



Asunto Oy Espoon Tuliintu
Itätuulenkuj 10
02100 Espoo

5.8.2021

Ennakkomarkkinointihinnasto pvm
voimassa toistaiseksi

JEALHA

Lisätiedot vastikkeista hinnaston lopussa

Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak- keet	Osake- luku- määrä	Velaton hinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Hoitovastike (arvio €/kk)	Laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike	Energia-vastike €/kk Energia- vastiketta peritään kaikilta huoneistoilta, jotka tulevat viilennyksen piiriin *)	Pääomavastike (vain korot, arvio €/kk)	Pääomavastike (korko ja lyhennys, arvio €/kk)	Hoitovastike + laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike + energiavastike + pääomavastikearvio (korko+lyhennys) €/kk
A 1	2h+kt	1	56,0	1 560	560	493 750,00 €	229 600,00 €	264 150,00	252,00 €	8,00 €		178,08 €	1 130,08 €	1 390,08 €
A 2	2h+kt	1	57,5	561 1135	575	477 950,00 €	235 750,00 €	242 200,00	258,75 €	8,00 €	5,75 €	182,85 €	1 160,35 €	1 432,85 €
A 3	1h+alkovi+kt+vh+s	2	61,0	1136 1745	610	393 250,00 €	250 100,00 €	143 150,00	274,50 €	8,00 €		193,98 €	1 230,98 €	1 513,48 €
A 4	2h+kt	2	39,0	1746 2135	390	292 253,00 €	159 900,00 €	132 353,00	175,50 €	8,00 €		124,02 €	787,02 €	970,52 €
A 5	(4-5)h+kt+s	2	102,0	2136 3155	1020	721 000,00 €	418 200,00 €	302 800,00	459,00 €	8,00 €	10,20 €	324,36 €	2 058,36 €	2 535,56 €
A 6	(3-4)h+kt+vh+s	2	111,0	3156 4265	1110	799 200,00 €	455 100,00 €	344 100,00	499,50 €	8,00 €	11,10 €	352,98 €	2 239,98 €	2 758,58 €
A 7	3h+kt+vh+s	2	101,5	4266 5280	1015	710 000,00 €	416 150,00 €	293 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €	2 523,17 €
A 8	2h+kt+s	2	76,5	5281 6045	765	516 800,00 €	313 650,00 €	203 150,00	344,25 €	8,00 €	7,65 €	243,27 €	1 543,77 €	1 903,67 €
A 9	1h+alkovi+kt+vh+s	3	61,0	6046 6655	610	405 350,00 €	250 100,00 €	155 250,00	274,50 €	8,00 €		193,98 €	1 230,98 €	1 513,48 €
A 10	2h+kt	3	39,0	6656 7045	390	300 152,00 €	159 900,00 €	140 252,00	175,50 €	8,00 €		124,02 €	787,02 €	970,52 €
A 11	(4-5)h+kt+s	3	102,0	7046 8065	1020	741 600,00 €	418 200,00 €	323 400,00	459,00 €	8,00 €	10,20 €	324,36 €	2 058,36 €	2 535,56 €
A 12	(3-4)h+kt+vh+s	3	111,0	8066 9175	1110	821 400,00 €	455 100,00 €	366 300,00	499,50 €	8,00 €	11,10 €	352,98 €	2 239,98 €	2 758,58 €
A 13	3h+kt+vh+s	3	101,5	9176 10190	1015	730 000,00 €	416 150,00 €	313 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €	2 523,17 €
A 14	2h+kt+s	3	76,5	10191 10955	765	532 000,00 €	313 650,00 €	218 350,00	344,25 €	8,00 €	7,65 €	243,27 €	1 543,77 €	1 903,67 €
A 15	1h+alkovi+kt+vh+s	4	61,0	10956 11565	610	417 450,00 €	250 100,00 €	167 350,00	274,50 €	8,00 €		193,98 €	1 230,98 €	1 513,48 €
A 16	2h+kt	4	39,0	11566 11955	390	308 051,00 €	159 900,00 €	148 151,00	175,50 €	8,00 €		124,02 €	787,02 €	970,52 €
A 17	(4-5)h+kt+s	4	102,0	11956 12975	1020	762 200,00 €	418 200,00 €	344 000,00	459,00 €	8,00 €	10,20 €	324,36 €	2 058,36 €	2 535,56 €
A 18	(3-4)h+kt+ vh+s	4	111,0	12976 14085	1110	843 600,00 €	455 100,00 €	388 500,00	499,50 €	8,00 €	11,10 €	352,98 €	2 239,98 €	2 758,58 €
A 19	3h+kt+vh+s	4	101,5	14086 15100	1015	750 000,00 €	416 150,00 €	333 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €	2 523,17 €
A 20	2h+kt+s	4	76,5	15101 15865	765	547 200,00 €	313 650,00 €	233 550,00	344,25 €	8,00 €	7,65 €	243,27 €	1 543,77 €	1 903,67 €
A 21	1h+alkovi+kt+vh+s	5	61,0	15866 16475	610	429 550,00 €	250 100,00 €	179 450,00	274,50 €	8,00 €		193,98 €	1 230,98 €	1 513,48 €
A 22	2h+kt	5	39,0	16476 16865	390	315 950,00 €	159 900,00 €	156 050,00	175,50 €	8,00 €		124,02 €	787,02 €	970,52 €
A 23	(4-5)h+kt+s	5	102,0	16866 17885	1020	782 800,00 €	418 200,00 €	364 600,00	459,00 €	8,00 €	10,20 €	324,36 €	2 058,36 €	2 535,56 €
A 24	(3-4)h+kt+ vh+s	5	111,0	17886 18995	1110	865 800,00 €	455 100,00 €	410 700,00	499,50 €	8,00 €	11,10 €	352,98 €	2 239,98 €	2 758,58 €
A 25	3h+kt+vh+s	5	101,5	18996 20010	1015	770 000,00 €	416 150,00 €	353 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €	2 523,17 €
A 26	2h+kt+s	5	76,5	20011 20775	765	562 400,00 €	313 650,00 €	248 750,00	344,25 €	8,00 €	7,65 €	243,27 €	1 543,77 €	1 903,67 €
A 27	2h+kt+vh+kh	6	60,0	20776 21375	600	456 397,00 €	246 000,00 €	210 397,00	270,00 €	8,00 €		190,80 €	1 210,80 €	1 488,80 €
A 28	2h+kt	6	39,0	21376 21765	390	323 848,00 €	159 900,00 €	163 948,00	175,50 €	8,00 €		124,02 €	787,02 €	970,52 €
A 29	(4-5)h+kt+s	6	102,0	21766 22785	1020	803 400,00 €	418 200,00 €	385 200,00	459,00 €	8,00 €	10,20 €	324,36 €	2 058,36 €	2 535,56 €
A 30	(3-4)h+kt+vh+s	6	111,0	22786 23895	1110	888 000,00 €	455 100,00 €	432 900,00	499,50 €	8,00 €	11,10 €	352,98 €	2 239,98 €	2 758,58 €
A 31	3h+kt+vh+s	6	101,5	23896 24910	1015	790 000,00 €	416 150,00 €	373 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €	2 523,17 €
A 32	3h+kt+kh	6	113,0	24911 26040	1130	784 000,00 €	463 300,00 €	320 700,00	508,50 €	8,00 €	11,30 €	359,34 €	2 280,34 €	2 808,14 €
A 33	2h+kt+vh	7	49,0	26041 26530	490	401 800,00 €	200 900,00 €	200 900,00	220,50 €	8,00 €		155,82 €	988,82 €	1 217,32 €
A 34	1h+kt	7	29,5	26531 26825	295	274 350,00 €	120 950,00 €	153 400,00	132,75 €	8,00 €		93,81 €	595,31 €	736,06 €
A 35	1h+kt	7	30,0	26826 27125	300	274 350,00 €	123 000,00 €	151 350,00	135,00 €	8,00 €		95,40 €	605,40 €	748,40 €
A 36	2h+kt	7	39,0	27126 27515	390	331 747,00 €	159 900,00 €	171 847,00	175,50 €	8,00 €		124,02 €	787,02 €	970,52 €
A 37	(4-5)h+kt+s	7	101,5	27516 28530	1015	824 000,00 €	416 150,00 €	407 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €	2 523,17 €
A 38	(3-4)h+kt+vh+s	7	110,5	28531 29635	1105	910 200,00 €	453 050,00 €	457 150,00	497,25 €	8,00 €	11,05 €	351,39 €	2 229,89 €	2 746,19 €
A 39	3h+kt+ vh+s	7	101,5	29636 30650	1015	810 000,00 €	416 150,00 €	393 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €	2 523,17 €
A 40	3h+kt	7	67,0	30651 31320	670	560 250,00 €	274 700,00 €	285 550,00	301,50 €	8,00 €	6,70 €	213,06 €	1 352,06 €	1 668,26 €
A 41	2h+kt+vh	8	49,0	31321 31810	490	411 600,00 €	200 900,00 €	210 700,00	220,50 €	8,00 €		155,82 €	988,82 €	1 217,32 €
A 42	1h+kt	8	29,5	31811 32105	295	277 300,00 €	120 950,00 €	156 350,00	132,75 €	8,00 €		93,81 €	595,31 €	736,06 €
A 43	1h+kt	8	30,0	32106 32405	300	277 300,00 €	123 000,00 €	154 300,00	135,00 €	8,00 €		95,40 €	605,40 €	748,40 €
A 44	2h+kt	8	39,0	32406 32795	390	339 646,00 €	159 900,00 €	179 746,00	175,50 €	8,00 €		124,02 €	787,02 €	970,52 €
A 45	(4-5)h+kt+s	8	101,5	32796 33810	1015	844 600,00 €	416 150,00 €	428 450,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €	2 523,17 €
A 46	(3-4)h+kt+vh+s	8	110,5	33811 34915	1105	932 400,00 €	453 050,00 €	479 350,00	497,25 €	8,00 €	11,05 €	351,39 €	2 229,89 €	2 746,19 €
A 47	3h+kt+ vh+s	8	101,5	34916 35930	1015	830 000,00 €	416 150,00 €	413 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €	2 523,17 €
A 48	3h+kt	8	67,0	35931 36600	670	573 750,00 €	274 700,00 €	299 050,00	301,50 €	8,00 €	6,70 €	213,06 €	1 352,06 €	1 668,26 €
A 49	2h+kt+vh	9	49,0	36601 37090	490	421 400,00 €	200 900,00 €	220 500,00	220,50 €	8,00 €		155,82 €	988,82 €	1 217,32 €

										Energia-vastike €/kk Energia- vastiketta peritään kaikilta huoneistoilta, jotka tulevat viilennyksen piiriin *)					Pääomavastike (vain korot, arvio €/kk)		Pääomavastike (korko ja lyhennys, arvio €/kk)		Hoitovastike + laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike + energiavastike + pääomavastikearvio (korko+lyhennys) €/kk		
Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak keet	Osake- luku- määrä	Velaton hinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Hoitovastike (arvio €/kk)	Laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike											
A 50	1h+kt	9	29,5	37091	37385	295	280 250,00 €	120 950,00 €	159 300,00	132,75 €	8,00 €		93,81 €	595,31 €		736,06 €					
A 51	1h+kt	9	30,0	37386	37685	300	280 250,00 €	123 000,00 €	157 250,00	135,00 €	8,00 €		95,40 €	605,40 €		748,40 €					
A 52	2h+kt	9	39,0	37686	38075	390	347 545,00 €	159 900,00 €	187 645,00	175,50 €	8,00 €		124,02 €	787,02 €		970,52 €					
A 53	(4-5)h+kt+s	9	101,5	38076	39090	1015	865 200,00 €	416 150,00 €	449 050,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €		2 523,17 €					
A 54	(3-4)h+kt+vh+s	9	110,5	39091	40195	1105	954 600,00 €	453 050,00 €	501 550,00	497,25 €	8,00 €	11,05 €	351,39 €	2 229,89 €		2 746,19 €					
A 55	3h+kt+vh+s	9	101,5	40196	41210	1015	850 000,00 €	416 150,00 €	433 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €		2 523,17 €					
A 56	3h+kt	9	67,0	41211	41880	670	587 250,00 €	274 700,00 €	312 550,00	301,50 €	8,00 €	6,70 €	213,06 €	1 352,06 €		1 668,26 €					
A 57	2h+kt+vh	10	49,0	41881	42370	490	431 200,00 €	200 900,00 €	230 300,00	220,50 €	8,00 €		155,82 €	988,82 €		1 217,32 €					
A 58	1h+kt	10	29,5	42371	42665	295	287 625,00 €	120 950,00 €	166 675,00	132,75 €	8,00 €		93,81 €	595,31 €		736,06 €					
A 59	1h+kt	10	30,0	42666	42965	300	287 625,00 €	123 000,00 €	164 625,00	135,00 €	8,00 €		95,40 €	605,40 €		748,40 €					
A 60	2h+kt	10	39,0	42966	43355	390	355 443,00 €	159 900,00 €	195 543,00	175,50 €	8,00 €		124,02 €	787,02 €		970,52 €					
A 61	(4-5)h+kt+s	10	101,5	43356	44370	1015	885 800,00 €	416 150,00 €	469 650,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €		2 523,17 €					
A 62	(3-4)h+kt+vh+s	10	110,5	44371	45475	1105	976 800,00 €	453 050,00 €	523 750,00	497,25 €	8,00 €	11,05 €	351,39 €	2 229,89 €		2 746,19 €					
A 63	3h+kt+vh+s	10	101,5	45476	46490	1015	870 000,00 €	416 150,00 €	453 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €		2 523,17 €					
A 64	3h+kt	10	67,0	46491	47160	670	600 750,00 €	274 700,00 €	326 050,00	301,50 €	8,00 €	6,70 €	213,06 €	1 352,06 €		1 668,26 €					
A 65	2h+kt+vh	11	49,0	47161	47650	490	441 000,00 €	200 900,00 €	240 100,00	220,50 €	8,00 €		155,82 €	988,82 €		1 217,32 €					
A 66	1h+kt	11	29,5	47651	47945	295	295 000,00 €	120 950,00 €	174 050,00	132,75 €	8,00 €		93,81 €	595,31 €		736,06 €					
A 67	1h+kt	11	30,0	47946	48245	300	295 000,00 €	123 000,00 €	172 000,00	135,00 €	8,00 €		95,40 €	605,40 €		748,40 €					
A 68	2h+kt	11	39,0	48246	48635	390	363 342,00 €	159 900,00 €	203 442,00	175,50 €	8,00 €		124,02 €	787,02 €		970,52 €					
A 69	(4-5)h+kt+s	11	101,5	48636	49650	1015	906 400,00 €	416 150,00 €	490 250,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €		2 523,17 €					
A 70	(3-4)h+kt+vh+s	11	110,5	49651	50755	1105	999 000,00 €	453 050,00 €	545 950,00	497,25 €	8,00 €	11,05 €	351,39 €	2 229,89 €		2 746,19 €					
A 71	3h+kt+vh+s	11	101,5	50756	51770	1015	890 000,00 €	416 150,00 €	473 850,00	456,75 €	8,00 €	10,15 €	322,77 €	2 048,27 €		2 523,17 €					
A 72	3h+kt	11	67,0	51771	52440	670	614 250,00 €	274 700,00 €	339 550,00	301,50 €	8,00 €	6,70 €	213,06 €	1 352,06 €		1 668,26 €					
A 73	2h+kt+vh	12	50,0	52441	52940	500	495 000,00 €	205 000,00 €	290 000,00	225,00 €	8,00 €		159,00 €	1 009,00 €		1 242,00 €					
A 74	3h+kt+s	12	102,5	52941	53965	1025	994 250,00 €	420 250,00 €	574 000,00	461,25 €	8,00 €		325,95 €	2 068,45 €		2 537,70 €					
A 75	2h+kt	12	45,0	53966	54415	450	495 950,00 €	184 500,00 €	311 450,00	202,50 €	8,00 €	4,50 €	143,10 €	908,10 €		1 123,10 €					
A 76	4h+kt+vh+s	12	173,5	54416	56150	1735	1 992 375,00 €	711 350,00 €	1 281 025,00	780,75 €	8,00 €	17,35 €	551,73 €	3 501,23 €		4 307,33 €					
A 77	3h+kt+vh+s	12	104,0	56151	57190	1040	999 100,00 €	426 400,00 €	572 700,00	468,00 €	8,00 €	10,40 €	330,72 €	2 098,72 €		2 585,12 €					
A 78	3h+kt	12	69,0	57191	57880	690	696 900,00 €	282 900,00 €	414 000,00 €	310,50 €	8,00 €	6,90 €	219,42 €	1 392,42 €		1 717,82 €					
																		-	€		
Liiketilat																					
Liiketila 1		1	109,5	57881	58975	1095			492,75 €	8,00 €		10,95 €				511,70 €					
Liiketila 2		1	143,0	58976	60405	1430			643,50 €	8,00 €		14,30 €				665,80 €					
																		-	€		
Varastot																					
Var 79		K2	3,0	60406	60420	15				6,75 €							6,75 €				
Var 80		K2	3,0	60421	60435	15				6,75 €							6,75 €				
Var 81		K2	3,0	60436	60450	15				6,75 €							6,75 €				
Var 82		K2	2,0	60451	60460	10				4,50 €							4,50 €				
Var 83		K2	2,0	60461	60470	10				4,50 €							4,50 €				
Var 84		K2	3,0	60471	60485	15				6,75 €							6,75 €				
Var 85		K2	2,0	60486	60495	10				4,50 €							4,50 €				
Var 86		K2	2,0	60496	60505	10				4,50 €							4,50 €				
Var 87		K2	2,0	60506	60515	10				4,50 €							4,50 €				
Var 88		K2	2,0	60516	60525	10				4,50 €							4,50 €				
Var 89		K2	2,0	60526	60535	10				4,50 €							4,50 €				
Var 90		K2	2,0	60536	60545	10				4,50 €							4,50 €				
Var 91		K2	2,0	60546	60555	10				4,50 €							4,50 €				
Var 92		K2	2,0	60556	60565	10				4,50 €							4,50 €				
Var 93		K2	2,0	60566	60575	10				4,50 €							4,50 €				
Var 94		K2	4,0	60576	60595	20				9,00 €							9,00 €				
Var 95		K2	2,0	60596	60605	10				4,50 €							4,50 €				
Var 96		K2	2,0	60606	60615	10				4,50 €							4,50 €				
Var 97		K2	2,0	60616	60625	10				4,50 €							4,50 €				
Var 98		K2	2,0	60626	60635	10				4,50 €							4,50 €				

										Energia-vastike €/kk Energia- vastiketta peritään kaikilta huoneistoilta, jotka tulevat viilennyksen piiriin *)					Pääomavastike (vain korot, arvio €/kk)		Pääomavastike (korko ja lyhennys, arvio €/kk)		Hoitovastike + laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike + energiavastike + pääomavastikearvio (korko+lyhennys) €/kk	
Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak keet	Osake- luku- määrä	Velaton hinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Hoitovastike (arvio €/kk)	Laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike										
Var 99		K2	2,0	60636	60645	10			4,50 €										4,50 €	
Var 100		K2	2,0	60646	60655	10			4,50 €										4,50 €	
Var 101		K2	2,0	60656	60665	10			4,50 €										4,50 €	
Var 102		K2	2,0	60666	60675	10			4,50 €										4,50 €	
Var 103		K2	2,0	60676	60685	10			4,50 €										4,50 €	
Var 104		K2	2,0	60686	60695	10			4,50 €										6,75 €	
Var 105		K2	3,0	60696	60710	15			6,75 €										4,50 €	
Var 106		K2	2,0	60711	60720	10			4,50 €										4,50 €	
Var 107		K2	2,0	60721	60730	10			4,50 €										4,50 €	
Var 108		K2	2,0	60731	60740	10			4,50 €										4,50 €	
Var 109		K2	2,0	60741	60750	10			4,50 €										4,50 €	
Var 110		K2	2,0	60751	60760	10			4,50 €										4,50 €	
Var 111		K2	2,0	60761	60770	10			4,50 €										6,75 €	
Var 112		K2	3,0	60771	60785	15			6,75 €										4,50 €	
Var 113		K2	2,0	60786	60795	10			4,50 €										6,75 €	
Var 114		K2	3,0	60796	60810	15			6,75 €										4,50 €	
Var 115		K2	2,0	60811	60820	10			4,50 €										4,50 €	
Var 116		K2	2,0	60821	60830	10			4,50 €										4,50 €	
Var 117		K2	2,0	60831	60840	10			4,50 €										6,75 €	
Var 118		K2	3,0	60841	60855	15			6,75 €										11,25 €	
Var 119		K2	5,0	60856	60880	25			11,25 €										6,75 €	
Var 120		K2	3,0	60881	60895	15			6,75 €										4,50 €	
Var 121		K2	2,0	60896	60905	10			4,50 €										4,50 €	
Var 122		K2	2,0	60906	60915	10			4,50 €										4,50 €	
Var 123		K2	2,0	60916	60925	10			4,50 €										6,75 €	
Var 124		K2	3,0	60926	60940	15			6,75 €										6,75 €	
Var 125		K2	3,0	60941	60955	15			6,75 €										4,50 €	
Var 126		K2	2,0	60956	60965	10			4,50 €										4,50 €	
Var 127		K2	2,0	60966	60975	10			4,50 €										4,50 €	
Var 128		K2	2,0	60976	60985	10			4,50 €										4,50 €	
Var 129		2	2,0	60986	60995	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 130		2	2,0	60996	61005	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 131		2	2,0	61006	61015	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 132		2	2,0	61016	61025	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 133		2	2,0	61026	61035	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 134		2	2,0	61036	61045	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 135		2	2,0	61046	61055	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 136		2	2,0	61056	61065	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 137		2	2,0	61066	61075	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 138		2	2,0	61076	61085	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 139		2	2,0	61086	61095	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										6,75 €	
Var 140		2	3,0	61096	61110	15	9 000 €	9 000 €	6,75 €										6,75 €	
Var 141		2	3,0	61111	61125	15	9 000 €	9 000 €	6,75 €										4,50 €	
Var 142		3	2,0	61126	61135	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 143		3	2,0	61136	61145	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 144		3	2,0	61146	61155	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 145		3	2,0	61156	61165	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 146		3	2,0	61166	61175	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 147		3	2,0	61176	61185	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 148		3	2,0	61186	61195	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 149		3	2,0	61196	61205	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 150		3	2,0	61206	61215	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 151		3	2,0	61216	61225	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										4,50 €	
Var 152		3	2,0	61226	61235	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €										6,75 €	
Var 153		3	3,0	61236	61250	15	9 000 €	9 000 €	6,75 €										6,75 €	

Asuin- huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Kerros	Pinta- ala m2	Osak- keet	Osake- luku- määrä	Velaton hinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Hoitovastike (arvio €/kk)	Laajakaista- ja kaapeli-TV - vastike	Energia-vastike €/kk Energia- vastiketta peritään kaikilta huoneistoilta, jotka tulevat viilennyksen piiriin *)	Pääomavastike (vain korot, arvio €/kk)	Pääomavastike (korko ja lyhennys, arvio €/kk)	Hoitovastike + laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike + energiavastike + pääomavastikearvio (korko+lyhennys) €/kk
Var 154		3	3,0	61251	61265	15	9 000 €	9 000 €	6,75 €					4,50 €
Var 155		4	2,0	61266	61275	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 156		4	2,0	61276	61285	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 157		4	2,0	61286	61295	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 158		4	2,0	61296	61305	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 159		4	2,0	61306	61315	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 160		4	2,0	61316	61325	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 161		4	2,0	61326	61335	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 162		4	2,0	61336	61345	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 163		4	2,0	61346	61355	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 164		4	2,0	61356	61365	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 165		4	2,0	61366	61375	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					6,75 €
Var 166		4	3,0	61376	61390	15	9 000 €	9 000 €	6,75 €					6,75 €
Var 167		4	3,0	61391	61405	15	9 000 €	9 000 €	6,75 €					4,50 €
Var 168		5	2,0	61406	61415	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 169		5	2,0	61416	61425	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 170		5	2,0	61426	61435	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 171		5	2,0	61436	61445	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 172		5	2,0	61446	61455	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 173		5	2,0	61456	61465	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 174		5	2,0	61466	61475	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 175		5	2,0	61476	61485	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 176		5	2,0	61486	61495	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 177		5	2,0	61496	61505	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					4,50 €
Var 178		5	2,0	61506	61515	10	6 000 €	6 000 €	4,50 €					6,75 €
Var 179		5	3,0	61516	61530	15	9 000 €	9 000 €	6,75 €					6,75 €
Var 180		5	3,0	61531	61545	15	9 000 €	9 000 €	6,75 €					

Tämä hinnasto perustuu asunto-osakeyhtiön ennakkomarkkinointiin.
Ennakkomarkkinointi tarkoittaa, että kaikki kohteesta ilmoitetut tiedot on alustavia.

Arvioitu valmistuminen
Maaliskuu 2023

Kauppahintaerien erääntyminen

Kauppahintaerät erääntyvät rakentamisen valmiusasteen mukaisesti.
Viimeinen kauppahintaerä erääntyy, kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa asunto ja asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle.
Viimeinen kauppahintaerä sisältää sulkutilille maksettavan osuuden.
Tarkemmat määrät ja maksuajankohdat ilmoitetaan myynnin alkaessa.

Alustavat arviot vastikkeista ja käyttökorvauksista

Hoitovastike asuinhuoneistot	4,50 € / m2 / kk	
Hoitovastike varastot	2,25 € / m2 / kk	(hoitovastike 4,50 x vastikekerroin 0,5)
Vesimaksuennakko	25,00 € / henkilö / kk	Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.
Laajakaista- ja kaapeli-TV -vastike	8,00 € / huoneisto / kk	
Energiavastike *)	0,10 €/ m2 / kk	Energiavastiketta peritään kaikilta niiltä huoneistoilta, jotka tulevat viilennyksen piiriin. Tässä hinnastossa energiavastike on merkitty niille huoneistoille, joihin asennetaan viilennyslaite rakennusmääräysten vaatimuksista johtuen. Mikäli huoneistoon tilataan muutostyönä viilennyslaite, huoneiston osalta tullaan perimään myös energiavastiketta.
Pääomavastike, pelkkä korko	3,18 € / m2 / kk	
Pääomavastike, korko + lyhennys	20,18 € / m2 / kk	
Talopesula	4,00 € / 2 tuntia	
Talosauna	20,00 € / kk, sisältää saunavuoron kerran viikossa	
Yhteistila	ma-to 2,00 € / tunti pe-su 5,00 € / tunti	

Pankki: Danske Bank

Pääomavastike on arvioitu seuraavilla tiedoilla: lainan pääoma 23.730,800, laina-aika 20 vuotta + 1,5 vuotta lyhennysvapaa, lyhennystapa tasalyhennys
Lainan korko 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Pääomavastiketta arvioitaessa on oletettu, että viitekorko pysyy negatiivisena.

Tontin omistus

Kiinteistötunnus 49-12-225-1. Tontille rakennettavat kolme asunto-osakeyhtiötä ja pysäköintiyhtiö omistavat tontin määräosin ja hallitsevat omia ja yhteisiä alueitaan hallinnanjakosopimuksen perusteella.

Kohdetta myy Jealha Oy

HALLINTO RAKENTAMISEN AIKANA

Maiju Tukia, maiju.tukia@tapiolanfeenix.fi, puh 0400 742 323