laskettuna valmistumisesta maksetaan pankille vain korkoa. Yhtiölainan ensimmäinen lyhennys on puolentoistavuoden päästä sisäänmuutosta. Yhtiö voi päättää lyhennyksen keräämisestä aiemmin kuin lyhennysvapaa päättyy, jotta tarvittavat varat voidaan maksaa pankille eräpäivänä.

Myyntihinta: Myyntihinta on kauppahinta, mikä asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti rakentamisvaiheen aikana. Maksuerät
1. erä: 20 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.
2-5 erät: maksetaan rakentamisen aikana siten, että koko kauppahinta on maksettu, kun kohde on valmis.

Vastikemaksut: Vastikkeet on ilmoitettu hinnastossa.

ASEMAPIIRROS



Asemapiirros

Asemakaava: Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon kaupungin asemakaavayksiköstä.

Tontti: Yhtiöt omistavat tontin määräosin ja hallitsevat aluetta hallinnanjakosopimuksella.

Yhtiöt: Asunto Oy Espoon Tulilintu, Asunto Oy Espoon Aurinkosiipi, Asunto Oy Espoon Kultahöyhen, Kiinteistö Oy Feenix Parkki (parkkiyhtiö)

Kaupunki: Espoo

Kaupunginosa: Tapiola

Kortteli: 12225

Tontti: 1

Tontin pinta-ala: 4 317 m²

“

Jealha Oy on rakennuttanut satoja asuntoja vuodesta 2011 lähtien. Yhtiö huomioi päivittäisessä toiminnassaan rakentamisen energia- ja materiaalitehokkuuden ja haluaa toimia osaltaan ympäristöä arvostavana kestävästi rakentamisen edelläkävijänä.

Jealha on perheyritys ja se suunnittelee asuntoja ihmisille, jotka haluavat koteihinsa enemmän yksilöllisyyttä ja erilaisiin elämäntilanteisiin muuntuvia ratkaisuja. Yritys ei harjoita ns. asuntojen massatuotantoa, vaan toteuttaa kohteet yksilöllisesti ja yksi kerrallaan. Yritys huomioi alueen ja ympäristön vaatimukset kaikessa rakentamisessa.

Haluamme rakentaa vain yksilöllisiä kohteita, joissa asukkaiden, alueen ja ympäristön vaatimukset on nostettu etusijalle.

Jere Hanttu
Jealha Oy

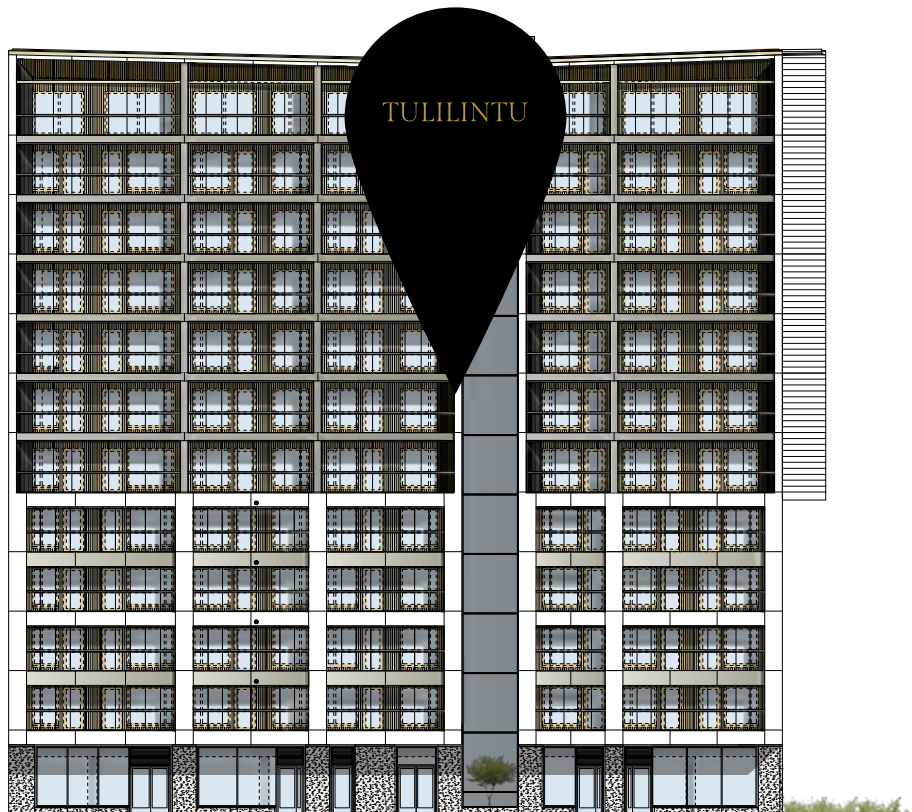
Jealhan aikaisemmin rakennuttamia kohteita:



Tutustu tarkemmin Tapiolan Feenixin rakennuttajaan ja kaikkiin referensseihin osoitteessa jealha.fi



JULKISIVUPIIRUSTUKSET



Länsi



Etelä

JULKISIVUPIIRUSTUKSET



Itä



Pohjoinen

Kerros- pohjat



Irtaimistovarasto



Autotallit



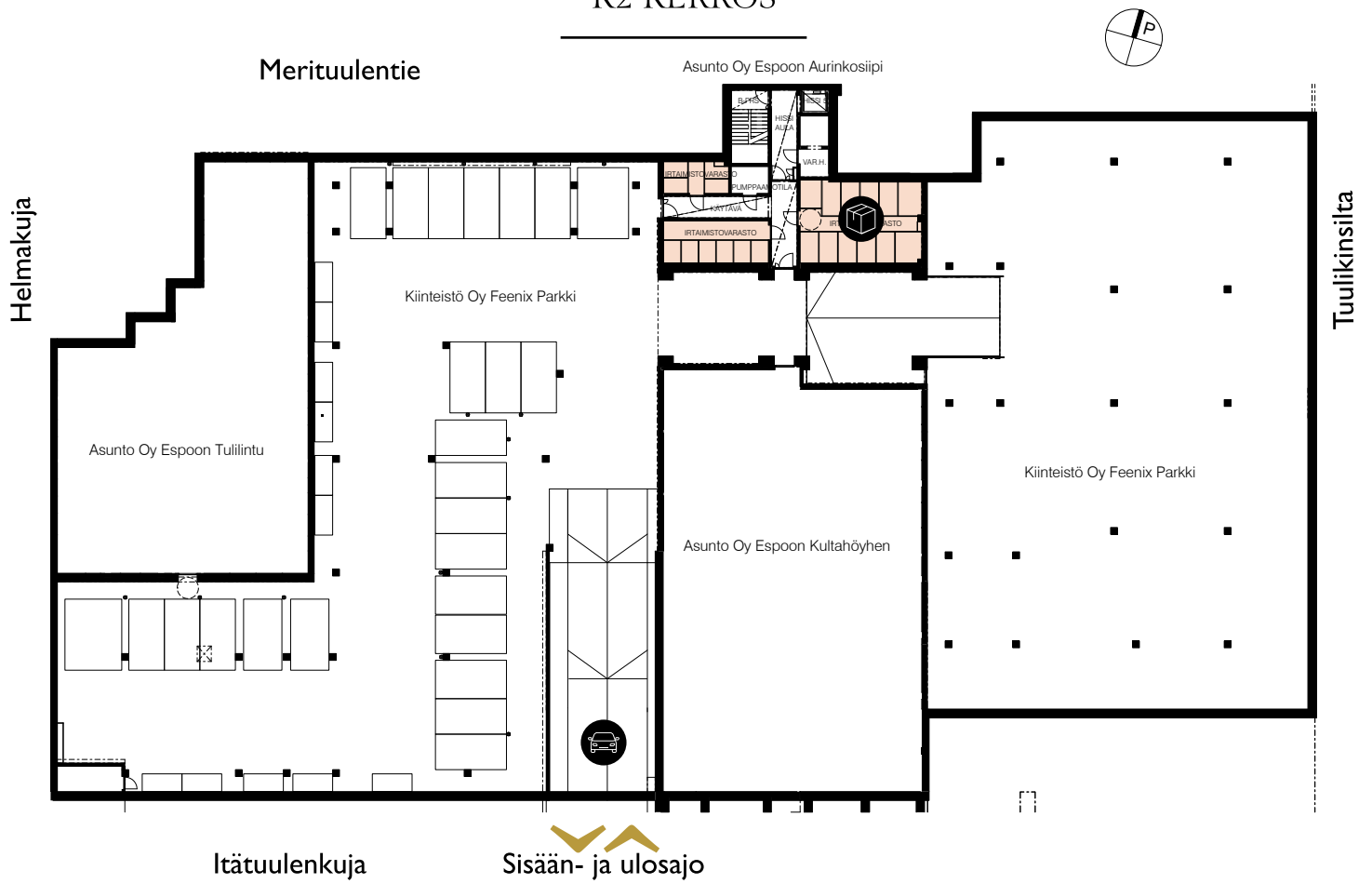
Jätehuone



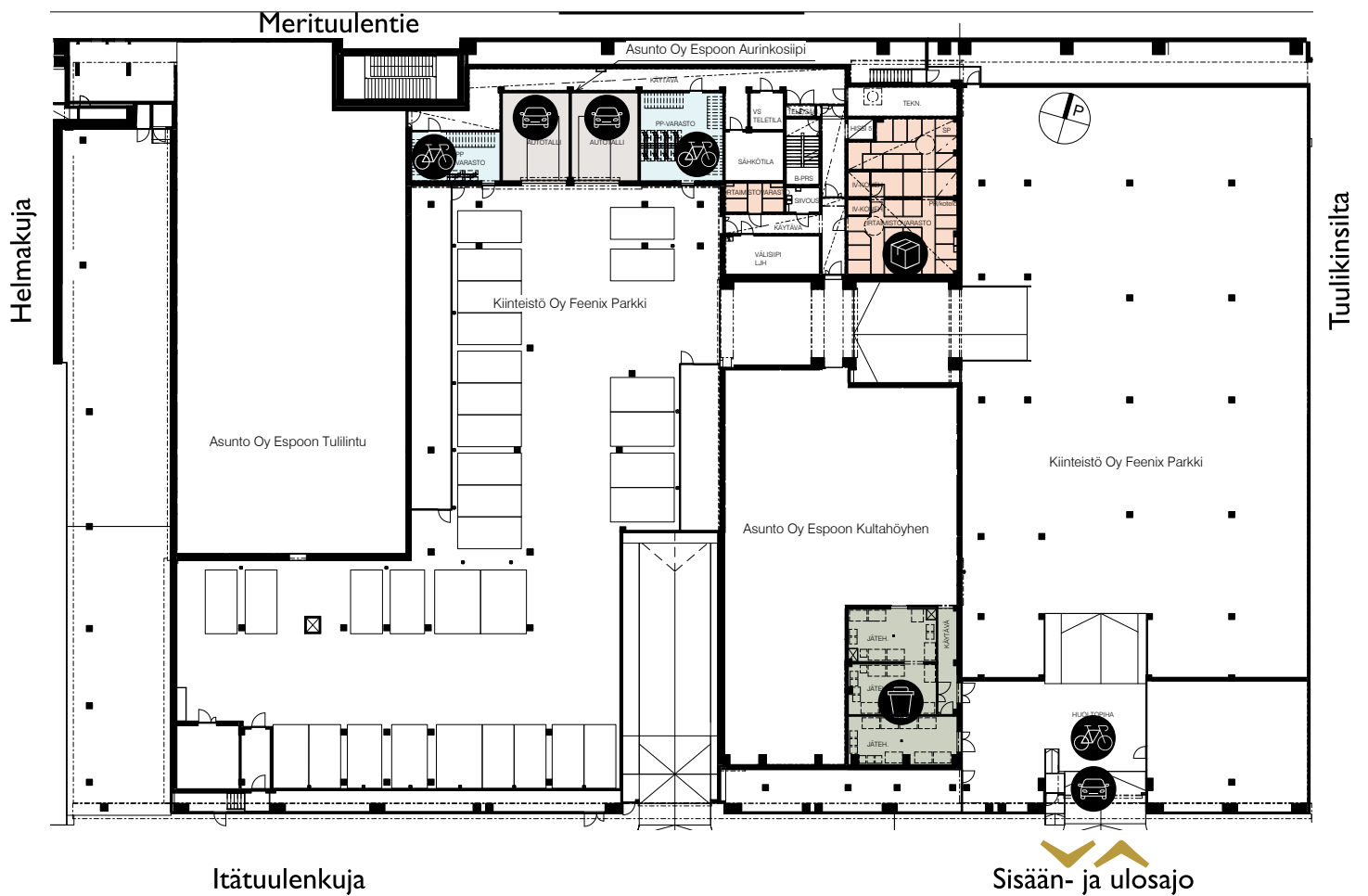
Polkupyörävarasto

Pesula ja kuivaus: Asunto Oy
Espoon Tulilinnun rakennuksessa,
kerroksessa K1 sijaitseva talopesula
palvelee yhteisesti Tulilintua ja Aurin-
kosiipeä.

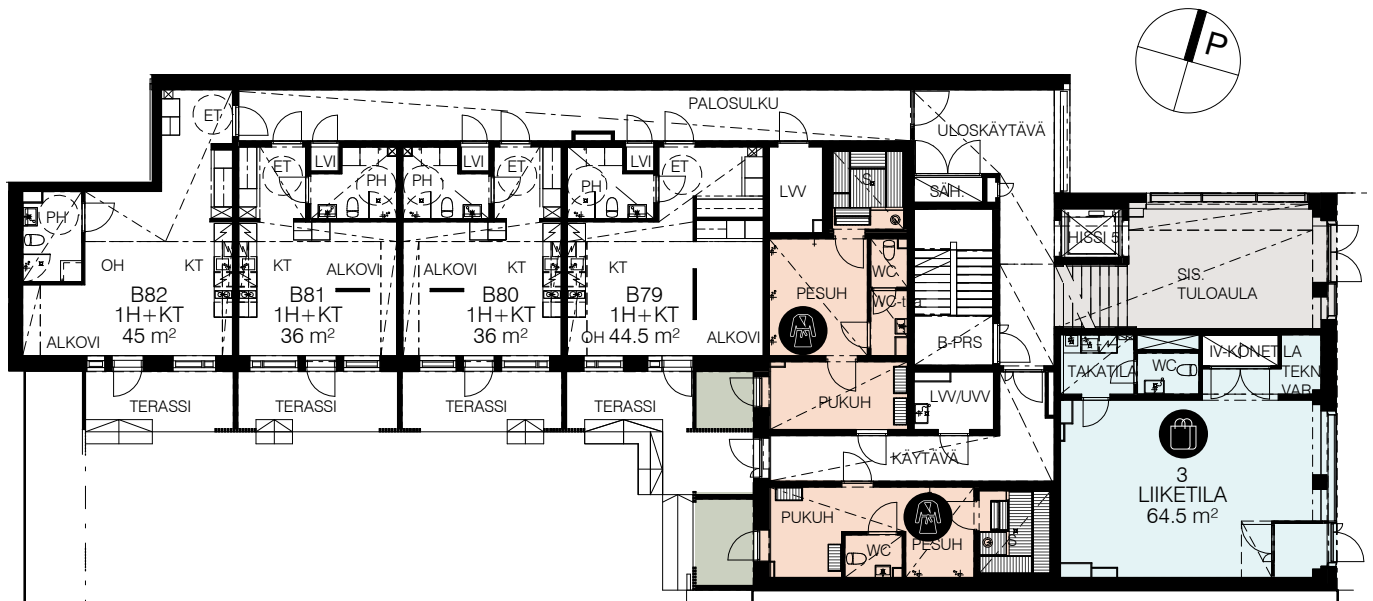
K2 KERROS



K1 KERROS



1. KERROS



Sisäntuloaula



Saunatilat



Terassi



Liiketilat

Asumnot: B79, B80, B81 ja B82

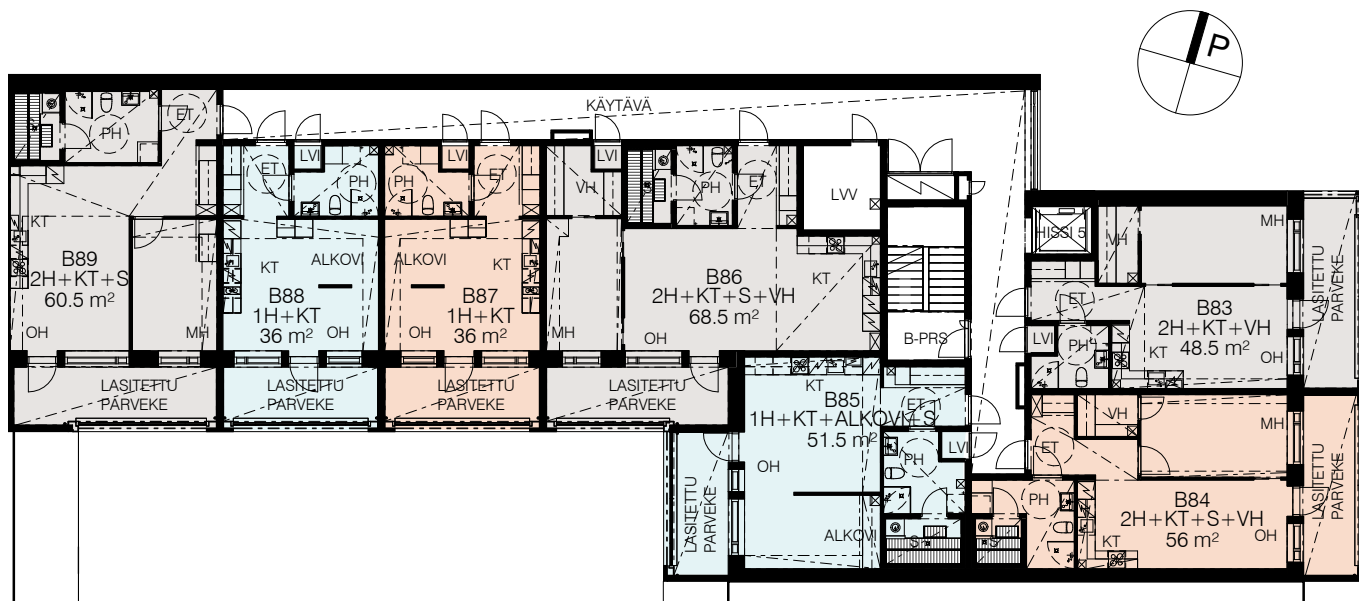


Upeat yleiset tilat

Sekä yleisten tilojen että huoneistojen tilasuunnittelussa on huomioitu esteettömyys ja asumismukavuus. Upea kokonaisuus syntyy harkituista detaljeista.

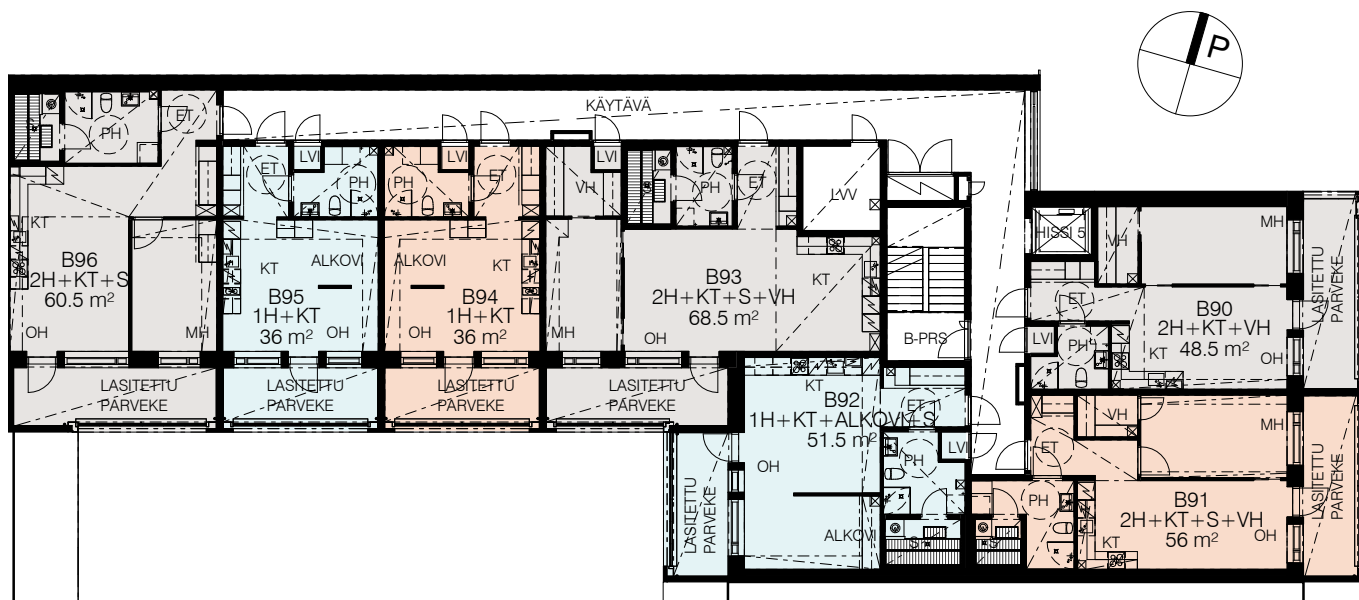
Visualisointikuva.

2. KERROS



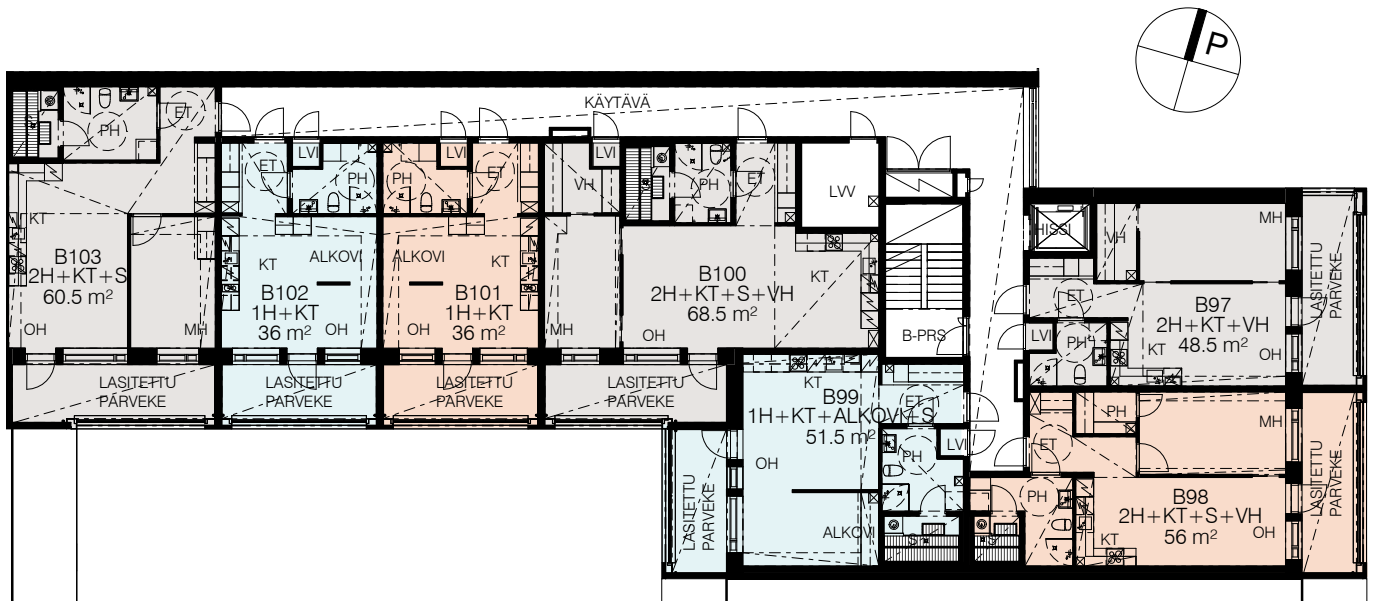
Asumnot: B83, B84, B85, B86, B87, B88 ja B89

3. KERROS



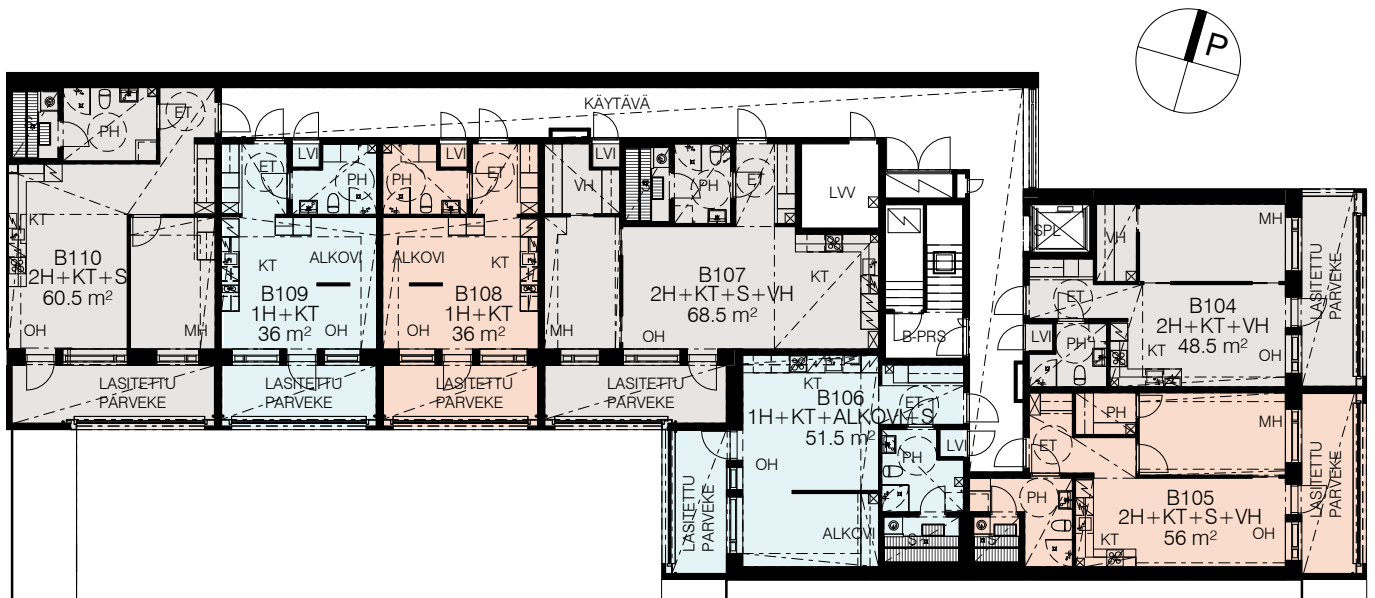
Asumnot: B90, B91, B92, B93, B94, B95 ja B96

4. KERROS



Asunnot: B97, B98, B99, B100, B101, B102 ja B103

5. KERROS



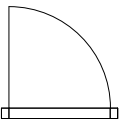
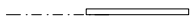
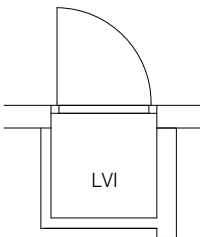
Asunnot: B104, B105, B106, B107, B108, B109 ja B110



Suuntaa antava visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

Asuntopohjat

POHJAKUVIEN LYHENTEET

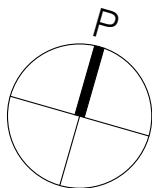
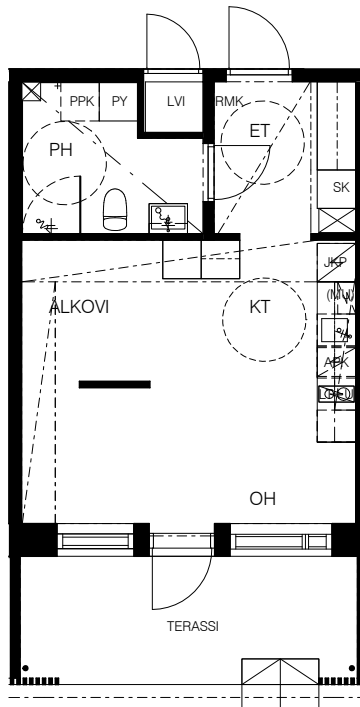
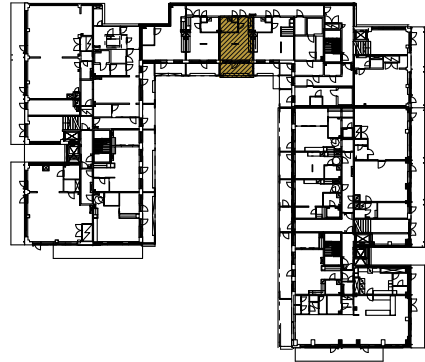
	Hormi, elementti		Keittiöpesuallas sekä ala- ja yläkaapit
	Paikallarakennettava kotelo		Suihku
	Avattava ikkuna		Pesuallaskaappi ja bide-suihku
	Kynnyksellinen ovi		WC-istuin
	Liukuovi		Pyykinpesukone/ lämmön talteenotto laite
	Paikki tai kotelo		Pyykinpesukoneen liitännät
	Alakatto tai kotelo		Sähkökuias suojakaiteineen
	Liukuovellinen komero		Kääntyvä suihkuseinäke
	Komero		Kiinteä suihkuseinäke
	Siivouskaappi		Kuivausrumpuvaraus
	Pyykkikaappi		Ryhmäkeskus
	Mikroaaltouunivarausta yläkaapissa		Alumiinisäleikkö
	Astianpesukone tason alla		Parvekkeen sadevedenpoistoputki
	Jääkaappi		Altaalla varustettu siivouskaappi
	Pakastin		Asuntokohtainen LVI-tekniikkakomenro
	Jääkaappipakastin		
	Liesitaso + uuni		
	Liesitaso + yhdistelmäuuni		

36 m²

1h+kt

B80

I. kerros



MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA

0

5 m

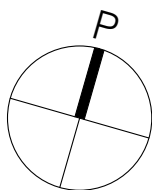
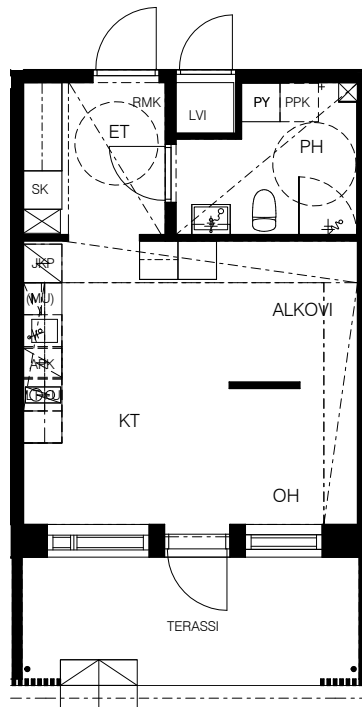
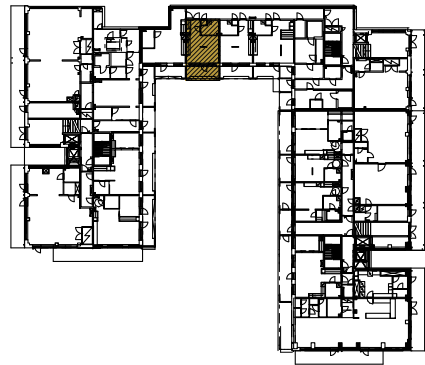


36 m²

1h+kt

B8I

I. kerros



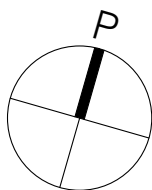
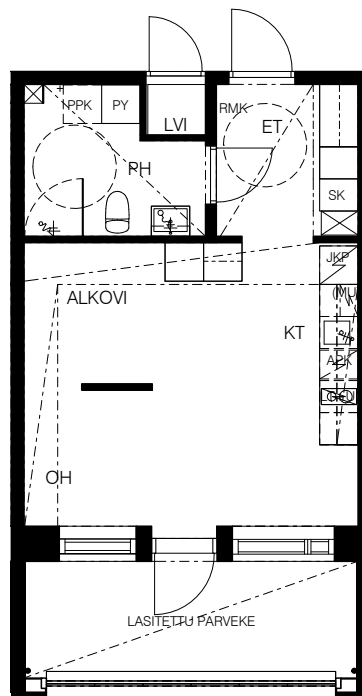
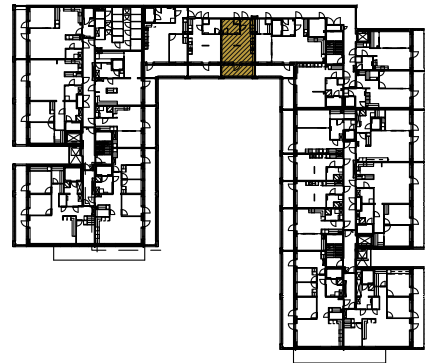
MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA



36 m²

1h+kt

B87	2. kerros
B94	3. kerros
B101	4. kerros
B108	5. kerros



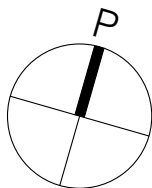
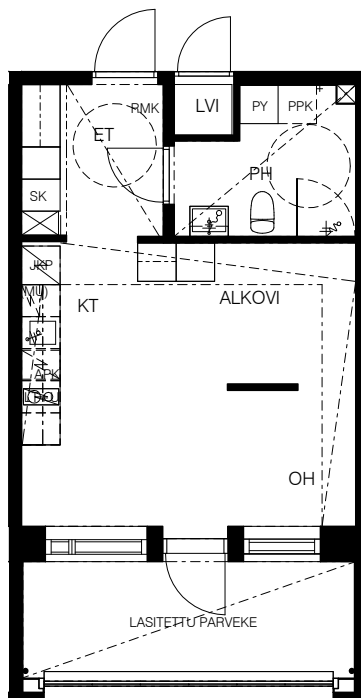
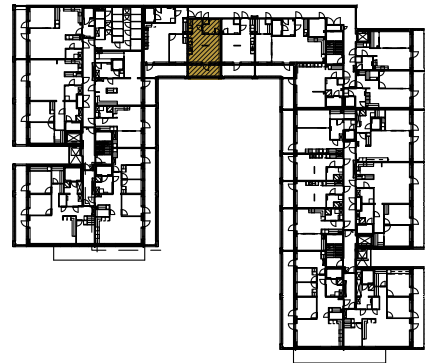
MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA



36 m²

1h+kt

B88	2. kerros
B95	3. kerros
B102	4. kerros
B109	5. kerros



MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA

0 5 m

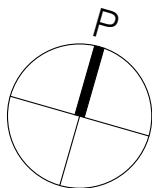
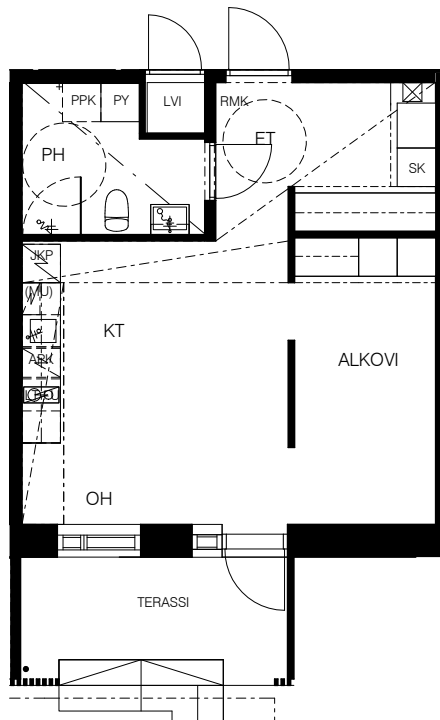
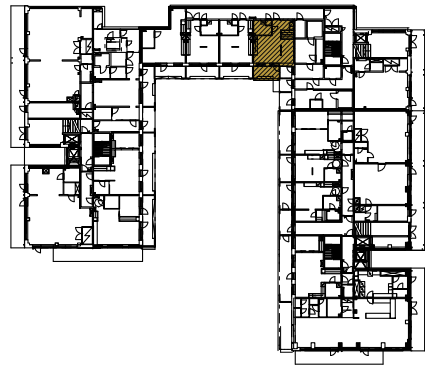


44,5 m²

1h+kt

B79

I. kerros



MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA

0 5 m

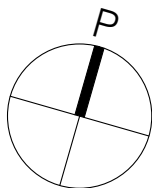
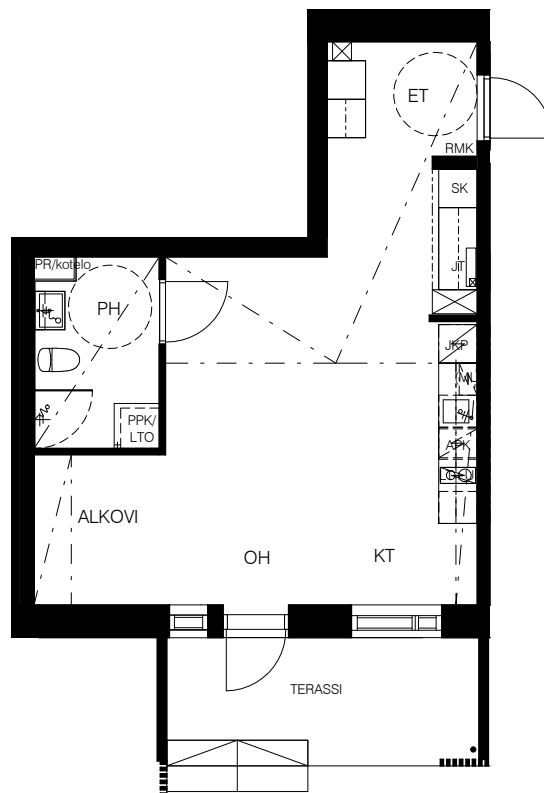
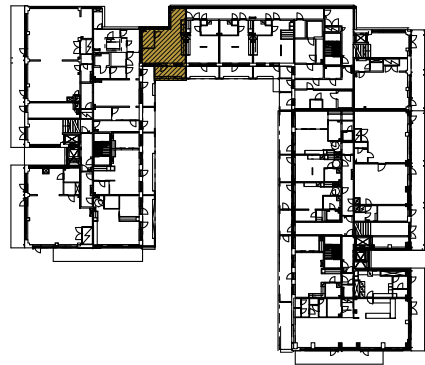


45 m²

1h+kt

B82

I. kerros



MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA

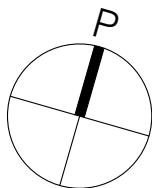
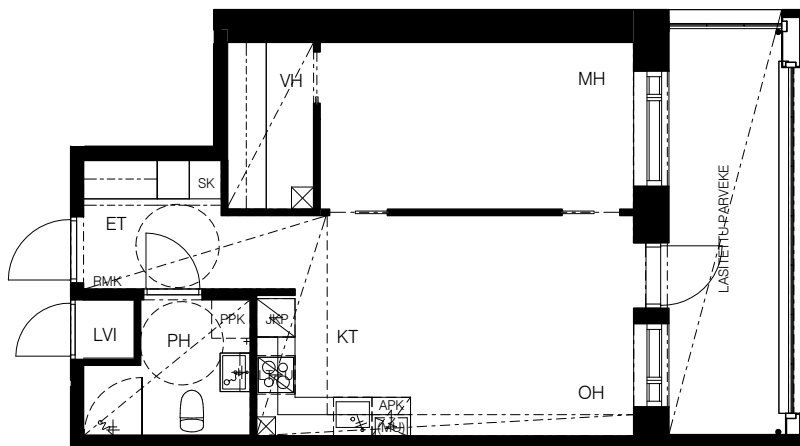
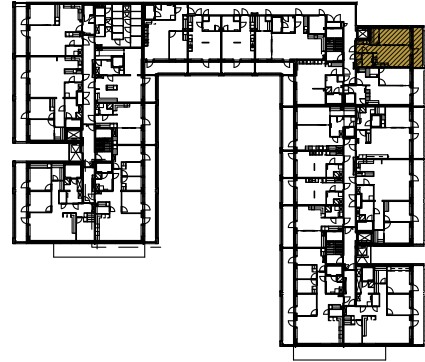
0 5 m



48,5 m²

2h+kt+vh

B83	2. kerros
B90	3. kerros
B97	4. kerros
BI04	5. kerros



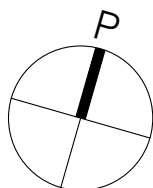
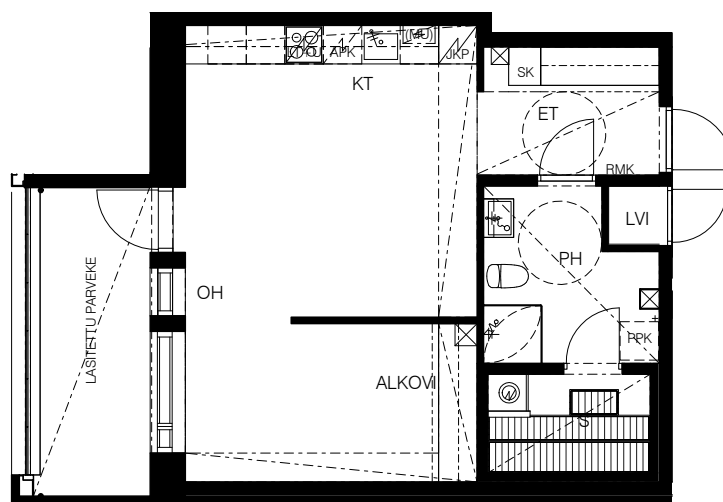
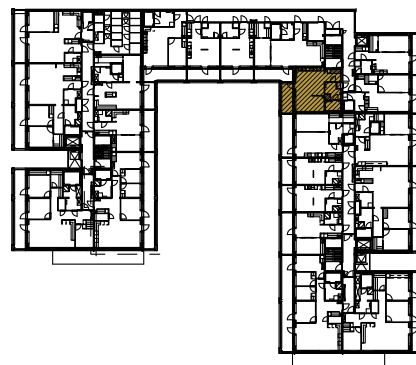
MITTAKAAVA SUUNTA-AANTAVA



51,5 m²

1h+kt+alkovi+s

B85	2. kerros
B92	3. kerros
B99	4. kerros
B106	5. kerros



MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA

0

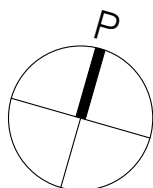
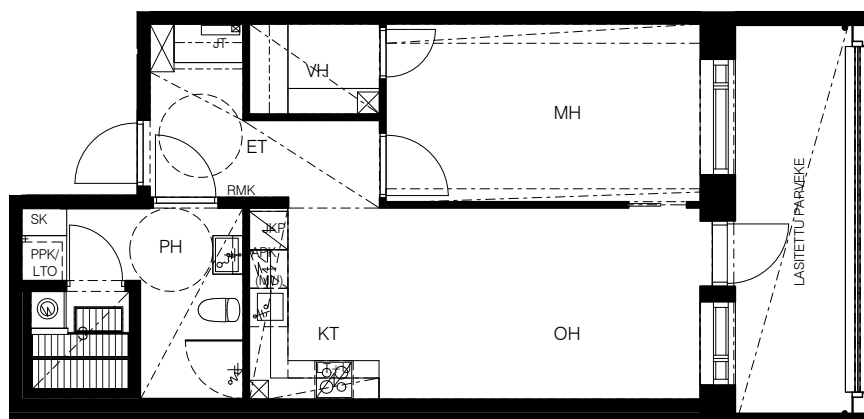
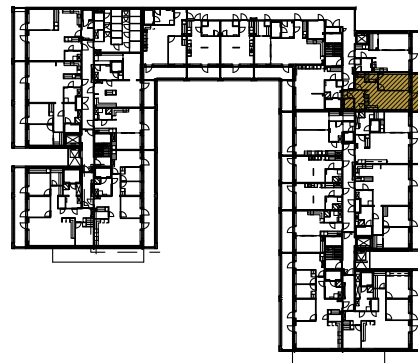
5 m



56 m²

2h+kt+s+vh

B84	2. kerros
B91	3. kerros
B98	4. kerros
B105	5. kerros



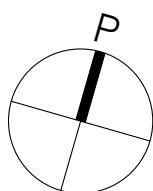
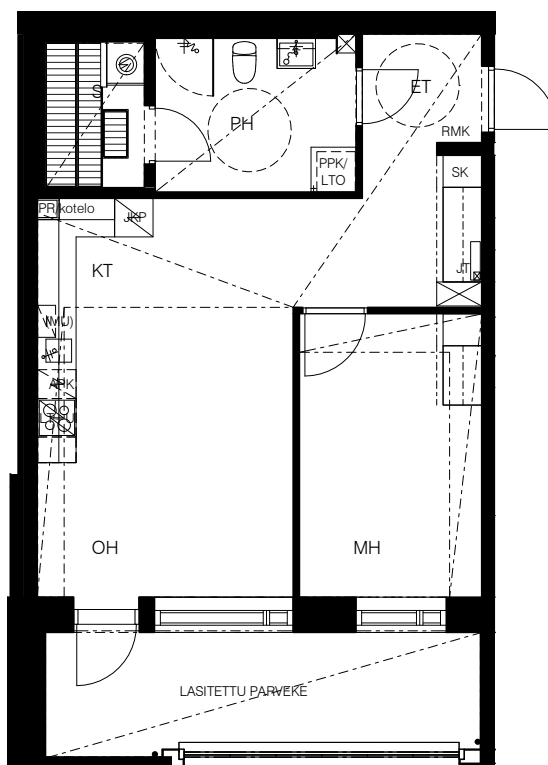
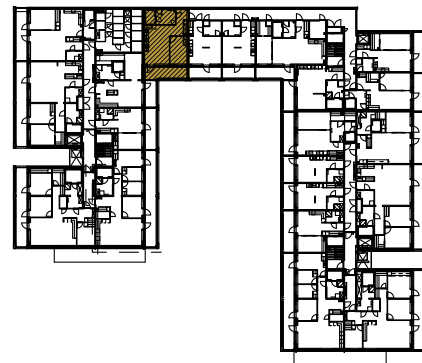
MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA

0 5 m

60,5 m²

2h+kt+s

B89	2. kerros
B96	3. kerros
B103	4. kerros
B110	5. kerros



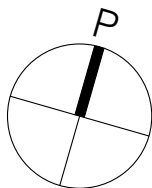
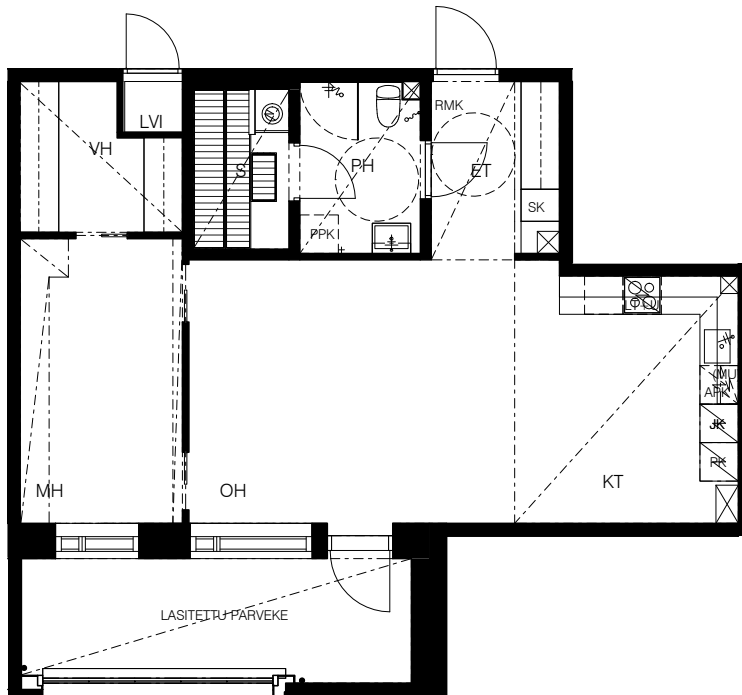
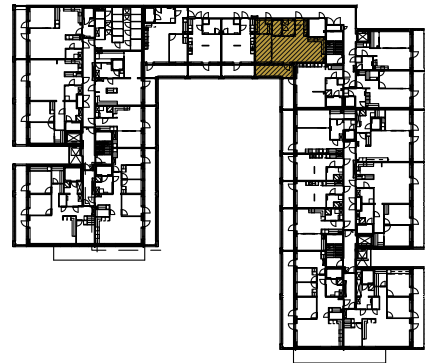
MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA



68,5 m²

2h+kt+s+vh

B86	2. kerros
B93	3. kerros
B100	4. kerros
B107	5. kerros



MITTAKAAVA SUUNTAA-ANTAVA

0 5 m

Tapiolan Feenix/ Asunto Oy Espoon Aurinkosiipi

RAKENNUSTAPASELOSTUS 5.11.2021

Katuosoite: Itätuulenkuja 10, 02100 Espoo

Kaupunginosa: 12 Tapiola

Kiinteistötunnus: 49-12-225-1

Feenix hankkeen yhtiöt Asunto Oy Espoon Aurinkosiipi, Asunto Oy Espoon Tulilintu, Asunto Oy Espoon Kultahöyhen ja Kiinteistö Oy Feenix Parkki omistavat tontin määräosin ja hallitsevat omia ja yhteisiä alueitaan hallinnanjakosopimuksen perusteella

Asuntoja: 32 kpl

Liiketiloija: 1 kpl

Autotalleja: 2kpl

Irtaimistovarastoja 21kpl

YLEISTÄ FEENIX HANKKEESTA

Tapiolan Feenix sijaitsee Ainoan kauppakeskuksen ja Merituulentien bussiterminaalin etelän puolisella tontilla. Tontille rakennetaan kahdessa vaiheessa rakennuskokonaisuus, joka muodostuu pysäköintiyhtiöstä ja kolmesta asunto-osakeyhtiöstä. Asunto-osakeyhtiöistä kaksi on 12-kerroksisia ja yksi 5-kerroksinen. Kaikissa asuinrakennuksissa on yksi porrashuone. Tapiolan Feenixin 1.kerros jakautuu kahdelle tasolle; liiketilat sijaitsevat katutasossa ja asunnot hieman ylempänä pihan tasossa.

Pysäköintiyhtiö sijaitsee likimäärin pihakannen sekä Tuulikinsillan alla.

Rakennuskokonaisuuden ensimmäiseen vaiheeseen kuuluu osa pysäköintiyhtiöstä, toinen 12-kerroksisesta asunto-osakeyhtiöstä ja 5-kerroksinen asuinrakennus.

ASUNTO OY ESPOON AURINKOSIIPPI

Aurinkosiiven alimmassa kerroksessa on kadun puolella liiketila ja sisäänkäynti asuintaloon. Pihan puolella on asuntoja ja niiden yhteistiloja. Asuntoihin ja yhteistiloihin on esteetön hissi- ja sisäporrasyhteys sekä katutasolta Tuulikinsillalta ja pihalta porrashuoneen kautta. Pihan tasoon on esteetön yhteys myös kadulta.

Rakennuksen runko on kantava teräsbetonirakenne, välipohjat ovat paikalla valettua teräsbetonia.

Rakennuksen kaikki huoneistot ja aputilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla.

Asunto-osakeyhtiöiden yhteinen jätehuone sijaitsee myöhemmin valmistuvassa rakennuksessa, 1.kellarikerroksessa. Jätehuolto ensimmäiseen rakennusvaiheeseen järjestetään väliaikaisratkaisuna.

Kiinteistöhuoltoon ja siivoukseen liittyvät tilat, polkupyörävarastot ja irtaimistovarastot sijaitsevat asunto-osakeyhtiöiden omissa tiloissa K1 ja K2 kellarikerroksessa. Talosauaosastot ja ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat 1.kerroksessa. 1-5.krs käytävän varressa sijaitsee myös lastenvaunuvarastot ja kerroskohtaiset sähkötilat.

Asunto Oy Espoon Aurinkosiivessä on kaksi autotallipaikkaa. Tontin muut autopaikat sijaitsevat kahteen kellarikerrokseen sijoittuvassa Kiinteistö Oy Feenix Parkissa. Aurinkosiiven porrashuoneesta on suora esteetön hissi- ja sisäporrasyhteys pysäköintiyhtiön tiloihin. Tarkemmat tiedot Kiinteistö Oy Feenix Parkin autopaikoista ilmoitetaan pysäköintiyhtiön rakennustapaselosteessa ja myyntiasiakirjoissa.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaan teräsbetonianturoiden ja teräspaalujen päälle. Patoseinän pohjoispuolen seinät ja pilarit on perustettu kalliovaraisesti. Bussilataamotilan alapohja on maanvarainen laatta+sokkeli. Patoseinän eteläpuoleisen osan alapohja on teräsbetonirakenteinen paalulaatta.

Ulkoseinät

Ulkoseinien kantava rakenne on teräsbetoninen SW elementti. Julkisivut ovat pääosin parvekejulkisivua, joka koostuu vaaleista betonikuoripielistä ja parvekelasituksesta. Julkisivun umpiosat ovat vaaleaa uritettua betonia. I.kerroksessa liiketilojen ulkoseinät ovat pääosin lasijulkisivua, umpiosat vaaleaa betonia.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetoniseiniä. Kevyet väliseinät huoneistoissa ovat kipsilevyypintaisia teräsrunkaseiniä, märkätiloissa märkätilaan soveltuvia levyypintaisia teräsrunkaseiniä.

Välipohjat, yläpohja, vesikatto & pihakansi

Välipohjat ovat paikalla valettua teräsbetonia. Myös yläpohja on paikalla valettua teräsbetonilaatta, jossa on kallistusvalu. Yläpohjan vedeneristeenä on kumibitumikermi. Kattopihan alueella rakennuksen vesikatto on veden- ja lämmöneristetty kattorakenne, jossa on osittain kasvipintaista humusmaata ja osittain betonilaattapintaista. Pihataso on veden- ja lämmöneristetty pihakansirakennetta, joka on osittain kasvipintaista humusmaata ja osittain betonilaattapintaista. Tuulikinsilta, Helmakuja ja Itätuulenkujaan rajautuva aukio on veden- ja lämmöneristetty betonilaattapintainen katurakenne.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisin lasin varustettuja MSE- tyyppisiä sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita.

MSE ikkuna on sisäänaukeava kaksipuitteinen kolmilasinen ikkuna, jonka sisemmässä puitteessa on kaksilasinen umpiolasielementti.

Ikkunoiden sisäpuitteet ovat valkoiseksi peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhoiltu ulkopuolelta alumiinilla. Kaikki MSE- ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.

Ovet

Asuinhuoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja peiliovia tai seinän sisälle asennettavia liukuovia, ovien karmit ja karmilistat ovat maalattua puuta.

Porrashuoneista asuntoon johtava ovi on viilupintainen puupalo-ovi.

Asuntojen parvekkeiden ovet ovat liukulasiovia tai kääntöovia. Oven kehys on käsitelty, kuten viereiset samaan seinään liittyvät ikkunat, ks. edellinen kappale ikkunoista.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat maalattuja metalli-lasiovia. Porrashuoneisiin käytävästä johtavat ovet ovat metalli-lasi palo-ovia. Aputilojen ulko-ovet ja niistä porrashuoneiden käytävään johtavat ovet ovat maalattuja metallipalo-ovia.

Parveke

Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia ja niissä on kiinteät metallirakenteiset lasikaiteet ja kaiteen yläpuolella pääosin avattava parvekelasitusjärjestelmä. Kiinteät lasitukset sijaitsevat julkisivukaavioiden mukaisesti. Kaideosassa on silkkipainokuvio.

Parvekkeiden lattia ja katto ovat betonia, katto on verhoiltu puupaneelilla. Parvekkeiden väliseinät ovat palonkestävää levyrakennetta joka on verhoiltu puulla. Parvekkeen takaseinä on verhoiltu puupaneelilla.

Parvekkeiden lattialla on puu-/ komposiittitralli.

Terassi

Huoneistoterassi on I. kerroksen huoneistoissa B79, B80, B81 ja B82. Huoneistojen asuntoterassien lattialla on puu-/komposiittitralli.

Terassien taustaseinät ovat valkobetonia julkisivukaavioiden mukaan.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

Yleistä

Asuntojen sisäpintojen materiaalit ja käsittely tulevat erillisen Feenix sisustusmalliston mukaan. Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty pohjapiirustuksissa. Tarkemmat suunnitelmat kiintokalustuksista on esitetty erillisissä kalustekaavioissa. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden runkojen alle.

Sähkö-, antenni- ja datapistorasioiden paikat ja lukumäärät asunnoissa näkyvät sähköpisteet esittävässä piirustuksessa.

Eteinen

<u>Lattia ja jalkalista</u>	parketti maalattu puujalkalista
<u>Seinät</u>	maalattu
<u>Katto</u>	Eteisten katoissa on yleisesti alas lasketut tasoitettut ja maalatut levykatot. Betoniholvin alapinta on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ja kotelot ovat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja.
<u>Kalusteet</u>	Kalusteet ja varusteet erillisten kalustesuunnitelmien mukaan

Keittotila

<u>Lattia ja jalkalista</u>	parketti maalattu puujalkalista
<u>Seinät</u>	maalattu, välitilassa alumiinilevy tai laminaattilevy
<u>Katto</u>	Keittotilojen katto on ruiskutasoitekäsitelty betoniholvikatto tai alas laskettu levykatto. Alaslasketut katot ja kotelot ovat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja.
<u>Kalusteet</u>	kalustekaavioiden mukaiset tehdasvalmisteiset keittiökalusteet ja työtasot
<u>Varusteet</u>	I-2h asunnot ≤ 45 m ² : keraaminen induktio liesitaso 30cm, erillisuuni 60cm leveä, astianpesukone 45cm leveä, korkea jääkaappi-pakastinkaappi, liesikupu, tiskiallas on tasoon upotettu allas ruostumatonta terästä. asunnot 45m ² -65m ² keraaminen induktio liesitaso 60cm, erillisuuni 60cm leveä, astianpesukone 45cm leveä, korkea jääkaappi-pakastinkaappi, liesikupu, tiskiallas on tasoon upotettu ruostumatonta terästä.

yli 65m² asunnot:

keraaminen induktio liesitaso 60cm, erillisuuni 60cm leveä, astianpesukone 60cm leveä, erillinen korkea jääviileä- ja pakastinkaappi, liesikupu, tiskiallas on tasoon upotettu ruostumatonta terästä. Tarkemmat huoneistokohtaiset varustetiedot esitetty kalustekaavioissa.

Asuinhuoneet

<u>Lattia ja jalkalista</u>	parketti maalattu puujalkalista
<u>Seinät</u>	maalattu

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Katto katto on ruiskutasoitekäsitelty betoniholvikatto tai alas laskettu levykatto. Alaslasketut katot ja kotelot ovat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja.

Kalusteet Kalusteet ja varusteet erillisten kalustesuunnitelmien mukaan

Kylpyhuoneet

Lattia laatoitus

Seinät laatoitus

Katto puupaneelikatto

Kalusteet Erillisten kalustesuunnitelmien mukaiset wc-, suihku- ja pesuallaskalusteet sekä suihkuseinät ja pesukoneliitäntä. Asunnot, joissa ei ole asuntokohtaista talotekniikkakomeroa, varustetaan kaapilla, johon integroitu LTO-laite sekä kuivaustoiminnolla varustettu pyykinpesukone.

Sauna (mikäli esitetty pohjapiirustuksessa)

Lattia laatoitus

Seinät tervaleppäpaneeli

Saunan ovi tervaleppäkarmillinen saunan lasiovi

Katto tervaleppäpaneeli

Kalusteet lauteet tervaleppää ja sähkökiuas

ja varusteet

Vaatehuoneet (mikäli esitetty pohjapiirustuksessa)

Lattia ja jalkalista parketti
maalattu puujalkalista

Seinät maalattu

Katto maalattu

Katto Vaatehuoneiden katoissa on alas lasketut levykatot. Katot ja kotelot ovat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja.

Kalusteet Kalusteet ja varusteet erillisten kalustesuunnitelmien mukaan

YHTEISTEN TILOJEN PINTAKÄSITTELYT JA VARUSTEET

Sisäänkäyntiaulat

Lattiat mosaiikkibetonilaatta

Jalkalistat mosaiikkibetonilaatan sarjan jalkalista

Seinät maalattu

Katto akustoiva alakattomateriaali

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Porrashuoneet

<u>Lattiat</u>	porrassyöksyt mosaiikkibetonipintaisia elementtiportaita käytävät ääntä vaimentava desibelimatto, kellarikerroksissa maalattu betoni
<u>Jalkalistat</u>	muovilista
<u>Seinät</u>	maalattu
<u>Katto</u>	akustoiva alakattomateriaali
<u>Porraskaiteet</u>	maalattu teräslattakaide
<u>Varusteet</u>	hissikori ja ovet ovat ruostumatonta terästä

Irtaimistovarasto

<u>Lattia</u>	maalattu betoni
<u>Seinät</u>	maalattu
<u>Katto</u>	maalattu
<u>Varusteet</u>	teräsverkkorakenteinen irtaimistokomero, 1 kpl/asunto.

Lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot

<u>Lattia</u>	maalattu betoni
<u>Seinät</u>	maalattu
<u>Katto</u>	maalattu

Talosaunaosasto

<u>Lattia</u>	laatoitus
<u>Seinät</u>	pukuhuoneet: maalattu, märkätilat: laatoitettu, sauna: puupaneloitu erillisen sisustussuunnitelman mukaan
<u>Katto</u>	puupaneloitu
<u>Varusteet</u>	irtokalusteet ja varusteet erillisten kalustesuunnitelmien mukaan

TON TIN YHTIÖIDEN YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVIA ALUEITA JA TILOJA:

Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven, Asunto Oy Espoon Tulilinnun ja Asunto Oy Espoon Kultahöyhenen yhteiskäytössä

Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven katolla sijaitseva 6 krs. kattopiha.

Asuinrakennusten välissä sijaitseva yhteispiha.

Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven rakennuksessa sijaitseva lämmönjakohuone, jossa sijaitsee tonttia 49-12-225-1 palveleva sulanapitokeskus.

Asunto Oy Espoon Kultahöyhenen rakennuksessa sijaitseva jätetila.

Asunto Oy Espoon Tulilinnun rakennuksessa sijaitseva yhteistila.

Asunto Oy Espoon Kultahöyhenen rakennuksessa sijaitsevat liiketilojen sosiaalitilat.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Espoon Tulilinnun rakennuksessa sijaitseva esteetön talosauna on myös muiden tontin asunto-osakeyhtiöiden käytössä siinä tapauksessa, että Aurinkosiiven tai Kultahöyhenen asukkailla on perusteltu tarve käyttää esteetöntä saunaa (esim. liikuntarajoite).

Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven, Asunto Oy Espoon Tulilinnun, Asunto Oy Espoon Kultahöyhenen ja Feenix Parkin yhteiskäytössä

Tulilinnun rakennuksessa sijaitseva sprinklerikeskus.

Feenix Parkin alueella sijaitseva savunpoistokeskus.

Feenix Parkin alueella sijaitseva sähkökeskus, johon yhteispihan valojen automatiikka on kytketty.

Talopesula ja pumppaamo

Asunto Oy Espoon Tulilinnun rakennuksessa sijaitseva talopesula on myös Asunto Oy Espoon Auringonsiiven käytössä. Tulilinnun rakennuksessa sijaitseva pumppaamo palvelee pääosin talopesulaa.

Talosauna

Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven rakennuksessa sijaitseva sauna on myös Asunto Oy Espoon Kultahöyhenen käytössä.

Pyörävarasto

Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven rakennuksessa sijaitsee pyörävarasto, jota myös Asunto Oy Espoon Tulilinnulla on oikeus käyttää.

YHTIÖIDEN PIHA-ALUEET

Piha-alue on istutettu ja osittain betonilaatoitettu kansirakenne. Sisäänkäyntiluiskien ja pihan ajoluiskan osalta betonilaattapinnat on varustettu sulanapitojärjestelmällä

Kattopiha

Kattopiha sijaitsee Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven katolla. Aurinkosiiven asukkaiden käynti kattopihalle tapahtuu Asunto Oy Espoon Tulilinnun ja Asunto Oy Espoon Kultahöyhenen porrashuoneiden 6. kerroksen porrashuoneesta. Kattopihan materiaalit pihasuunnitelman mukaan.

JÄTEHUOLTO

Asunto-osakeyhtiöiden yhteinen jätehuone sijaitsee myöhemmin valmistuvassa rakennuksessa, 1. kellarikerroksessa. Jätehuollossa voi olla rakennusten vaiheittaiseen valmistumiseen liittyvä väliaikaisjärjestely.

YHTEISTILAT

Talosaunat ja ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sijaitsevat 1. kerroksessa. Aurinkosiivellä ei ole omaa talopesulaa. Jokaisen asuinhuoneiston käyttöön kuuluu huoneistomäärityksen mukainen irtaimistovarasto, joka sijaitsee kerroksessa K1 tai K2. Lisäksi yhtiössä on irtaimistovarastoja, jotka myydään omina osakkeina, em. irtaimistovarastot sijaitsevat kerroksessa K2.

TALOTEKNIikka

Talotekniikkakomerot

Osassa asunnoista on talotekniikkakomero, johon on sijoitettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone sekä lattialämmityksen jakotukit. Käynti talotekniikkakomeroon tapahtuu porraskäytävän puolelta.

Vesijohtokalusteet

Vesisekoittajat ovat yksiotehanoja. Huoneistoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus.

Ilmanvaihto

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- / poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnon poistoilmanvaihtoa voidaan tehostaa huoneistokohtaiselta näyttöpäätteeltä. Näyttöpäätteeltä ohjataan kaikkia asunnon lämmitykseen ja ilmanvaihtoon liittyviä laitteita. Näyttöpäätteeltä nähdään myös huoneistokohtainen käyttöveden kulutus.

Lämmitys

Kiinteistön lämmitysmuoto on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Pesuhuoneessa ja wc:ssä on vesikiertoinen lattialämmitys kuivatusta varten (oma verkosto), joka on toiminnassa myös kesällä. Yleiset tilat ja porrashuoneet varustetaan patterilämmityksellä.

Pihakannen ja vesikattojen sadevesikaivoissa kiinteistösähköön liitetty saattolämmitys.

Sähkö

Kiinteistö liitetään paikallisen sähkölaitoksen sähköjakeluverkkoon. Asukkaat tekevät huoneistokohtaisen sähkösopimuksen valitsemansa energiyhtiön kanssa.

Energialuokka

B

Tietoverkkojärjestelmä

Asunnot liitetään valokuitu- ja kuparikaapelilla tietoliikenneoperaattorin ylläpitämään tietoliikenne- ja kaapeli-TV -verkkoon. Jokaisessa asuinhuoneistossa on perusnopeudeltaan 10 Mb/s tietoliikenneyhteys, josta peritään erillinen huoneistokohtainen vastike.

Lisänopeudet operaattorin erillisen hinnaston mukaisesti.

Antennijärjestelmä

Kiinteistössä on kaapeli-TV-liittymä.

Älylukitusjärjestelmä

Kiinteistöön tulee älylukitusjärjestelmä, joka sisältää mm. seuraavat toiminnot:

- kulunvalvonta
- älykäs, avaimeton lukitus, lisähinnalla myös ns. vanhanmallinen lukitus
- ovipuhelin toiminnot asukkaiden mobiililaitteiden avulla

Automaattinen sammutuslaitteisto

Automaattinen sprinklerilaitteisto on suunniteltu havaitsemaan tulipalo ja sammuttamaan se vedellä palon alkuvaiheissa tai pitämään palo hallinnassa, kunnes lopullinen sammutus saadaan suoritetuksi muilla menetelmillä.

Sprinklerit laukeavat määrätyssä lämpötilassa ja levittävät sammutusvettä niiden vaikutusalueelle. Veden virtaaminen hälytysventtiiliin läpi aiheuttaa paloilmoituksen. Sprinklerien laukeamislämpötila valitaan yleensä ympäristön lämpötilan perusteella.

Ainoastaan palon välittömässä läheisyydessä olevat, riittävälle lämpötilalle altistuneet sprinklerit laukeavat.

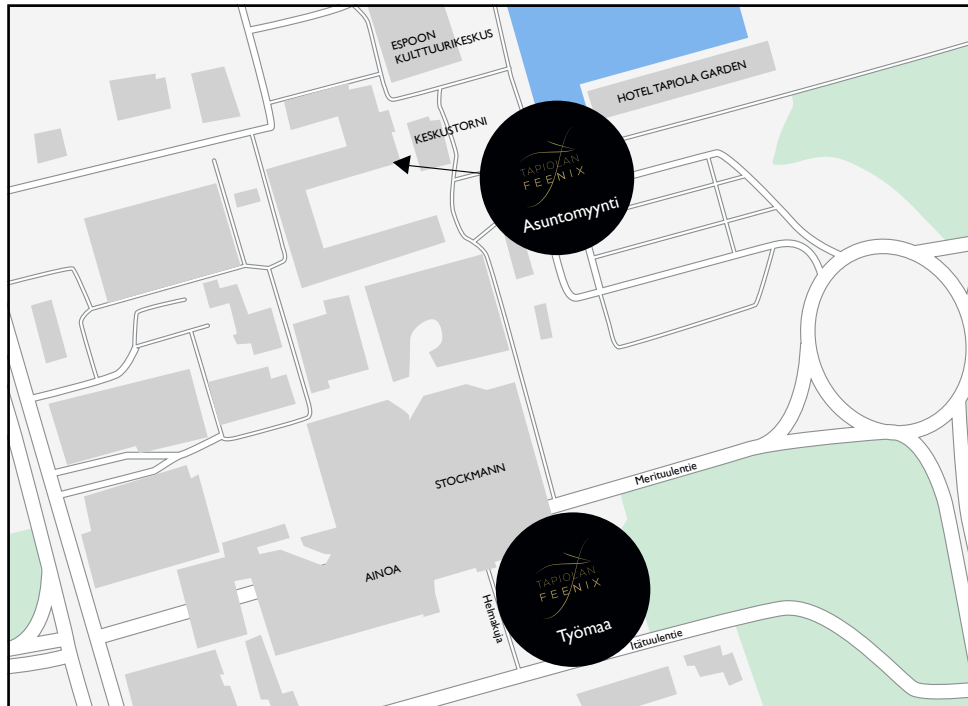
Huoneistot varustetaan märkäjärjestelmällä. Märkäasennus on normaalitilassa täytetty paineellisella vedellä.

Huoneistojen sprinklerisuuttimet ovat piilosuutin -mallisia, joista asuntoon näkyy vain valkoinen peitelevy. Sauna- ja kylpyhuoneet suuttimet ovat näkyvät, johtuen korkeammasta laukeamislämpötilasta.

Parvekkeet suojataan kuivasprinklerijärjestelmällä. Kuiva-asennus on normaalitilassa täytetty paineistetulla ilmalla tai inerttikaasulla kuiva-asennusventtiiliin jälkeen ja paineistetulla vedellä ennen kuiva-asennusventtiiliä. Kuiva-asennus on valittava ainoastaan kohteeseen, jossa esiintyy jäätymisen vaara.

Parvekkeen suuttimet ovat näkyvillä.

Yhteystiedot



Asuntomyynti/ Showroom

Tapiontori 3 A
02100 Espoo

Myyntikontti/ Työmaa

Itätuulenkujal0
02100 Espoo

Avoinna sopimuksen mukaan.

Myynti

Taru Fallström
040 757 7873
taru.fallstrom@jealha.fi

Asukasmuutokset

Sofia Hollo
050 478 5110
sofia.hollo@tapiolanfeenix.fi

Sari Stam
044 491 8808
sari.stam@tapiolanfeenix.fi



tapiolanfeenix.fi