



Asunto Oy Espoon Aurinkosiipi
Itätuulenkujia 10
02100 Espoo

Ennakkomarkkinointihinnasto pvm
voimassa toistaiseksi

17.12.2021

Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak keet	Osake- luku- määrä	Myyntihinta €	Yhtiölaina €	Velaton hinta €	Arvioitu hoito- vastike €/kk	Arvioitu laajakaista- ja kaapeli- TV -vastike €/kk	Arvioitu Pääoma- vastike, pelkkä korko €/kk	Arvioitu Pääoma- vastike, korko + lyhennys €/kk	Arvioidut vastikkeet
													Arvioitu yhteensä: hoitovastike+ laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike+ pääomavastike korko+lyhennys €/kk
B79	1h+kt	1	44,5	1 - 445	445	178 000,00	186 900,00	364 900,00	222,50	8,00	155,75	934,50	1 165,00
B80	1h+kt	1	36,0	446 - 805	360	158 400,00	151 200,00	309 600,00	180,00	8,00	126,00	756,00	944,00
B81	1h+kt	1	36,0	806 - 1165	360	158 400,00	151 200,00	309 600,00	180,00	8,00	126,00	756,00	944,00
B82	1h+kt	1	45,0	1166 - 1615	450	184 500,00	189 000,00	373 500,00	225,00	8,00	157,50	945,00	1 178,00
B83	2h+kt+vh	2	48,5	1616 - 2100	485	232 800,00	203 700,00	436 500,00	242,50	8,00	169,75	1 018,50	1 269,00
B84	2h+kt+s+vh	2	56,0	2101 - 2660	560	263 200,00	235 200,00	498 400,00	280,00	8,00	196,00	1 176,00	1 464,00
B85	1h+kt-alkovi+s	2	51,5	2661 - 3175	515	180 250,00	216 300,00	396 550,00	257,50	8,00	180,25	1 081,50	1 347,00
B86	2h+kt+s+vh	2	68,5	3176 - 3860	685	205 500,00	287 700,00	493 200,00	342,50	8,00	239,75	1 438,50	1 789,00
B87	1h+kt	2	36,0	3861 - 4220	360	165 600,00	151 200,00	316 800,00	180,00	8,00	126,00	756,00	944,00
B88	1h+kt	2	36,0	4221 - 4580	360	165 600,00	151 200,00	316 800,00	180,00	8,00	126,00	756,00	944,00
B89	2h+kt+s	2	60,5	4581 - 5185	605	223 850,00	254 100,00	477 950,00	302,50	8,00	211,75	1 270,50	1 581,00
B90	2h+kt+vh	3	48,5	5186 - 5670	485	247 350,00	203 700,00	451 050,00	242,50	8,00	169,75	1 018,50	1 269,00
B91	2h+kt+s+vh	3	56,0	5671 - 6230	560	285 600,00	235 200,00	520 800,00	280,00	8,00	196,00	1 176,00	1 464,00
B92	1h+kt-alkovi+s	3	51,5	6231 - 6745	515	190 550,00	216 300,00	406 850,00	257,50	8,00	180,25	1 081,50	1 347,00
B93	2h+kt+s+vh	3	68,5	6746 - 7430	685	219 200,00	287 700,00	506 900,00	342,50	8,00	239,75	1 438,50	1 789,00
B94	1h+kt	3	36,0	7431 - 7790	360	172 800,00	151 200,00	324 000,00	180,00	8,00	126,00	756,00	944,00
B95	1h+kt	3	36,0	7791 - 8150	360	172 800,00	151 200,00	324 000,00	180,00	8,00	126,00	756,00	944,00
B96	2h+kt+s	3	60,5	8151 - 8755	605	235 950,00	254 100,00	490 050,00	302,50	8,00	211,75	1 270,50	1 581,00
B97	2h+kt+vh	4	48,5	8756 - 9240	485	261 900,00	203 700,00	465 600,00	242,50	8,00	169,75	1 018,50	1 269,00
B98	2h+kt+s+vh	4	56,0	9241 - 9800	560	302 400,00	235 200,00	537 600,00	280,00	8,00	196,00	1 176,00	1 464,00
B99	1h+kt-alkovi+s	4	51,5	9801 - 10315	515	200 850,00	216 300,00	417 150,00	257,50	8,00	180,25	1 081,50	1 347,00
B100	2h+kt+s+vh	4	68,5	10316 - 11000	685	232 900,00	287 700,00	520 600,00	342,50	8,00	239,75	1 438,50	1 789,00
B101	1h+kt	4	36,0	11001 - 11360	360	183 600,00	151 200,00	334 800,00	180,00	8,00	126,00	756,00	944,00
B102	1h+kt	4	36,0	11361 - 11720	360	183 600,00	151 200,00	334 800,00	180,00	8,00	126,00	756,00	944,00
B103	2h+kt+s	4	60,5	11721 - 12325	605	248 050,00	254 100,00	502 150,00	302,50	8,00	211,75	1 270,50	1 581,00
B104	2h+kt+vh	5	48,5	12326 - 12810	485	276 450,00	203 700,00	480 150,00	242,50	8,00	169,75	1 018,50	1 269,00
B105	2h+kt+s+vh	5	56,0	12811 - 13370	560	319 200,00	235 200,00	554 400,00	280,00	8,00	196,00	1 176,00	1 464,00
B106	1h+kt-alkovi+s	5	51,5	13371 - 13885	515	211 150,00	216 300,00	427 450,00	257,50	8,00	180,25	1 081,50	1 347,00
B107	2h+kt+s+vh	5	68,5	13886 - 14570	685	246 600,00	287 700,00	534 300,00	342,50	8,00	239,75	1 438,50	1 789,00
B108	1h+kt	5	36,0	14571 - 14930	360	201 600,00	151 200,00	352 800,00	180,00	8,00	126,00	756,00	944,00
B109	1h+kt	5	36,0	14931 - 15290	360	201 600,00	151 200,00	352 800,00	180,00	8,00	126,00	756,00	944,00
B110	2h+kt+s	5	60,5	15291 - 15895	605	260 150,00	254 100,00	514 250,00	302,50	8,00	211,75	1 270,50	1 581,00
Liiketilat													
Liiketila 3		1	64,5	15896 - 16540	645				322,50	8,00			330,50
Autotallit													
AT 1		K1	36,0	16541 - 16720	180				90,00				90,00
AT 2		K1	36,0	16721 - 16900	180				90,00				90,00
Varastot													
VAR181		K2	2,0	16901 - 16910	10				5,00				5,00

VAR182	K2	2,0	16911 - 16920	10			5,00	5,00
VAR183	K2	2,0	16921 - 16930	10			5,00	5,00
VAR184	K2	2,0	16931 - 16940	10			5,00	5,00
VAR185	K2	2,0	16941 - 16950	10			5,00	5,00
VAR186	K2	2,0	16951 - 16960	10			5,00	5,00
VAR187	K2	3,0	16961 - 16975	15			7,50	7,50
VAR188	K2	3,0	16976 - 16990	15			7,50	7,50
VAR189	K2	3,0	16991 - 17005	15			7,50	7,50
VAR190	K2	3,0	17006 - 17020	15			7,50	7,50
VAR191	K2	3,0	17021 - 17035	15			7,50	7,50
VAR192	K2	4,0	17036 - 17055	20			10,00	10,00
VAR193	K2	4,0	17056 - 17075	20			10,00	10,00
VAR194	K2	3,0	17076 - 17090	15			7,50	7,50
VAR195	K2	3,0	17091 - 17105	15			7,50	7,50
VAR196	K2	3,0	17106 - 17120	15			7,50	7,50
VAR197	K2	3,0	17121 - 17135	15			7,50	7,50
VAR198	K2	3,0	17136 - 17150	15			7,50	7,50
VAR199	K1	4,0	17151 - 17170	20	6 000,00	6 000,00	10,00	10,00
VAR200	K1	3,0	17171 - 17185	15	4 500,00	4 500,00	7,50	7,50
VAR201	K1	3,0	17186 - 17200	15	4 500,00	4 500,00	7,50	7,50

Tämä hinnasto perustuu asunto-osakeyhtiön ennakkomarkkinointiin.
Ennakkomarkkinointi tarkoittaa, että kaikki kohteesta ilmoitetut tiedot ovat alustavia.

Arvioitu valmistuminen

Maaliskuu 2023

Kauppahintaerien erääntyminen asuinhuoneistot

Kauppahintaerät erääntyvät rakentamisen valmiusasteen mukaisesti.

Viimeinen kauppahintaerä erääntyy, kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa asunto ja asunnon hallinta on ollut luovutettavissa ostajalle.

Viimeinen kauppahintaerä sisältää sulkutilille maksettavan osuuden.

Kauppahintaerien erääntyminen autotallit

Autotallien käyttöönotto on mahdollista vasta kun rakennuskokonaisuuden toinen vaihe valmistuu, arviolta helmikuussa 2024.

1. erä 20 % Kauppahintaerä erääntyy kokonaisuudessaan kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa autotalli ja tilan hallinta on ollut luovutettavissa ostajalle.

2. erä 80 % Kauppahintaerä sisältää sulkutilille maksettavan osuuden.

Kauppahintaerien erääntyminen varastot

Varastojen käyttöönotto on mahdollista asuinrakennuksen valmistuessa. Varastoihin pääsee tällöin porrashuoneen ja kerroksen K2 kautta.

Kerroksen K1 kautta kulkeminen on mahdollista vasta kun rakennuskokonaisuuden toinen vaihe valmistuu, arviolta helmikuussa 2024.

1. erä 20 % Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä

2. erä 80 % Kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa varasto ja tilan hallinta on ollut luovutettavissa ostajalle.

Kauppahintaerä sisältää sulkutilille maksettavan osuuden.

Alustavat arviot vastikkeista ja käyttökorvauksista

Hoitovastike asuinhuoneistot	5,00 € / m ² / kk	
Hoitovastike liikehuoneisto	5,00 € / m ² / kk	
Hoitovastike autotallit	2,50 € / m ² / kk	(hoitovastike 5,00 x vastikekerroin 0,5)
Hoitovastike varastot	2,50 € / m ² / kk	(hoitovastike 5,00 x vastikekerroin 0,5)
Vesimaksuennakko asuinhuoneistot	25,00 € / henkilö / kk	Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.
Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike	8,00 € / huoneisto / kk	

Käyttökorvaukset

Talopesula	4,00 € / 2 tuntia	Aurinkosiiven asukkailla on oikeus käyttää Asunto Oy Espoon Tulilinnun rakennuksessa sijaitsevaa talopesulaa	
Talosauna	20,00 € / kk, sisältää	saunavuoron kerran viikossa	
Yhteistila	ma-to pe-su	2,00 € / tunti 5,00 € / tunti	Yhteistila sijaitsee Asunto Oy Espoon Tulilinnun rakennuksessa

Arviot pääomavastikkeista

Pääomavastike, pelkkä korko	3,50 € / m ² / kk
Pääomavastike, korko + lyhennys	21,00 € / m ² / kk

Lainasopimusta ei ole vielä allekirjoitettu, lopulliset lainaehdot määräytyvät lainasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Tarkistetut arviot pääomavastikkeesta ilmoitetaan myynnin alkaessa.

Pääomavastike on arvioitu seuraavilla tiedoilla: lainan pääoma 6.675.900, laina-aika 20 vuotta, kokonaiskorko 1%, lyhennystapa tasalyhennys.

Tontin omistus

Kiinteistötunnus 49-12-225-1. Tontille rakennettavat kolme asunto-osakeyhtiötä ja pysäköintiyhtiö omistavat tontin määräosin ja hallitsevat omia ja yhteisiä alueitaan hallinnanjakosopimuksen perusteella.

Kohdetta myy Jealha Oy

HALLINTO RAKENTAMISEN AIKANA

Maiju Tukia, maiju.tukia@tapiolanfeenix.fi, puh 0400 742 323